

AS Förvaltning AB
Org nr 556947-6723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-22.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Haninge den 2025-10-22



Stefan Linderholm

AS Förvaltning AB
Org nr 556947-6723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet vilken man hyr ut till en extern kund.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 307 | 445 | 720 | 720 | 720 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -28 | -29 | -8 | 263 | 92 |
| Soliditet | % | 0,2 | neg | 7,4 | 7,6 | 4,7 |

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 33 195 | -28 788 | 54 407 |
| Årets resultat | - | - | -27 661 | -27 661 |
| Eget kapital 2024-04-30 | 50 000 | 33 195 | -56 449 | 26 746 |

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 30 tkr.

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 4 407 |
| Årets vinst | <u>-27 661</u> |
| | <u>-23 254</u> |

kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, x kronor, överförs i ny räkning.

2025102706258

2025102706259

Resultaträkning

**2024-05-01
-2025-04-30**

**2023-05-01
-2024-04-30**

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

-59 194

-4

366 623

445 106

307 429

445 102

Rörelsens kostnader

Driftskostnader
Övriga externa kostnader
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 799

-

-69 095

-260 367

-87 715

-87 715

Summa rörelsens kostnader

-168 609

-348 082

Rörelseresultat

138 820

97 020

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

753

16

-167 234

-125 824

Summa resultat från finansiella poster

-166 481

-125 808

Resultat efter finansiella poster

-27 661

-28 788

Årets förlust

-27 661

-28 788

2025102706260

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 964 225 | 6 016 621 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 24 109 | 37 913 |
| Markanläggning | 4 | 251 704 | 273 219 |
| | | <u>6 240 038</u> | <u>6 327 753</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 240 038</u> | <u>6 327 753</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 114 073 | 104 154 |
| Aktuella skattefordringar | | 51 007 | 51 007 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 6 616 522 | 6 545 916 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 3 593 | - |
| | | <u>6 785 195</u> | <u>6 701 077</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | <u>25 564</u> | <u>40 705</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>6 810 759</u> | <u>6 741 782</u> |
| Summa tillgångar | | <u>13 050 797</u> | <u>13 069 535</u> |

2025102706261

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 407 | 33 195 |
| Årets förlust | | -27 661 | -28 788 |
| | | <u>-23 254</u> | <u>4 407</u> |
| Summa eget kapital | | <u>26 746</u> | <u>54 407</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 098 750 | 3 400 250 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 689 347 | 9 689 347 |
| | | <u>12 788 097</u> | <u>13 089 597</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 100 500 | -100 500 |
| Förskott från kunder | | 4 846 | - |
| Aktuella skatteskulder | | 6 385 | 6 385 |
| Övriga skulder | | 22 814 | 19 646 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 101 409 | - |
| | | <u>235 954</u> | <u>-74 469</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>13 050 797</u> | <u>13 069 535</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnad | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 497 897 | 6 497 897 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 497 897 | 6 497 897 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -481 276 | -428 880 |
| Årets avskrivningar | -52 396 | -52 396 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -533 672 | -481 276 |
| Utgående restvärde enligt plan | 5 964 225 | 6 016 621 |
| Bokfört värde byggnader i Sverige | 2 116 151 | 2 138 547 |
| Bokfört värde mark i Sverige | 3 878 074 | 3 878 074 |

2025102706263

Not 3 Byggnadsinventarier

| | <u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u> | <u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u> |
|--|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | - | 138 043 |
| Årets förändringar | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 138 043 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | - | -86 325 |
| Årets förändringar | - | - |
| -Avskrivningar | - | -13 804 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -100 129 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |
| Årets förändringar | - | - |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>0</u> | <u>37 914</u> |

Not 4 Markanläggning

| | <u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u> | <u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u> |
|--|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 430 309 | 430 309 |
| Årets förändringar | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 430 309 | 430 309 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -157 090 | -135 575 |
| Årets förändringar | - | - |
| -Avskrivningar | -21 515 | -21 515 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -178 605 | -157 090 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>251 704</u> | <u>273 219</u> |

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | <u>2025-04-30</u> | <u>2024-04-30</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 59 191 | - |
| Övriga poster | 42 218 | - |
| | <u>101 409</u> | <u>0</u> |

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

| | <u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u> | <u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u> |
|---|---|---|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 098 750 | 3 400 250 |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 500 | 100 500 |
| Summa skulder till kreditinstitut | <u>3 199 250</u> | <u>3 500 750</u> |

Not 7 Ställda säkerheter

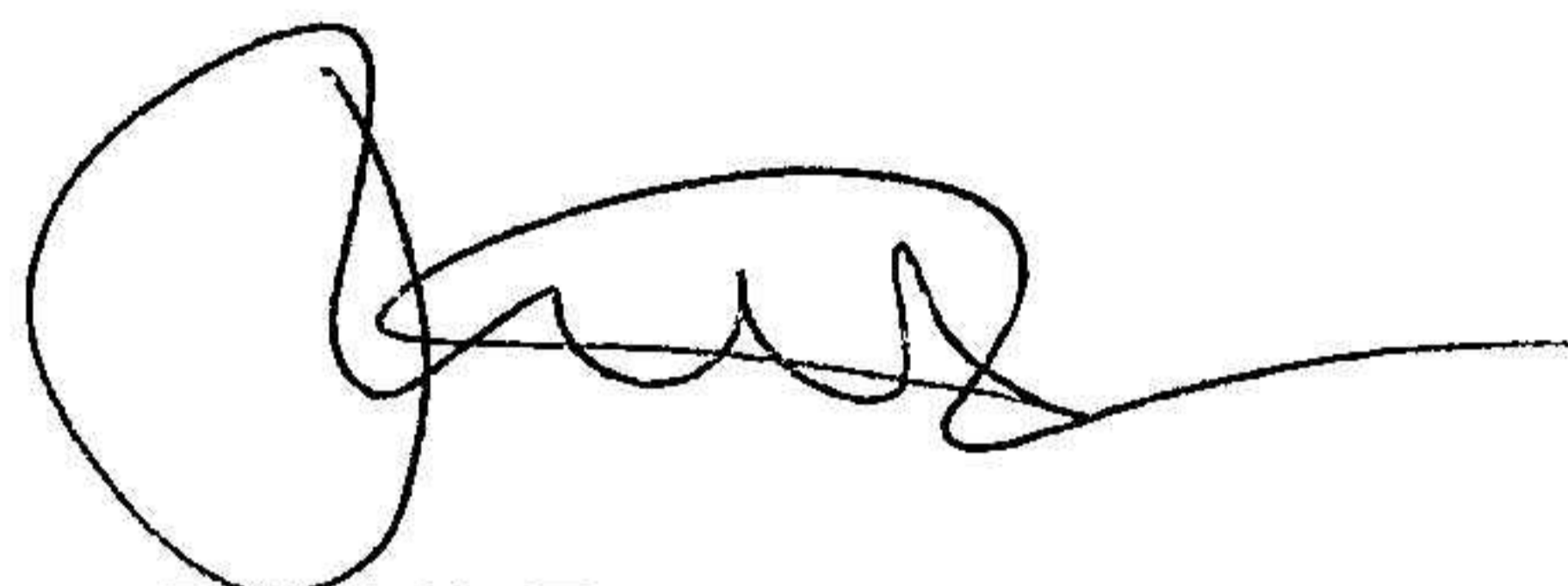
| | <u>2025-04-30</u> | <u>2024-04-30</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>1 650 000</u> | <u>1 650 000</u> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-10-22 för fastställelse.

Haninge 2025-10-22



Stefan Linderholm
Ordförande



Fredrik Forsman

2025102706265