

Årsredovisning för
Bryngfjordens fastighets AB

556793-6884

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bäckström
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bryngfjordens fastighets AB, 556793-6884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2009, Företagets syfte är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamheten.

Företaget äger och förvaltar Klubbhuset vid Bryngfjordens golfbana.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågår en förändring i ägarstrukturen med syfte att Bryngfjoren golf AB skall vara huvudägare till Fastighetsbolaget och därmed kunna driva hela Bryngfjordens golfanläggningen som en enhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	182	182	178	178
Resultat efter finansiella poster	44	39	46	45
Soliditet %	50	47	45	43

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	244 600	541 097	189 387	28 506
Balanseras i ny räkning			28 505	-28 506
Årets resultat				32 870
Belopp vid årets utgång	244 600	541 097	217 892	32 870

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	541 097
Balanserat resultat	217 892
Årets resultat	32 870
Summa	791 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	791 859
Summa	791 859

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		182 044	182 047
Övriga rörelseintäkter		140 371	132 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 415	314 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 000	-195 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 915	-51 915
Summa rörelsekostnader		-245 915	-247 287
Rörelseresultat		76 500	67 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 634	-28 077
Summa finansiella poster		-32 632	-28 077
Resultat efter finansiella poster		43 868	39 221
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 200	-3 100
Summa bokslutsdispositioner		-2 200	-3 100
Resultat före skatt		41 668	36 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 798	-7 615
Årets resultat		32 870	28 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 045 629	2 097 544
Summa materiella anläggningstillgångar		2 045 629	2 097 544
Summa anläggningstillgångar		2 045 629	2 097 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 635	0
Summa kortfristiga fordringar		21 635	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 461	127 303
Summa kassa och bank		129 461	127 303
Summa omsättningstillgångar		151 096	127 303
SUMMA TILLGÅNGAR		2 196 725	2 224 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		244 600	244 600
Summa bundet eget kapital		244 600	244 600
Fritt eget kapital			
Överkursfond		541 097	541 097
Balanserat resultat		217 892	189 387
Årets resultat		32 870	28 506
Summa fritt eget kapital		791 859	758 990
Summa eget kapital		1 036 459	1 003 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 404	65 204
Summa obeskattade reserver		67 404	65 204
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	713 000	765 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		308 462	318 872
Summa långfristiga skulder		1 021 462	1 083 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		501	1 935
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 410	10 410
Skatteskulder		526	1 396
Övriga skulder		59 464	58 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499	72
Summa kortfristiga skulder		71 400	72 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196 725	2 224 847

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda, och ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 595 750	2 595 750
Utgående anskaffningsvärden	2 595 750	2 595 750
Ingående avskrivningar	-498 206	-446 291
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 915	-51 915
Utgående avskrivningar	-550 121	-498 206
Redovisat värde	2 045 629	2 097 544

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	505 000	557 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Karlstad

Anders Bäckström

2023-01-24

Anders Bäckström

Datum

Styrelseledamot