
Årsredovisning

för

Wickströms Järnhandel AB

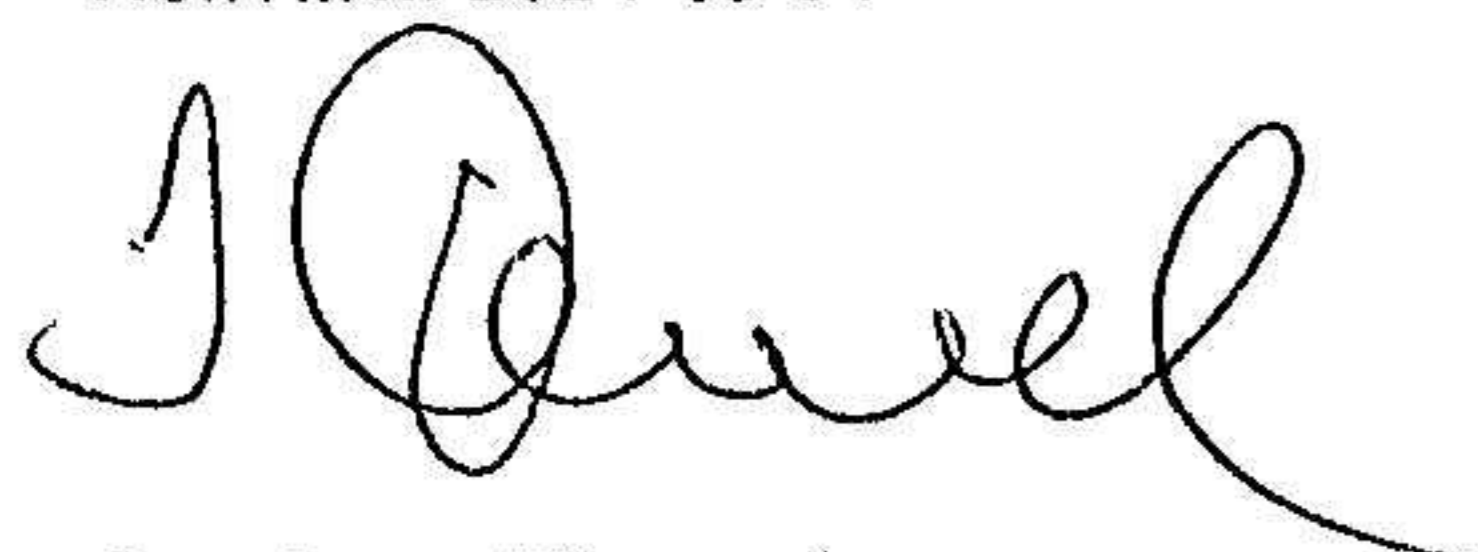
556032-3395

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-05-31



Jan-Inge Theander

Årsredovisning

för

Wickströms Järnhandel AB

556032-3395

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Wickströms Järnhandel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2023-01-01 – 2023-12-31**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Mörsaren 2 i Trelleborg, samt Vellinge-Höllviken 6:252.

Bolaget har under 2023 avyttrat sin fastighet Fredrik 7 och 14 i Skurup.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedehus Förvaltning AB, org nr 556444-5640.

Flerårsöversikt, tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	602	1 029	1 454	1 352	1 277
Rörelseresultat	-104	27	285	435	222
Resultat efter finansiella poster	-123	-55	225	359	134
Soliditet	10%	8%	7%	7%	6%
Antal anställda	1	1	1	1	1
Balansomslutning	5 457	6 869	7 900	8 254	8 085

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	375 940
Årets resultat	1 278
<i>Totalt</i>	377 218

disponeras för

Utdelning till aktieägare	0
Överföring till balanserat resultat	377 218
<i>Totalt</i>	377 218

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2023

2022

Nettoomsättning		602 303	1 028 850
Övriga rörelseintäkter		163 713	172 159
		766 016	1 201 009
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-198 982	-298 843
Övriga externa kostnader		-228 847	-368 483
Personalkostnader	1	-208 109	-197 327
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2	-233 646	-309 542
Rörelseresultat		-103 568	26 814
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 889</u>	<u>-81 838</u>
		-19 877	-81 838
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-123 445	-55 024
Bokslutsdispositioner		125 000	60 000
Resultat före skatt		1 555	4 976
Skatt på årets resultat		-277	-1 025
		1 278	3 951

2024071516589

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 965 261	5 964 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 035	132 186
		5 052 296	6 096 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Avräkning koncernbolag		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 052 296	6 096 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 900	46 600
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		86 483	18 525
Övriga fordringar		36 375	16 603
		130 758	81 728
Kassa och bank		274 026	691 230
Summa omsättningstillgångar		404 784	772 958
SUMMA TILLGÅNGAR		5 457 080	6 869 360

2024071516591

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

375 940

371 989

Årets resultat

1 278

3 951

377 218

375 940

Summa eget kapital

557 218

555 940

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

3 664 998

Avräkning koncernbolag

4 724 984

2 229 655

4 724 984

5 894 653

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

0

0

Förskott från kunder

122 500

246 630

Skatteskulder

0

1 025

Övriga skulder

3 099

1 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

49 279

49 237

Summa kortfristiga skulder

174 878

418 767

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

5 457 080

6 869 360

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

0

2 330 000

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inge annat anges nedan. Fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

1. Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medeltal anställda:		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	1	1
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	153 554	147 390
	153 554	147 390
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader till styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader till övriga anställda	6 315	8 062
Övriga sociala kostnader	48 240	46 286
	54 555	54 348
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	208 109	201 738

2. Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier och verktyg	20%
Byggnader	2%
Ombyggnad	10%

3. Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	7 915 430	7 915 430
Avyttring	-1 494 587	0
Nyanskaffningar	164 995	0
	6 585 838	7 915 430

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 951 214	-1 722 694
Ack avskrivning avyttringar	513 532	0
Årets avskrivning enligt plan	-182 895	-228 520
	-1 620 577	-1 951 214

Redovisat värde vid periodens slut

4 965 261 **5 964 216**

Redovisat värde byggnader

3 916 585 5 021 788

Redovisat värde mark

1 048 676 942 428

4 965 261 **5 964 216**

4. Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 **2022-12-31**

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	1 000 144	924 412
Utrangering	0	0
Nyanskaffningar	5 600	75 732
	1 005 744	1 000 144

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-867 958	-786 936
Ack avskr utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-50 751	-81 022
	-918 709	-867 958

Redovisat värde vid periodens slut

87 035 **132 186**

5. Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid årets början	150 000	30 000	371 989	3 951
Disposition av föregående års resultat: balanseras i ny räkning			3 951	-3 951
Återbetalning aktieägartillskott				0
Årets resultat				1 278
Vid årets utgång	150 000	30 000	375 940	1 278

Antal A-aktier: 1500 st á nom 100 kr

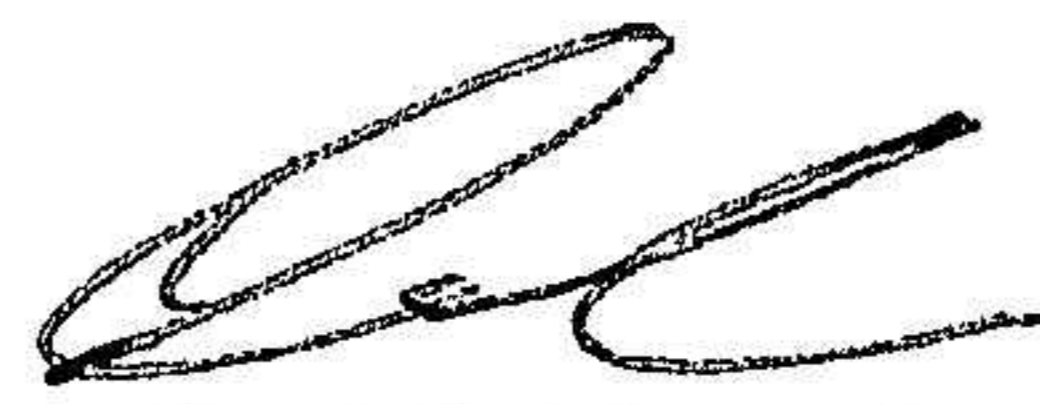
6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	0	120 000
Amortering inom 2-5 år	0	480 000
Amortering efter 5 år	0	3 184 998
	0	3 784 998

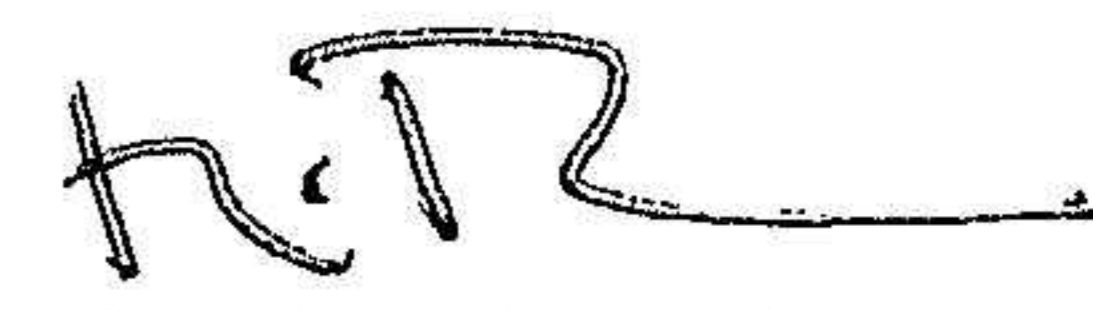
Höllviken 2024-05-31



Jan-Inge Theander



Fredrik Theander



Henrik Theander