

Årsredovisning
för
G & T Hunden 1 AB
559235-9698

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Özbek, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för G & T Hunden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G & T Invest AB, org nr 559108-5328, med säte i Lidköping. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	443	412	410	265
Resultat efter finansiella poster	-118	68	26	110
Soliditet (%)	6,0	5,9	4,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	106 087	53 445	184 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 445	-53 445	0
Årets resultat			171	171
Belopp vid årets utgång	25 000	159 532	171	184 703

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 532
årets vinst	171
	159 703
disponeras så att i ny räkning överföres	159 703
	159 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	442 544	411 660
	442 544	411 660
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-392 298	-244 108
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 090	-48 090
	-440 388	-292 198
Rörelseresultat	2 156	119 462
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 613	-51 301
	-120 607	-51 301
Resultat efter finansiella poster	-118 451	68 161
Bokslutsdispositioner	120 000	0
Resultat före skatt	1 549	68 161
Skatt på årets resultat	-1 378	-14 716
Årets resultat	171	53 445

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 952 222	3 000 312
		2 952 222	3 000 312
Summa anläggningstillgångar		2 952 222	3 000 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 596
Fordringar hos koncernföretag		22 500	0
Övriga fordringar		561	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 106
		23 061	45 715
<i>Kassa och bank</i>		79 389	78 996
Summa omsättningstillgångar		102 450	124 711
SUMMA TILLGÅNGAR		3 054 672	3 125 023

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

159 532

106 087

Årets resultat

171

53 445

159 703

159 532

Summa eget kapital

184 703

184 532

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 760 000

2 820 000

Summa långfristiga skulder

2 760 000

2 820 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

10 951

13 607

Skulder till koncernföretag

0

7 500

Aktuella skatteskulder

39 018

39 384

Summa kortfristiga skulder

109 969

120 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 054 672

3 125 023

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning byggnad:

Byggnad; Stomme, grund, yttertack och fasad	60 år
Byggnad; Innerväggar och inre ytskikt	30 år
Byggnad; Värme, sanitet, el och ventilation	40 år
Byggnad; Fönster	40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-127 188	-79 098
Årets avskrivningar	-48 090	-48 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 278	-127 188
Utgående redovisat värde	2 952 222	3 000 312

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Företagets långfristiga skulder har följande förfallotidpunkter:		
Inom ett år	60 000	60 000
Senare än ett år men inom fem år	240 000	240 000
Senare än fem år	2 520 000	2 580 000
	2 820 000	2 880 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 820 000 kronor (2 880 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 760 000	2 820 000
	2 760 000	2 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Lidköping 2024-02-09

Geyriye Özbek
Geyriye Özbek
Ordförande

Tomas Özbek
Tomas Özbek
Verkställande direktör