

Årsredovisning  
för  
**Shape of Future Building AB**  
**556903-6956**

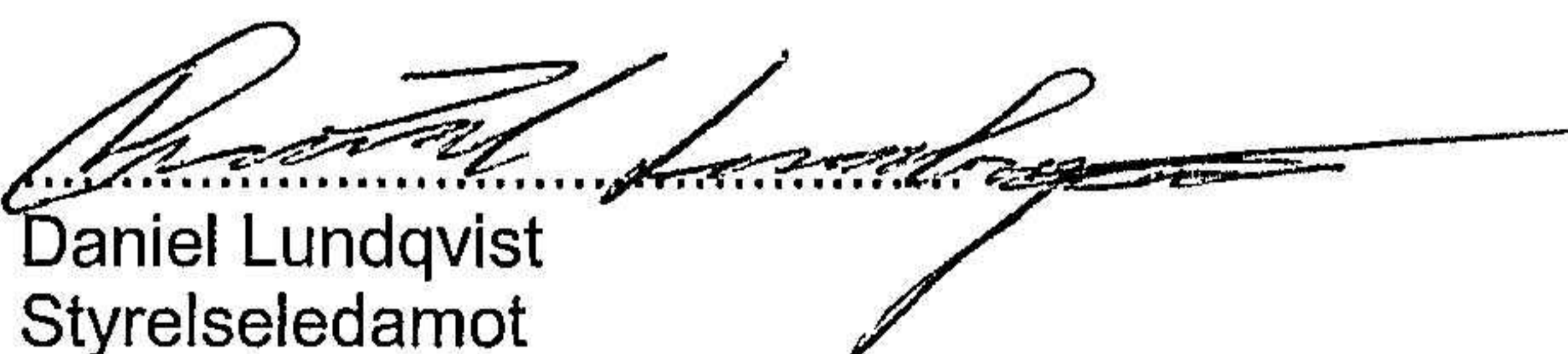
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shape of Future Building AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 27 Maj 2025

  
Daniel Lundqvist  
Styrelseledamot

eSign  
Dokument-ID: x9gcxgx

Årsredovisning  
för  
**Shape of Future Building AB**  
**556903-6956**

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shape of Future Building AB, 556903-6956, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shape Of Future AB (559271-5998).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 2012, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnationer från fjolåret har lett till ökade hyreskostnader och därav har omsättningen kunnat öka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 406 853	907 232	371 438	836 628
Resultat efter finansiella poster	-354 904	-365 643	-397 889	15 523
Soliditet, %	1,9	1,6	2,2	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		108 648
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 680
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>136 328</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	108 648
årets resultat	27 680
Totalt	136 328
disponeras så att	
<b>i ny räkning överföres</b>	<b>136 328</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 406 853	907 232
Övriga rörelseintäkter		-	23 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 406 853</b>	<b>930 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-4 834	-4 907
Övriga externa kostnader		-405 174	-461 737
Personalkostnader		-711 246	-291 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 719	-273 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 478 973</b>	<b>-1 032 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 120</b>	<b>-101 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 784	-264 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 784</b>	<b>-264 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-354 904</b>	<b>-365 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		390 000	360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>390 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 096</b>	<b>-5 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 416	-
<b>Årets resultat</b>		<b>27 680</b>	<b>-5 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	9 490 265	9 217 301
Inventarier, verktyg och installationer		313 292	408 975
Summa materiella anläggningstillgångar		9 803 557	9 626 276
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 803 557</b>	<b>9 626 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		54 251	57 500
Övriga fordringar		4 947	83 090
Summa kortfristiga fordringar		59 198	140 590
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		28 447	40 034
Summa kassa och bank		28 447	40 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 645</b>	<b>180 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 891 202</b>	<b>9 806 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		108 648	114 292
Årets resultat		27 680	-5 643
Summa fritt eget kapital		136 328	108 649
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 328</b>	<b>158 649</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 854 657	4 100 237
Skulder till koncernföretag		4 393 702	3 731 009
Övriga skulder		624 748	91 834
Summa långfristiga skulder		8 873 107	7 923 080
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 580	245 580
Leverantörsskulder		473 461	597 258
Skatteskulder		13 550	6 775
Övriga skulder		69 176	17 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	857 915
Summa kortfristiga skulder		831 767	1 725 171
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 891 202</b>	<b>9 806 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 615 508	7 392 810
-Nyanskaffningar	535 000	2 222 698
	<u>10 150 508</u>	<u>9 615 508</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-398 207	-190 406
-Årets avskrivning enligt plan	-262 036	-207 801
	<u>-660 243</u>	<u>-398 207</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 490 265</b>	<b>9 217 301</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

## Underskrifter

Markaryd, har lämnats det datum som framgår av den elektroniska underskriften.

.....  
Daniel Lundqvist  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Bokslut 241231 - Årsredovisning (eSign) (SOFBuildingAB).pdf

Storlek: 88416 byte

Hashvärde SHA256:

bc2cbc697d3dd5d3da834db4442f7b260f2be6245fa8e0bdd9473aab3f783227

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

## Signerat av 1:

Daniel Fredrik Lundqvist

Signerat med BankID 2025-05-27 16:08 Ref: 01971212-8fa8-7e51-b28f-13f2eaa72837