

Årsredovisning

för

Emery Fastighetservice AB

559094-6496

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Tobin, Styrelseledamot

2023-06-09

Styrelsen för Emery Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsrelaterade tjänster, grönyteskötsel, fastighetsskötsel mm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsutrustning Sverige AB, org.nr 559157-2051, med säte i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 826	3 964	2 785	2 144
Resultat efter finansiella poster	837	331	343	29
Soliditet (%)	41,2	34,2	41,1	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	243 459	255 913	549 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 913	-255 913	0
Årets resultat			689 166	689 166
Belopp vid årets utgång	50 000	499 372	689 166	1 238 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 371
årets vinst	689 166
	1 188 537

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 700 kronor per aktie)	370 000
i ny räkning överföres	818 537
	1 188 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 825 509	3 964 232
Övriga rörelseintäkter		-24 778	6 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 800 731	3 971 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 314 885	-254 341
Övriga externa kostnader		-1 120 325	-1 035 057
Personalkostnader	2	-3 156 454	-1 935 971
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 969	-389 675
Övriga rörelsekostnader		-28 500	0
Summa rörelsekostnader		-5 946 133	-3 615 044
Rörelseresultat		854 598	356 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 198	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 736	-24 694
Summa finansiella poster		-17 538	-24 576
Resultat efter finansiella poster		837 060	331 457
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 500	-6 500
Förändring av överavskrivningar		11 541	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 959	-6 500
Resultat före skatt		826 101	324 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 935	-69 045
Årets resultat		689 166	255 912

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

666 661

733 704

Inventarier, verktyg och installationer

4

331 313

291 848

Summa materiella anläggningstillgångar

997 974

1 025 552

Summa anläggningstillgångar

997 974

1 025 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 443 679

499 197

Fordringar hos koncernföretag

701 739

146 373

Övriga fordringar

8 820

7 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 498

6 456

Summa kortfristiga fordringar

2 233 736

659 395

Kassa och bank

Kassa och bank

128 530

375 346

Summa kassa och bank

128 530

375 346

Summa omsättningstillgångar

2 362 266

1 034 741

SUMMA TILLGÅNGAR

3 360 240

2 060 293

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 371	243 459
Årets resultat		689 166	255 912
Summa fritt eget kapital		1 188 537	499 371
Summa eget kapital		1 238 537	549 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	52 000
Ackumulerade överavskrivningar		133 175	144 716
Summa obeskattade reserver		185 175	196 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	6	368 597	450 910
Summa långfristiga skulder		368 597	450 910
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
		197 592	253 090
Skatteskulder		501 507	81 869
Övriga skulder		714 436	434 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 396	93 731
Summa kortfristiga skulder		1 567 931	863 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 360 240	2 060 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 696	669 200
Inköp	199 390	735 496
Försäljningar/utrangeringar	-189 800	-183 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 231 286	1 221 696
Ingående avskrivningar	-487 992	-346 529
Försäljningar/utrangeringar	133 600	138 400
Årets avskrivningar	-210 233	-279 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 625	-487 992
Utgående redovisat värde	666 661	733 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 325	402 930
Inköp	155 201	167 395
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 526	570 325
Ingående avskrivningar	-278 477	-168 665
Årets avskrivningar	-115 736	-109 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 213	-278 477
Utgående redovisat värde	331 313	291 848

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 566 189 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 597	450 910
	368 597	450 910

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	197 592	253 090
	197 592	253 090

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	20 304
	0	20 304

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2023-06-08

Victor Tobin
Victor Tobin
Styrelseledamot

Jacob Tobin
Jacob Tobin
Styrelseordförande