

Årsredovisning

ALB Fastigheter i Rimbo AB

Organisationsnummer: 556735-3072
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrtälje kommun, Stockholms län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Björkman
Styrelseledamot
2025-08-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är moderbolag i en mindre koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning (kr)	200 000	50 000	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	166 224	5 151	-18 297
Soliditet (%)	96,4	96,1	97,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	6 605 547	5 151	6 710 698
Balanseras i ny räkning		5 151	-5 151	0
Årets resultat			166 224	166 224
Belopp vid årets utgång	100 000	6 610 698	166 224	6 876 922

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 610 698
Årets resultat	166 224
Medel att disponera	6 776 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	6 776 922
Summa	6 776 922

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		200 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	50 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 990	-46 350
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-34 990	-46 350
Rörelseresultat		165 010	3 650
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 214	1 501
Summa finansiella poster		1 214	1 501
Resultat efter finansiella poster		166 224	5 151
Resultat före skatt		166 224	5 151
Årets resultat		166 224	5 151

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 740 000	6 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Summa anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	0
Övriga fordringar		75 742	78 528
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		325 742	128 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 210	114 700
Summa kassa och bank		71 210	114 700
Summa omsättningstillgångar		396 952	243 228
SUMMA TILLGÅNGAR		7 136 952	6 983 228

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 610 698	6 605 547
Årets resultat		166 224	5 151
Summa fritt eget kapital		6 776 922	6 610 698
Summa eget kapital		6 876 922	6 710 698
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		200 012	262 512
Summa långfristiga skulder		200 012	262 512
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		50 018	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		60 018	10 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 136 952	6 983 228

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 740 000	6 740 000
Utgående anskaffningsvärden	6 740 000	6 740 000
Redovisat värde	6 740 000	6 740 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
LIAN Fastigheter i Rimbo AB	556187-8454	Norrtälje kommun	2 000	569	460	100,0	100,0	6 740

Anders Björkman
Anders Björkman
Styrelseordförande
2025-08-13

Elisabeth Lundqvist
Elisabeth Lundqvist
2025-08-13