

**Årsredovisning**  
för  
**Tidningshuset Fastighet AB**  
559082-3414

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ewa Wärmlöf Helmrich, Styrelseledamot  
2025-10-27

Styrelsen för Tidningshuset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 092	3 863	3 461	3 198
Resultat efter finansiella poster	1 154	1 141	166	346
Soliditet (%)	4,1	13,4	9,3	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 519 880	906 613	<b>2 476 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		906 613	-906 613	<b>0</b>
Årets resultat			916 564	<b>916 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>426 493</b>	<b>916 564</b>	<b>1 393 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 493
årets vinst	916 564
	<b>1 343 057</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 343 057
	<b>1 343 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 092 259	3 863 453
Övriga rörelseintäkter	166 800	118 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 259 059</b>	<b>3 982 253</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-184 756	-168 417
Övriga externa kostnader	-2 128 081	-1 870 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-326 747	-326 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 639 584</b>	<b>-2 365 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 619 475</b>	<b>1 616 552</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	771	4 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	-466 066	-480 080
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-465 295</b>	<b>-475 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 154 180</b>	<b>1 140 729</b>

### Resultat före skatt

**1 154 180**                      **1 140 729**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-237 616	-234 116
<b>Årets resultat</b>	<b>916 564</b>	<b>906 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 765 870	14 037 559
Inventarier, verktyg och installationer	2	146 821	201 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 912 691</b>	<b>14 239 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 912 691</b>	<b>14 239 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 829
Övriga fordringar		16 876	167 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 453	59 889
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 329</b>	<b>287 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 857 900	3 924 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 857 900</b>	<b>3 924 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 937 229</b>	<b>4 212 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 849 920</b>	<b>18 452 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 493	1 519 880
Årets resultat		916 564	906 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 343 057</b>	<b>2 426 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 393 057</b>	<b>2 476 493</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000 000	0
Skulder till koncernföretag		0	14 168 906
Övriga skulder		734 103	734 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 734 103</b>	<b>14 903 009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		227 968	239 154
Skatteskulder		53 984	38 004
Skulder till koncernföretag		16 625 419	0
Övriga skulder		121 448	127 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 941	668 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 722 760</b>	<b>1 072 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 849 920</b>	<b>18 452 305</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 792 874	15 792 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 792 874</b>	<b>15 792 874</b>
Ingående avskrivningar	-1 755 315	-1 483 626
Årets avskrivningar	-271 689	-271 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 027 004</b>	<b>-1 755 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 765 870</b>	<b>14 037 559</b>
Bokfört värde byggnader	11 557 431	11 829 120
Bokfört värde mark	2 208 439	2 208 439
	<b>13 765 870</b>	<b>14 037 559</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	275 290	275 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 290</b>	<b>275 290</b>
Ingående avskrivningar	-73 411	-18 353
Årets avskrivningar	-55 058	-55 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 469</b>	<b>-73 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 821</b>	<b>201 879</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	734 103	734 103
	<b>734 103</b>	<b>734 103</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	14 000 000	12 500 000
	<b>14 000 000</b>	<b>12 500 000</b>

Västerås

*Ewa Wärmlöf Helmrich*  
Ewa Wärmlöf Helmrich  
Ordförande  
2025-10-08

*Anders Helmrich*  
Anders Helmrich  
  
2025-10-08

*Mattias Wärmlöf Helmrich*  
Mattias Wärmlöf Helmrich  
  
2025-10-09

*Sofia Wärmlöf Helmrich*  
Sofia Wärmlöf Helmrich  
  
2025-10-08

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10

*Johan Lindén*  
Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Tidningshuset Fastighet AB

Org.nr 559082-3414

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidningshuset Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-10-10

*Johan Lindén*  
Johan Lindén  
Auktoriserad revisor