

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holdingsbolaget Saxen i Råå AB

Org.nr. 556214-7313

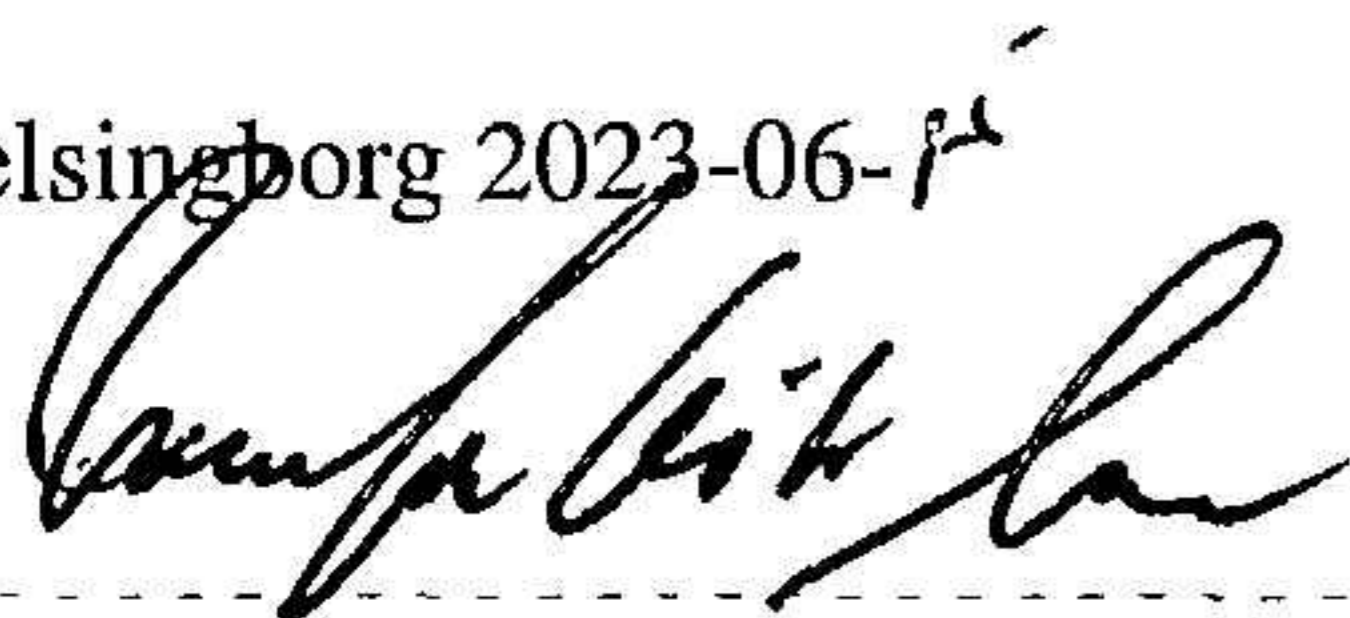
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holdingsbolaget Saxen i Råå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-15



Christer Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holdingsbolaget Saxen i Råå AB

Org.nr. 556214-7313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8
	

# Holdingsbolaget Saxen i Råå AB

Org.nr. 556214-7313

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger industrifastigheten där det idag bedrivs plåtslageri, smides- och tätskiktsarbeten. På en tillbyggd ovanvåning finns det ett kontorshotell med konferens- och kontorsrum för uthyrning.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 378	1 089	1 085	1 127
Resultat efter finansiella poster	76	18	65	146
Soliditet (%)	46,8	53,4	52,4	50,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	892 857	0	100 000	0	3 674 686
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Utdelning på extra bolagsstämma					-1 500 000
Årets resultat					58 792
Belopp vid årets utgång	892 857	0	100 000	0	2 233 478

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 174 686
Årets resultat	58 792
	<u>2 233 478</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 233 478
	<u>2 233 478</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Holdingsbolaget Saxen i Råå AB**

Org.nr. 556214-7313

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 377 667	1 089 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 377 667</u>	<u>1 089 071</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-479 831	-412 835
Personalkostnader	2	-83 432	-48 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 235	-592 657
Övriga rörelsekostnader		<u>-49 576</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 197 074</u>	<u>-1 054 085</u>
<b>Rörelseresultat</b>		180 593	34 986
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 362	56 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-161 987</u>	<u>-73 065</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-104 625</u>	<u>-16 875</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		75 968	18 111
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		75 968	38 111
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 176	-37 224
<b>Årets resultat</b>		<u>58 792</u>	<u>887</u>

Zw

**Holdingsbolaget Saxen i Råå AB**

Org.nr. 556214-7313

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	4 773 858	5 335 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 450	111 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 812 308</b>	<b>5 446 119</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	6	1 280 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 092 308</b>	<b>6 946 119</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		153 755	0
Övriga fordringar		77 012	55 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 125	294 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 892</b>	<b>350 521</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		8 500	38 857
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 500</b>	<b>38 857</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	8	613 006	1 676 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>613 006</b>	<b>1 676 476</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 099 398</b>	<b>2 065 854</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 191 706</b>	<b>9 011 973</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

✓

**Holdingsbolaget Saxen i Råå AB**

Org.nr. 556214-7313

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

892 857

892 857

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**992 857992 857**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 174 686

3 673 799

Årets resultat

58 792

887

**Summa fritt eget kapital**2 233 4783 674 686**Summa eget kapital**

3 226 335

4 667 543

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

177 200

177 200

**Summa obeskattade reserver**177 200177 200**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 235 400

2 420 000

Övriga skulder

1 130 000

1 350 000

**Summa långfristiga skulder**3 365 4003 770 000**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

189 600

189 600

Leverantörsskulder

61 415

69 395

Övriga skulder

44 265

27 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 491

110 884

**Summa kortfristiga skulder**422 771397 230**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 191 706****9 011 973***W*

2023062113932

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

10-25

Inventarier, verktyg och installationer

10

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

12 615 310

12 116 620

Omklassificeringar

0

498 690

Utgående anskaffningsvärden

12 615 310

12 615 310

Ingående avskrivningar

-7 615 116

-7 144 015

Årets avskrivningar

-405 471

-471 101

Utgående avskrivningar

-8 020 587

-7 615 116

Ingående uppskrivningar

334 853

411 242

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-76 389

-76 389

Utgående uppskrivningar

258 464

334 853

Redovisat värde

4 853 187

5 335 047

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

891 338

891 338

Försäljningar/utrangeringar

-137 013

0

Utgående anskaffningsvärden

754 325

891 338

Ingående avskrivningar

-780 266

-735 099

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

87 437

0

Årets avskrivningar

-23 046

-45 167

Utgående avskrivningar

-715 875

-780 266

Redovisat värde

38 450

111 072

4

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	437 000
	Investering under året	0	61 690
	Omklassificeringar	0	-498 690
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Årets amorteringar	-220 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 280 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 280 000	1 500 000

I balansposten ingår kommersiella lån om 1 280 000 kr (1 500 000 kr). Marknadsmässig ränta utgår. Amortering sker enligt revers.

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 472 000	1 661 600

<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000

Utnyttjat belopp är 0 SEK (0).

**Övriga noter**

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	Företagsinteckningar	2 750 000	2 750 000

*lv*

**NOTER**

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg



Christer Nilsson

2023-06-14



Ann Nilsson

2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.



Pär Lövgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holdingbolaget Saxen i Råå AB  
Org. nr 556214-7313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdingbolaget Saxen i Råå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdingbolaget Saxen i Råå AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdingbolaget Saxen i Råå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holdingbolaget Saxen i Råå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i ABL:

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdingbolaget Saxen i Råå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-15

Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: