

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
VNB Holding AB

556933-4047

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VNB Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umca 2023-12-20

Pontus Quick



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
VNB Holding AB

556933-4047

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för VNB Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver via koncernbolaget VNB Byggproduktion AB org.nr 556267-6154 byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen och oron på den europeiska marknaden samt den fortsatta bristen på byggmaterial har påverkats koncernen negativt och kommer att fortsätta påverka oss under en oöverskådlig framtid. Vi har dock lyckats teckna avtal på ett antal projekt som ska generera en hög omsättning samt en bra avkastning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Både resultat och omsättning har fortsatt att öka i koncernen och målsättningen med kommande år är att bibehålla ett positivt resultat. Den stora utmaningen är rekrytering av kompetent personal för koncernens fortsatta utveckling. Koncernen har många samarbeten i stora bostadsprojekt där det råder stor ovisshet när detaljplaner faller ut och projekten kan starta.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 41% av Lillåsidan AB (556738-1990), 19 % av Kvarnkläppen AB (556998-5301) och till 10 % vardera av Wikwill AB 556999-3362, M Landström AB (556998-6432), PSQ Konsult AB (559000-0674) och MIDA AB (556998-4270)

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	217 187	165 053	126 950	117 002	116 508
Res. efter finansiella poster	10 208	5 463	1 015	697	9 443
Soliditet (%)	50	50	47	41	41
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-7	383	-199	-1 190	13 629
Soliditet (%)	91	100	82	55	51

2023122212952

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	34 011	1 635	35 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		-1 000
Årets resultat		3 525	4 239	7 764
Belopp vid årets utgång	200	36 536	5 874	42 610

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	25 470	383	26 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383	-383	0
Utdelning extrastämma		-1 000		-1 000
Årets resultat			-157	-157
Belopp vid årets utgång	200	24 853	-157	24 896

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 852 451
årets förlust	-156 717
	24 695 734
disponeras så att i ny räkning överföres	24 695 734
	24 695 734

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		217 186	165 055
Övriga rörelseintäkter		360	856
		217 546	165 911
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-167 357	-124 400
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 697	-5 346
Personalkostnader	4	-32 644	-30 211
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-681	-685
Övriga Rörelsekostnader		0	-129
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		-832	-440
		-207 211	-161 211
Rörelseresultat		10 335	4 701
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-163
		-127	764
Resultat efter finansiella poster		10 208	5 465
Resultat före skatt		10 208	5 465
Skatt på årets resultat		-2 360	-518
Uppskjuten skatt		-85	0
Årets resultat		7 764	4 947
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 525	5 625
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 239	-680

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6	5	10
	5	10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8	5 989	6 110
---	-------	-------

Förbättringsutgifter på annans fastighet

9	367	392
---	-----	-----

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10	1 202	1 391
----	-------	-------

Inventarier, verktyg och installationer

11	624	808
----	-----	-----

8 182	8 700
--------------	--------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12, 13	13 902	14 644
--------	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	0	68
--	---	----

Uppskjuten skattefordran

14	1 552	1 613
----	-------	-------

15 454	16 324
---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

23 641	25 034
---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 375	17 926
--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 693	3 756
-------	-------

Övriga fordringar

330	1 717
-----	-------

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 234	5 492
-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15	371	419
----	-----	-----

37 003	29 310
---------------	---------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0	45
---	----

0	45
----------	-----------

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Kassa och bank</i>		24 644	17 036
Summa omsättningstillgångar		61 647	46 391
SUMMA TILLGÅNGAR		85 288	71 425

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		36 536	34 011
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 736	34 211

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		5 874	1 635
-------------------------------------	--	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		5 874	1 635
--	--	-------	-------

Summa eget kapital

		42 610	35 846
--	--	--------	--------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14	158	132
		158	132

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	0	2 792
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	125
Övriga skulder		408	609
		408	3 526

Kortfristiga skulder

Fakturerat ej upparbetat		4 684	2 399
Leverantörsskulder		16 864	12 123
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		38	38
Aktuella skatteskulder		2 745	440
Övriga skulder		12 493	12 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 288	4 764
		42 112	31 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 288 71 427

Koncernens

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		10 208	5 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	1 409	363
Betald skatt		-55	31

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

11 562 5 858

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		-6 448	6 322
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 201	1 625
Förändring leverantörsskulder		4 741	3 295
Förändring av kortfristiga skulder		3 143	-970
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 797	16 131

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar		247	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-299	-257
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-90	-14 191
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		68	2 285
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-74	-12 162

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-3 118	-1 376
Utbetald utdelning		-1 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 118	-1 376

Årets kassaflöde

7 606 2 593

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		17 038	14 445
Likvida medel vid årets slut		24 644	17 038

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-190	-173
		-190	-173
Rörelseresultat	19	-190	-173
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	41
		183	556
Resultat efter finansiella poster		-7	383
Lämnade koncernbidrag		-150	0
Resultat före skatt		-157	383
Skatt på årets resultat	20	0	0
Årets resultat		-157	383

2023122212955

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	802	802
Fordringar hos koncernföretag		20 915	18 051
		21 717	18 853
Summa anläggningstillgångar		21 717	18 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		708	708
Övriga fordringar		42	1 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9	9
		759	2 009

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 789	5 268
		5 548	7 277

SUMMA TILLGÅNGAR 27 265 26 130

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	23, 24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
		200	200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 852	25 470
Årets resultat		-157	383
		24 695	25 853
Summa eget kapital		24 895	26 053
Långfristiga skulder	16		
Skulder till koncernföretag		2 300	0
Summa långfristiga skulder		2 300	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	70	70
Summa kortfristiga skulder		70	77
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 265	26 130

2023122212956

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7	383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	0	-515
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-7	-132
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 249	-1 749
Förändring av leverantörsskulder		-7	7
Förändring av kortfristiga skulder		0	-3 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 235	-5 374
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 864	-52
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		0	12 203
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 864	12 151
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 300	-1 540
Utbetald utdelning		-1 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-150	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 150	-1 540
Årets kassaflöde		-479	5 237
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 268	31
Likvida medel vid årets slut		4 789	5 268

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Goodwill	5 år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	112	107
	112	107

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Certa Revision AB		
Revisionsuppdrag	36	35
	36	35

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 073 515 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Inom ett år	773	687
Senare än ett år men inom fem år	816	408
	1 588	1 096

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	8
Män	46	45
	56	53
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 211	1 850
Övriga anställda	20 326	20 663
	23 537	22 513
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	206	128
Pensionskostnader för övriga anställda	1 410	1 176
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 428	6 384
	9 044	7 689
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	32 581	30 202
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	87%	87%

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat vid avyttringar	0	845
	0	845

**Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Ingående avskrivningar	-40	-35
Årets avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45	-40
Utgående redovisat värde	5	10

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217	4 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217	4 217
Ingående avskrivningar	-4 217	-4 181
Årets avskrivningar	0	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 217	-4 217
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 754	6 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 754	6 754
Ingående avskrivningar	-643	-521
Årets avskrivningar	-122	-122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765	-643
Utgående redovisat värde	5 989	6 111

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	476	476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476	476
Ingående avskrivningar	-84	-61
Årets avskrivningar	-25	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109	-84
Utgående redovisat värde	367	392

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 829	2 829
Inköp	112	1 310
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 941	2 829
Ingående avskrivningar	-1 438	-1 155
Årets avskrivningar	-301	-283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739	-1 438
Utgående redovisat värde	1 202	1 391

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575	2 318
Inköp	46	257
Försäljningar/utrangeringar	-274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 347	2 575
Ingående avskrivningar	-1 767	-1 552
Försäljningar/utrangeringar	274	0
Årets avskrivningar	-229	-215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 722	-1 767
Utgående redovisat värde	624	808

Not 12 Specifikation Intressebolag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Umeå Bladet 2 AB	35%	875	0
Holmsund C Bostäder AB	35%	35	28
Adomus Fastigheter AB	30%	300	538
Backen 3:50 AB	25%	6 250	12 135
Umeå Fjällripan AB	25%	12 500	1 191
Länsmannen i Umeå Fastighet AB	50%	250	6
			13 902

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Umeå Bladet 2 AB	559250-2925	Umeå	51	-112
Holmsund C Bostäder AB	556606-2997	Umeå	101	-72
Adomus Fastigheter AB	556712-8201	Umeå	496	145
Backen 3:50 AB	559354-7291	Umeå	22	-3
Umeå Fjällripan 3 AB	559079-6909	Umeå	880	-86
Länsmannen I Umeå Fastighet AB	559408-1977	Umeå	25	

Intressebolagen har bokslut 31/12 siffrorna för resultat och eget kapital är per 2022-12-31. Länsmannen i Umeå Fastighet AB har inte haft sitt första bokslut än.

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 644	1 035
Inköp	13	14 030
Aktieägartillskott	78	20
Förändring kapitalandel	-833	-440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 902	14 644
Utgående redovisat värde	13 902	14 644

Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader			
Byggnader och Mark		158	158
Skattemässiga underskottsavdrag	1 552		1 552
	1 552	158	1 710

2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och Mark		132	132
Skattemässiga underskottsavdrag	1 613		1 613
	1 613	132	1 745

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och Mark	-132	-25	-158
Skattemässiga underskottsavdrag	1 613	-60	1 552
	1 480	-85	1 394

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	270	240
Förutbetalda hyreskostnader	27	24
Förutbetalda leasingkostnader	74	155
	372	419

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	9	9
	9	9

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	408	1 454
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	2 072
	408	3 526

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 300	0
	2 300	0

2023122212961

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	241	294
Upplupna löner	1 659	1 714
Upplupna Sociala avgifter	241	183
Upplupna semesterlöner och kompskuld	3 146	2 574
	5 288	4 764

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader	70	70
	70	70

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar	681	685
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-105	-845
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	129
Kapitalandel intresseabolag	833	440
	1 409	409

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-515
	0	-515

**Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Inga koncerinterna inköp eller försäljningar har förekommit under året.

**Not 20 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-08-31		2022-08-31	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-2 360		-518
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-85		0
Totalt redovisad skatt		-2 445		-518
Avstämning av effektiv skatt				
		2023-08-31		2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 208		5 463
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 103	20,60	-1 125
Ej avdragsgilla kostnader		-228		-251
Ej skattepliktiga intäkter		8		106
Skattemässiga justeringar		25		25
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-95		727
Skattereduktion		33		
Redovisad effektiv skatt	23,12	-2 360	9,49	-518

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		0
Totalt redovisad skatt		0		0
Avstämning av effektiv skatt				
		2023-08-31		2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-157		383
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	32	20,60	-79
Ej skattepliktiga intäkter				105
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-32		-26
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	802	5 235
Inköp	0	52
Försäljningar	0	-4 485
Utgående anskaffningsvärden	802	802
 Utgående redovisat värde	 802	 802

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
VNB Umeå	52%	52%	52 000	52	
VNB Industrifastigheter AB	100%	100%	500	50	
VNB Förvaltning AB	100%	100%	100	650	
VNB Invest AB	100%	100%	500	50	
				802	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
VNB Umeå	559343-1876	Umeå		4 872	4 812
VNB Industrifastigheter AB	559020-6875	Umeå		164	69
VNB Förvaltning AB	556740-1467	Umeå		2 412	-32
VNB Invest AB	559237-0257	Umeå		4 506	-30

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktier	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier	2 000	100
	2 000	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	24 852
årets förlust	-157
	24 696
 disponeras så att i ny räkning överföres	 24 696

24 696

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	8 614	3 950
	8 614	3 950

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtagande	8 614	3 950
	8 614	3 950

Varav till förmån intressebolag 8 614 tkr.

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 200	3 200
Fastighetsinteckning	3 600	3 600
Tillgångar med äganderätts förbehåll	991	1 166
Garanti kontrakt	0	575
	7 791	8 541

2023122212963

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per-Erik Nyman
Ordförande

Magnus Holmström

Mikael Dahl

Pontus Quick

Mikael Landström

Per Linghult
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.12.2023 09:53

SENT BY OWNER:
Lorenz Pettersson · 06.12.2023 15:15

DOCUMENT ID:
rJxu7MZRRp

ENVELOPE ID:
HyuXG-CBp-rJxu7MZRRp

DOCUMENT NAME:
ÅR VNB Holding AB för 20220901-20230831.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS HOLMSTRÖM magnus.holmstrom@vnb.se	Signed Authenticated	11.12.2023 11:13 11.12.2023 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/12) IP: 194.14.78.10
2. MIKAEL LANDSTRÖM mikael.landstrom@vnb.se	Signed Authenticated	11.12.2023 12:00 11.12.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 194.14.78.10
3. Per-Erik Nyman per-erik.nyman@vnb.se	Signed Authenticated	11.12.2023 16:55 11.12.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/14) IP: 194.14.78.10
4. Per Ulrik Linghult per.linghult@vnb.se	Signed Authenticated	13.12.2023 10:48 11.12.2023 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/31) IP: 194.14.78.10
5. KARL OLOF PONTUS QUICK pontus.quick@vnb.se	Signed Authenticated	14.12.2023 15:19 08.12.2023 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/24) IP: 194.14.78.10
6. MIKAEL DAHL mikael.dahl@vnb.se	Signed Authenticated	14.12.2023 19:05 11.12.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/11) IP: 194.14.78.10
7. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed Authenticated	19.12.2023 09:53 19.12.2023 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VNB Holding AB
Org.nr 556933-4047

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för VNB Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VNB Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 december 2023

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



2023122212966

Document history

COMPLETED BY ALL:
19.12.2023 09:43

SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall · 19.12.2023 09:42

DOCUMENT ID:
ByDtv00Ua

ENVELOPE ID:
S18tv00UT-ByDtv00Ua

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse VNB Holding AB 220901-230831.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed	19.12.2023 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
	Authenticated	19.12.2023 09:43	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed