

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Giggen AB

556925-8261

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Giggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-24



Ulf Magnusson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Giggen AB

556925-8261

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Fastighetsbolaget Giggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Galioten 2, Hornet 2 och Hornet 5.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 462	3 909	3 786	3 709
Resultat efter finansiella poster	131	1 558	1 673	1 621
Soliditet (%)	40,2	38,9	32,3	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 686 274	1 236 443	9 922 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 236 443	-1 236 443	0
Årets resultat			103 497	103 497
Belopp vid årets utgång	1 000 000	8 922 717	103 497	10 026 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 922 717
årets vinst	103 497
	9 026 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 026 214
	9 026 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071606537

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 461 871	3 908 815
Övriga rörelseintäkter	118 319	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 580 190	3 908 815

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-947 180	-1 179 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-698 988	-698 983
Summa rörelsekostnader	-1 646 168	-1 878 900

Rörelseresultat

934 022 **2 029 915**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 537	191
Räntekostnader och liknande resultatposter	-808 957	-472 461
Summa finansiella poster	-803 420	-472 270
Resultat efter finansiella poster	130 602	1 557 645

Resultat före skatt

130 602 **1 557 645**

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 105	-321 202
-------------------------	---------	----------

Årets resultat

103 497 **1 236 443**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 150 433	22 849 421
Summa materiella anläggningstillgångar		22 150 433	22 849 421
Summa anläggningstillgångar		22 150 433	22 849 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 729	86 076
Övriga fordringar		588 895	289 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 036	126 490
Summa kortfristiga fordringar		913 660	501 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 873 241	2 176 297
Summa kassa och bank		1 873 241	2 176 297
Summa omsättningstillgångar		2 786 901	2 678 123
SUMMA TILLGÅNGAR		24 937 334	25 527 544

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 922 717

7 686 274

Årets resultat

103 497

1 236 443

Summa fritt eget kapital

9 026 214

8 922 717

Summa eget kapital

10 026 214

9 922 717

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 225 000

8 075 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

3 750 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

12 975 000

13 825 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

850 000

Leverantörsskulder

100 862

99 136

Övriga skulder

105 184

113 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

880 074

717 015

Summa kortfristiga skulder

1 936 120

1 779 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 937 334

25 527 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 756 875	29 758 875
Korr ingående värde	0	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 756 875	29 756 875
Ingående avskrivningar	-6 907 454	-6 208 471
Årets avskrivningar	-698 988	-698 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 606 442	-6 907 454
Utgående redovisat värde	22 150 433	22 849 421

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 575 000	11 325 000
	7 575 000	11 325 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 150 000	20 150 000
	20 150 000	20 150 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Dan Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024071606543



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 14:15

SENT BY OWNER
Felicia Sonesson • 24.06.2024 08:22

DOCUMENT ID
HJeTixc88C

ENVELOPE ID
Hkaig5LIR-HJeTixc88C

DOCUMENT NAME
ÅR Fastighetsbolaget Gigen AB.pdf
8 pages

🕒 Activity log

1. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed	24.06.2024 09:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16)
	Authenticated	24.06.2024 09:08	Low	IP: 62.109.41.154
2. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se	Signed	24.06.2024 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05)
	Authenticated	24.06.2024 09:42	Low	IP: 62.109.41.154
3. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed	24.06.2024 14:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
	Authenticated	24.06.2024 14:15	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log shows the document's history, including who signed and when, and the method used for signing. The document is signed by three individuals using Swedish BankID.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Giggen AB

Org.nr. 556925 - 8261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Giggen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Giggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Giggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Giggen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Giggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 14:15

SENT BY OWNER
Felicia Sonesson • 24.06.2024 08:38

DOCUMENT ID
Hyx9KEcUUC

ENVELOPE ID
BJcY4cUUC-Hyx9KEcUUC

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Giggen AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 14:15 24.06.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10
--	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed