

# Årsredovisning

---

*JW i Uppsala AB*

*559089-2450*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Westerberg

2025-10-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Bolaget startade sin verksamhet 2016-12-06. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	896	648	1 366	1 452
Soliditet %	100	100	100	100

### HÅLLBARHET

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 543 911	624 354	13 218 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning vid extra bolagsstämma		-209 550		-209 550
- Balanseras i ny räkning		624 354	-624 354	0
- Årets resultat			878 273	878 273
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 958 715	878 273	13 886 988

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 958 715
Årets resultat	878 273
<i>Summa</i>	<i>13 836 988</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 836 988
<i>Summa</i>	<i>13 836 988</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 719	-22 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 719</b>	<b>-22 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 719</b>	<b>-22 664</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	761 774	410 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	108 024	139 081
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	47 334	122 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157	-101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>916 975</b>	<b>670 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>896 256</b>	<b>648 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>896 256</b>	<b>648 334</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 983	-23 980
<b>Årets resultat</b>	<b>878 273</b>	<b>624 354</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	50
Andra långfristiga fordringar	3	11 204 984	9 288 880
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 204 984</i>	<i>9 288 930</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 204 984</b>	<b>9 288 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 333	866 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 127	59 297
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83 460</i>	<i>925 548</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 640 507	3 031 693
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 640 507</i>	<i>3 031 693</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 723 967</b>	<b>3 957 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 928 951</b>	<b>13 246 171</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 958 715	12 543 911
Årets resultat	878 273	624 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 836 988	13 168 265
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 886 988</b>	<b>13 218 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	41 963	27 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 963</b>	<b>27 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 928 951</b>	<b>13 246 171</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Försäljningar	-50	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 752 862	9 752 862
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	1 868 770	-
Utgående anskaffningsvärden	11 621 632	9 752 862
Ingående nedskrivningar	-463 982	-586 000
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	47 334	122 018
Utgående nedskrivningar	-416 648	-463 982
Redovisat värde	11 204 984	9 288 880

Avser inbetald kapitalförsäkring.

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Widgren, Widgrens Bokföringsbyrå AB

## UNDERSKRIFTER

Uppsala  
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-22

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

*Jonas Westerberg*

Jonas Westerberg  
2025-09-22