

Årsredovisning för
HMS Fastigheter i Nykvarn AB

559255-5709

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eugen Koria
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HMS Fastigheter i Nykvarn AB, 559255-5709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ändrade räkenskapsår från 31 december till 31 juli med anledning att moderbolaget har samma räkenskapsår.

Bolaget ägs 100% av Korja Investment AB (559053-6131) sedan 20230103.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	-3	-1
Resultat efter finansiella poster	-69 064	36 790
Soliditet %	0,8	1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	24 443	29 220
Balanseras i ny räkning		29 220	-29 220
Erhållna aktieägartillskott		24 999	
Årets resultat			-69 064
Belopp vid årets utgång	25 000	78 662	-69 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 662
Årets resultat	-69 064
Summa	9 598
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 598
Summa	9 598

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-1
Övriga rörelseintäkter		403 700	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 697	349 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 488	-125 585
Personalkostnader	2	-23 288	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 683	-187 683
Summa rörelsekostnader		-469 459	-313 268
Rörelseresultat		-65 762	36 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 286	0
Summa finansiella poster		-3 302	59
Resultat efter finansiella poster		-69 064	36 790
Resultat före skatt		-69 064	36 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 570
Årets resultat		-69 064	29 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 023 903	4 211 586
Summa materiella anläggningstillgångar		4 023 903	4 211 586
Summa anläggningstillgångar		4 023 903	4 211 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 655	17 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 220	0
Summa kortfristiga fordringar		152 875	17 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 157	30 722
Summa kassa och bank		262 157	30 722
Summa omsättningstillgångar		415 032	48 079
SUMMA TILLGÅNGAR		4 438 935	4 259 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 662	24 443
Årets resultat		-69 064	29 220
Summa fritt eget kapital		9 598	53 663
Summa eget kapital		34 598	78 663
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 044 746	3 986 162
Skatteskulder		25 090	33 146
Övriga skulder		334 500	144 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	17 554
Summa kortfristiga skulder		4 404 337	4 181 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 438 935	4 259 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-480 489	-292 806
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 683	-187 683
Utgående avskrivningar	-668 172	-480 489
Redovisat värde	4 023 903	4 211 586

Underskrifter

Järfälla

Eugen Koria
Eugen Koria
Styrelseledamot

2024-06-27
Datum