

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

559201-9110

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sjölander, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för Fastighetskonsult Lars Sjölander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet att, som konsult, driva och utveckla fastighetsförvaltning. Projektledning av entreprenader inom nyproduktion och till och ombyggnad av fastigheter samt eftergymnasial utbildning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	636	409	226	149
Resultat efter finansiella poster	414	322	64	85
Soliditet (%)	66,7	71,8	67,9	52,6

Nettoomsättningen för 2022 har ökat markant sedan föregående år. Ökningen beror på en fortsatt expansion av verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	124	255 336	305 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-255 000		-255 000
Balanseras i ny räkning		255 336	-255 336	0
Årets resultat			328 129	328 129
Belopp vid årets utgång	50 000	460	328 129	378 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460
årets vinst	328 129
	328 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	328 589
	328 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		636 293	409 428
Summa rörelseintäkter		636 293	409 428
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-67 873	0
Övriga externa kostnader		-135 241	-75 291
Personalkostnader	2	-14 373	-11 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 210	0
Summa rörelsekostnader		-222 697	-86 836
Rörelseresultat		413 596	322 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-129
Summa finansiella poster		45	-129
Resultat efter finansiella poster		413 641	322 463
Resultat före skatt		413 641	322 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 512	-67 127
Årets resultat		328 129	255 336

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 443	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 443	0
Summa anläggningstillgångar		33 443	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 115	128 385
Övriga fordringar		54 682	2 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 578	15 141
Summa kortfristiga fordringar		138 375	146 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 942	279 085
Summa kassa och bank		395 942	279 085
Summa omsättningstillgångar		534 317	425 279
SUMMA TILLGÅNGAR		567 760	425 279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

460

124

Årets resultat

328 129

255 336

Summa fritt eget kapital

328 589

255 460

Summa eget kapital

378 589

305 460

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

115 563

63 414

Övriga skulder

58 443

46 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 165

10 000

Summa kortfristiga skulder

189 171

119 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

567 760

425 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	38 653	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 653	0
Årets avskrivningar	-5 210	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 210	0
Utgående redovisat värde	33 443	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-03-22

Lars Sjölander
Lars Sjölander