

# Årsredovisning

för

## CAVE Residential AB

559014-9299

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Vestersköld, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för CAVE Residential AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året varit vilande under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	13	-123	-139
Soliditet (%)	54,8	83,8	62,3	93,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	82 553	13 326	<b>145 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		13 326	-13 326	<b>0</b>
Årets resultat			-25 929	<b>-25 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 879</b>	<b>-25 929</b>	<b>69 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 879
årets förlust	-25 929
	<b>19 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 950
	<b>19 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	11 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>11 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 237	-54 147
Personalkostnader	2	0	-7 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 237</b>	<b>-61 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 237</b>	<b>-50 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 308	63 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 308</b>	<b>63 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 929</b>	<b>13 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 929</b>	<b>13 326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 929</b>	<b>13 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	55 930	34 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 930</b>	<b>34 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 930</b>	<b>34 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 145	4 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 145</b>	<b>4 071</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 362	18 362
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>18 362</b>	<b>18 362</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 100	117 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 100</b>	<b>117 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 607</b>	<b>140 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 537</b>	<b>174 067</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 879

82 553

Årets resultat

-25 929

13 326

**Summa fritt eget kapital**

**19 950**

**95 879**

**Summa eget kapital**

**69 950**

**145 879**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 088

20 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**57 588**

**28 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 537**

**174 067**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Inköp	21 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 930</b>	<b>34 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 930</b>	<b>34 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd 2024-06-11

*Carl Vestersköld*  
Carl Vestersköld