

ÅRSREDOVISNING

för

PELA Fastighetsförmedling AB

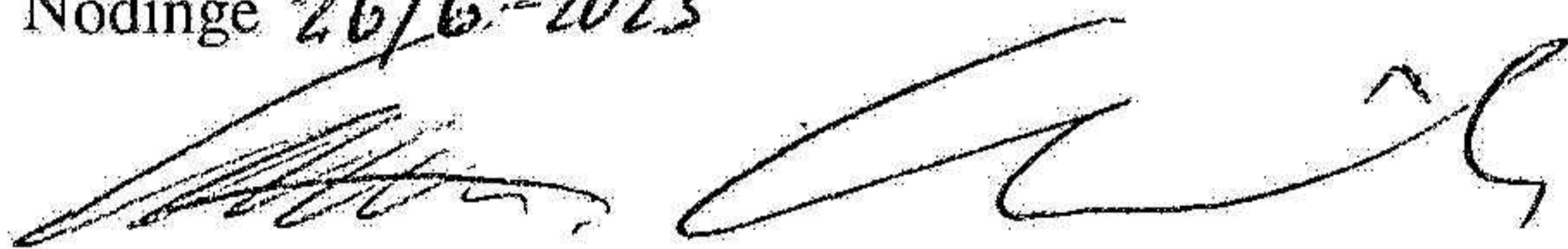
Org.nr. 556925-8907

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PELA Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge 26/6-2023



Lars-Erik Eriksson

PELA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8907

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling via butik i Kungälv kommun och är ett dotterbolag till Jordfallets Förvaltning AB, org. nr 556411-7702.

Företagets säte är Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter och resultat har påverkats negativt av rådande konjunktur. Ökad inflation och höjda räntor har påverkat bostadsmarknaden. Bolaget har under året erhållit koncernbidrag för att täcka årets förlust varpå det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 659 668	5 490 658	5 587 480	4 335 250
Resultat efter finansiella poster	-1 932 782	6 844	468 717	-606 817
Soliditet (%)	29,79	21,53	40,28	22,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	397 456	5 245	402 701
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 245	-5 245	0
Årets resultat			-100 380	-100 380
Belopp vid årets utgång	50 000	402 701	-100 380	302 321

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	402 701
Årets resultat	-100 380
	<u>302 321</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>302 321</u>
	302 321

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PE

h-

PELA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8907

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 659 668	5 490 658
Övriga rörelseintäkter		143 507	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 803 175</u>	<u>5 490 658</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 851 934	-3 007 555
Personalkostnader	2	-2 864 938	-2 574 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 364	-18 364
Summa rörelsekostnader		<u>-5 735 236</u>	<u>-5 600 862</u>
Rörelseresultat		-1 932 061	-110 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 100	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	109 227
Räntekostnader		-3 929	-179
Summa finansiella poster		<u>-721</u>	<u>117 048</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 932 782	6 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 682 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 186	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 832 186</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-100 596	6 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		216	-1 599
Årets resultat		<u>-100 380</u>	<u>5 245</u>

2023062811974

PE

L L

PELA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8907

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 098

73 462

Summa materiella anläggningstillgångar

55 098

73 462

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

12 500

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

125 000

Summa anläggningstillgångar

67 598

198 462

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

68 737

22 050

Fordringar hos koncernföretag

547 648

0

Övriga fordringar

174 253

66 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

324 337

483 257

Summa kortfristiga fordringar

1 114 975

572 088

Kassa och bank

Kassa och bank

1

779 149

Redovisningsmedel

11

1 106 511

Summa kassa och bank

12

1 885 660

Summa omsättningstillgångar

1 114 987

2 457 748

SUMMA TILLGÅNGAR**1 182 585****2 656 210**

2023062841875

PE

L

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	402 701	397 456
	-100 380	5 245
	<u>302 321</u>	<u>402 701</u>
	352 321	452 701
	0	150 186
	<u>0</u>	<u>150 186</u>
	263 328	0
	249 930	298 056
	0	146 852
	0	57 445
	225 707	1 352 702
	91 299	198 268
	<u>830 264</u>	<u>2 053 323</u>
	1 182 585	2 656 210

2023062841876

PE

CL

PELA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

91 826

0

Inköp

0

91 826

Utgående anskaffningsvärden

91 826

91 826

Ingående avskrivningar

-18 364

0

Årets avskrivningar

-18 364

-18 364

Utgående avskrivningar

-36 728

-18 364

Redovisat värde

55 098

73 462

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Försäljningar

-112 500

0

Utgående anskaffningsvärden

12 500

125 000

Redovisat värde

12 500

125 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

500 000

500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolagets intäkter och resultat fortsatt att påverkats negativt av rådande konjunktur. Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget för 2023.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jordfallets Förvaltning AB, org. nr 556411-7702, med säte i Ale.

06

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2023062841878

Nödinge 26/6 - 2023

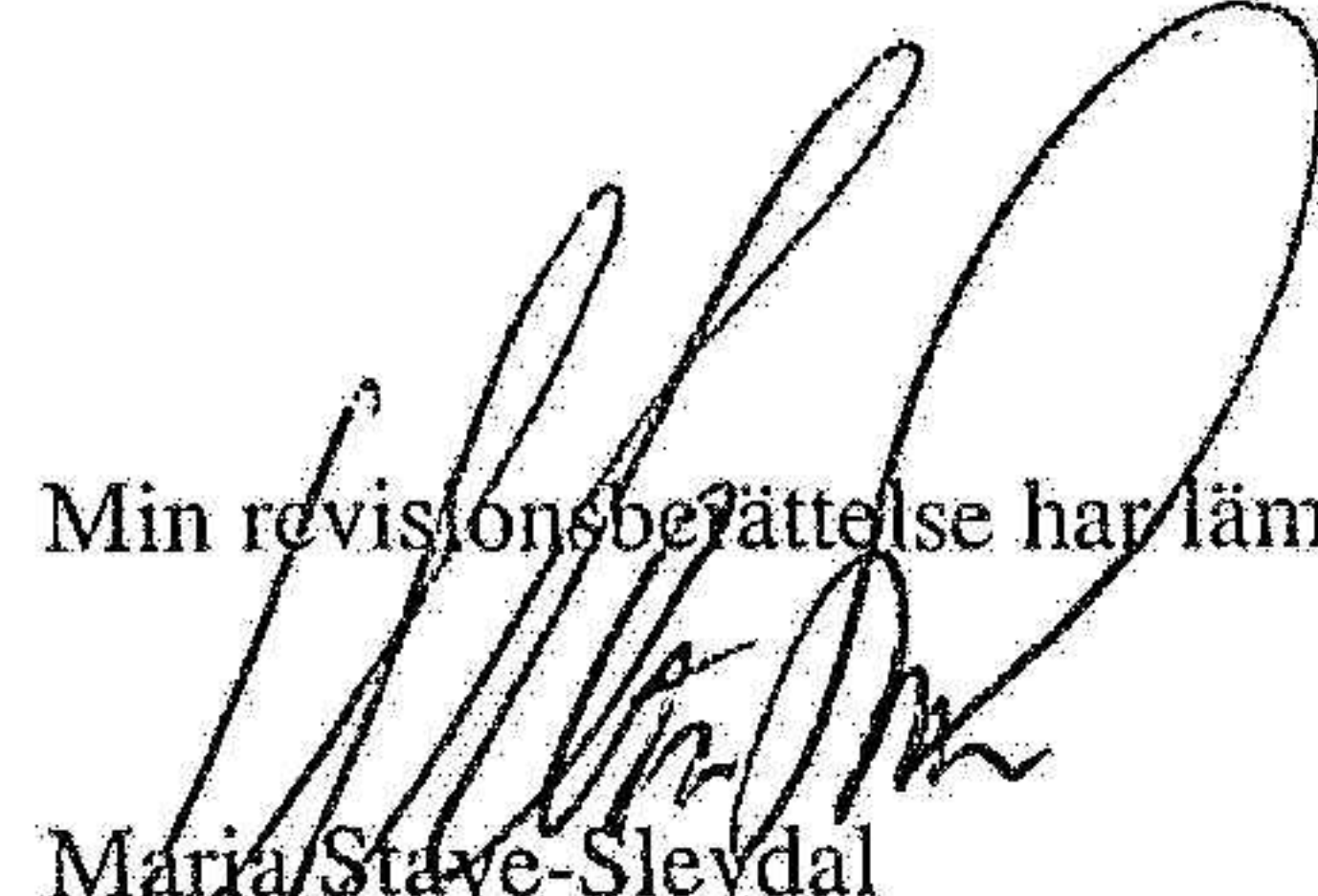


Lars-Erik Eriksson



Peter Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 - 2023



Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PELA Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556925-8907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PELA Fastighetsförmedling AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELA Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PELA Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

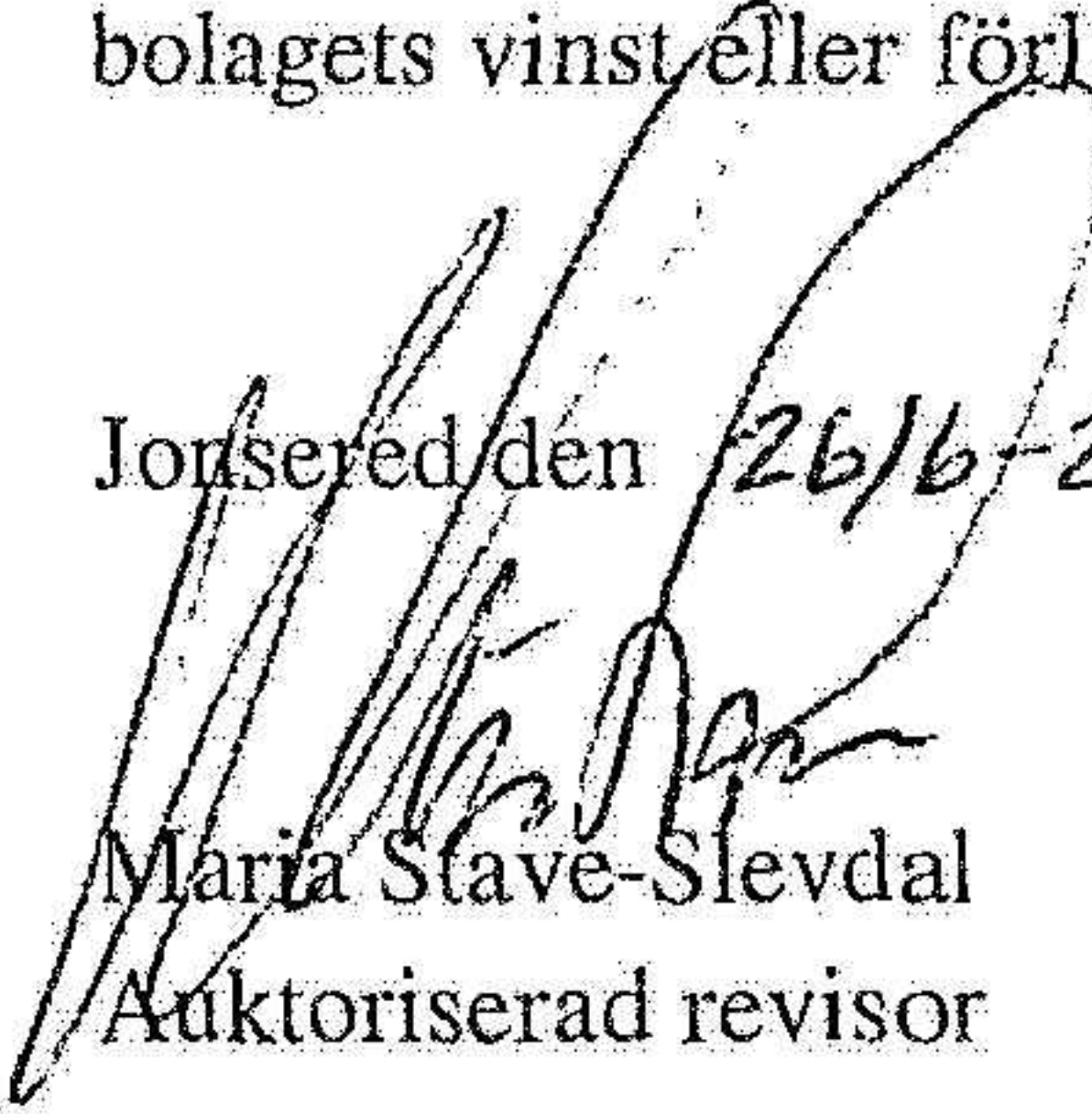
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26/6-2023


Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

