

ÅRSREDOVISNING

för

Lifab Fastighets AB

Org. Nr 556537-0631

**Styrelsen för Lifab fastighets AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-balansräkning	5
-noter till resultaträkningen, och balansräkningen	6
-noter till balansräkningen, ställda säkerheter, und	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lifab AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Akersbergå 2024-11-30


Anders Svensson

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Lifab Fastighets AB, 556537-0631, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheterna Linjalen 9 och Linjalen 13 i Täby

Flerårsjämförelse*	23-24	22-23	21-22	20-21	19-20
Nettoomsättning	935 756	854 824	811 698	753 098	753 098
Res. Efter finansiella poster	243 340	233 244	215 116	221 979	221 599
Res. efter fin. I % av nettoomsättningen	26,0%	27,3%	26,5%	29,5%	29,4%
Balansomslutning	2 536 576	2 280 936	2 058 564	2 486 924	2 431 138
Soliditet (%)	95,7%	95,7%	94,7%	69,8%	62,2%
Uthyrningsgrad i %	100%	100%	100%	100%	100%

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 063 540
Årets vinst			243 340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 306 880

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst föregående år	2 063 540
årets vinst	243 340
	<u>2 306 880</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överförs	2 306 880
	<u>2 306 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

RESULTATRÄKNING

Not

2023-07-01
2024-06-30

2022-07-01
2023-06-30

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

910 501

25 255

935 756

854 824

0

854 824

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anl. Tillgångar

-502 679

-127 068

-629 747

-434 378

-127 068

-561 446

Rörelseresultat

306 009

293 378

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatp.

2

464

464

300

300

Resultat efter finansiella poster

306 473

293 678

Resultat före skatt

306 473

293 678

Årets skatt

Årets resultat

-63 132

243 341

-60 434

233 244

2024120303842

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

748 184

875 252

748 184

875 252

Summa anläggningstillgångar

748 184

875 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 138

0

Övr fordringar

1 391

927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 852

38 550

68 381

39 477

Kassa och bank

1 720 011

1 366 207

Summa omsättningstillgångar

1 788 392

1 405 684

SUMMA TILLGÅNGAR

2 536 576

2 280 936

2024120303843

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 063 540	1 830 296
Årets resultat		243 341	233 244
		<u>2 306 881</u>	<u>2 063 540</u>
Summa eget kapital		2 426 881	2 183 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 957	10 644
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 738	86 752
Summa kortfristiga skulder		<u>109 695</u>	<u>97 396</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 536 576	2 280 936

2024120303844

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

Noter

Not 1 Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnad	20-50 år

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

	2023/2024	2022/2023
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 874 810	3 874 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 874 810	3 874 810
Ingående avskrivningar	-2 999 558	-2 872 490
Årets avskrivningar	-127 068	-127 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 126 626	-2 999 558
Utgående redovisat värde	<u>748 184</u>	<u>875 252</u>
Bokfört värde byggnader	403 896	530 964
Bokfört värde mark	344 288	344 288
	<u>748 184</u>	<u>875 252</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år respektive 50 år.

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 447 000	7 447 000
avseende byggnader:	4 842 000	4 842 000

2024120303845

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	10
Antal/värde vid årets utgång	10 000	10

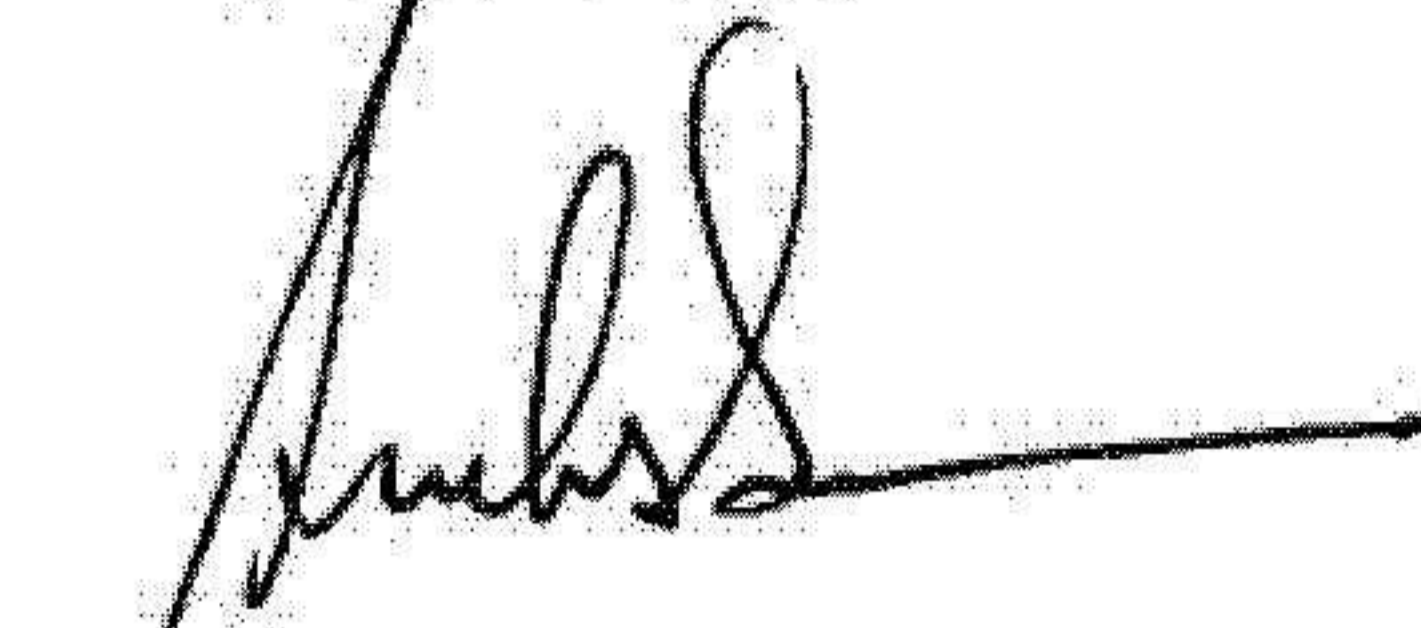
Not 5 Ställda säkerheter


Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	4 425 000	4 425 000
	<u>4 425 000</u>	<u>4 425 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

Täby 2024-11-30


Anders Svensson


Jan-Olov Grahn

2024120303846