

Immobilis AB

559327-8301

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Alke, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva juridisk rådgivning. Vidare ska bolaget bedriva konsultverksamhet och projektledningstjänster inom fastighetssektorn samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Njurunda.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	19 487	247 950
Resultat efter finansiella poster	617	15 785	229 028
Soliditet (%)	69	72	70

Att nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på att bolaget under aktuellt räkenskapsår inte åtagit sig eller utfört några nya uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	162 381	9 173	196 554
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		9 173	-9 173	0
Årets resultat			2	2
Vid årets utgång	25 000	71 554	2	96 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	71 554
Årets resultat	2
Summa	71 556

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	71 556
Summa	71 556

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	19 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	19 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 747	-3 717
Summa rörelsekostnader		-3 747	-3 717
Rörelseresultat		-3 747	15 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 400	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 036	0
Summa finansiella poster		4 364	15
Resultat efter finansiella poster		617	15 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-4 000
Resultat före skatt		617	11 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-615	-2 612
Årets resultat		2	9 173

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	52 000	52 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 000	52 000
Summa anläggningstillgångar		52 000	52 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		111 000	0
Övriga fordringar		28 626	5 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 410	267 437
Summa kortfristiga fordringar		145 036	273 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 519	2 411
Summa kassa och bank		1 519	2 411
Summa omsättningstillgångar		146 555	275 822
Summa tillgångar		198 555	327 822

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 554	162 381
Årets resultat		2	9 173
Summa fritt eget kapital		71 556	171 554
Summa eget kapital		96 556	196 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	51 000
Summa obeskattade reserver		51 000	51 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		6 519	6 519
Summa långfristiga skulder		6 519	6 519
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		3 227	32 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 253	1 490
Summa kortfristiga skulder		44 480	73 749
Summa eget kapital och skulder		198 555	327 822

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01
- 2024-12-31

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Ränteintäkter	5 400
Summa	5 400

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01
- 2024-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-1 036
Summa	-1 036

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

52 000

Utgående anskaffningsvärden

52 000

Redovisat värde

52 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Underskrifter

Årsredovisning för Immobilis AB, 559327-8301
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

David Alke
David Alke
Styrelseledamot
2025-07-30