

# Fastställelseintyg

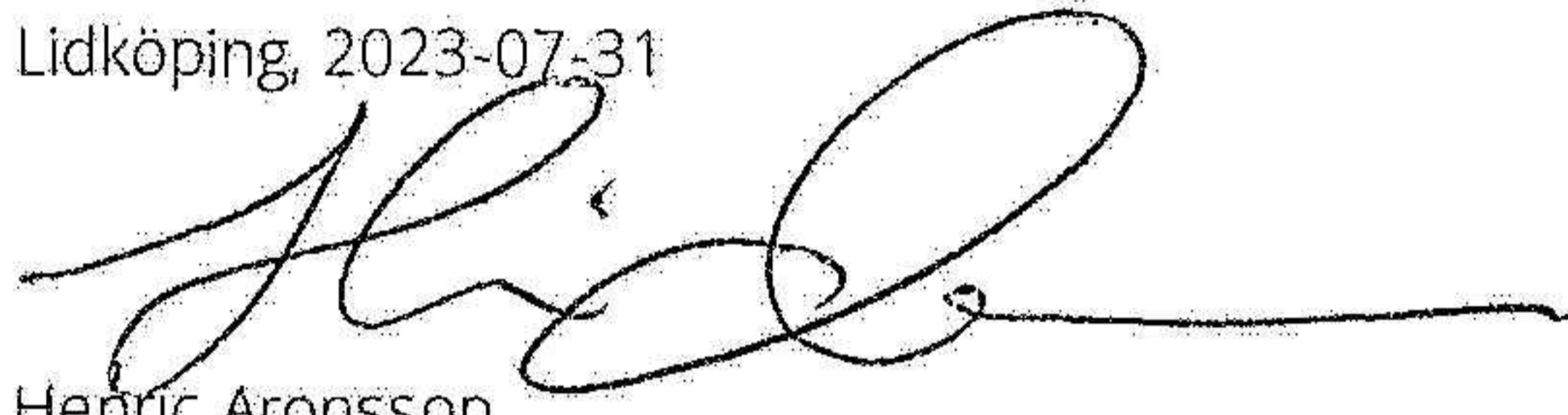
Chilid fastigheter 2 AB (559314-7183)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Chilid fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2023-07-31



Henric Aronsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chilid fastigheter 2 AB

Org.nr. 559314-7183

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

# Chilid fastigheter 2 AB

Org.nr 559314-7183

Styrelsen för Chilid fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder. Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt byggnation av 6 st hyreslägenheter på sina fastigheter Lovene 1:60-61 i Lidköpings kommun. Bolaget är ett till Chilid 2 Holding AB (559281-3563) helägt dotterbolag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021    |
|-----------------------------------|----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -133.974 | -10.114 |
| Soliditet (%)                     | 0,40     | 3,84    |

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Not | Aktiekapital | Årets resultat | Summa fritt EK |
|-------------------------|-----|--------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång |     | 50.000       | -10.114        | -10.114        |
| Årets resultat          |     | 0            | 10.114         | 10.114         |
| Belopp vid årets utgång |     | 50.000       | 0              | 0              |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -10.114 |
| Årets resultat      | 10.114  |
| Summa               | 0       |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| Summa                   | 0 |

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-04-28<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                |     | -104 318                 | 0                        |
| Övriga externa kostnader                 |     | -29 656                  | -10 114                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>         |     | <b>-133 974</b>          | <b>-10 114</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>-133 974</b>          | <b>-10 114</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>-133 974</b>          | <b>-10 114</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                   |     | 144 088                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>       |     | <b>144 088</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>10 114</b>            | <b>-10 114</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>10 114</b>            | <b>-10 114</b>           |

# Chilid fastigheter 2 AB

Org.nr 559314-7183

## Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---|-----|-------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 10 314 762        | 825 712          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>10 314 762</b> | <b>825 712</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>10 314 762</b> | <b>825 712</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 144 088           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>144 088</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                  |
| Kassa och bank                                |     | 1 919 292         | 214 075          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 919 292</b>  | <b>214 075</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>2 063 380</b>  | <b>214 075</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>12 378 142</b> | <b>1 039 787</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -10 114           | 0                |
| Årets resultat                               |     | 10 114            | -10 114          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>0</b>          | <b>-10 114</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>50 000</b>     | <b>39 886</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3   | 6 600 000         | 0                |
| Leverantörsskulder                           |     | 822 069           | 304 901          |
| Skulder till koncernföretag                  | 3   | 4 900 000         | 695 000          |
| Skatteskulder                                |     | 1 960             | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 4 113             | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>12 328 142</b> | <b>999 901</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>12 378 142</b> | <b>1 039 787</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|------------------------------|----------|
| Byggnader                    | 50       |

### 2 Byggnader och mark

|                             | 2022-12-31        | 2021-12-31     |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 825 712           | 0              |
| Inköp                       | 9 489 050         | 825 712        |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 314 762        | 825 712        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>10 314 762</b> | <b>825 712</b> |

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

| Kortfristiga skulder        | 2022-12-31        | 2021-12-31     |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | 6 600 000         | 0              |
| Skulder till koncernföretag | 4 900 000         | 695 000        |
| <b>Summa</b>                | <b>11 500 000</b> | <b>695 000</b> |

### 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar          | 6 600 000        | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>6 600 000</b> | <b>0</b>   |

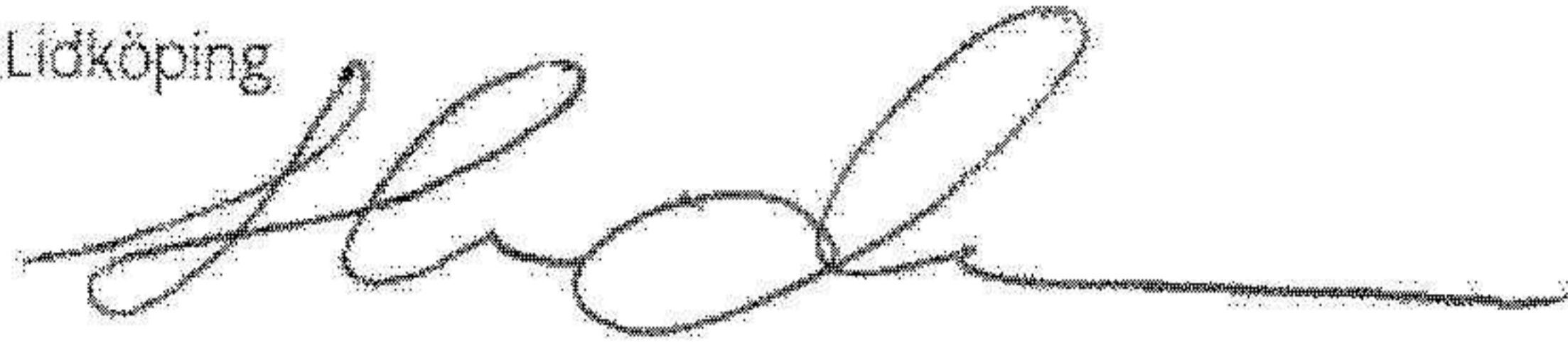
### 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari månad färdigställt byggnation på sina fastigheter i Lököping Lovens 1:60 och 1:61 och hyresgäster har flyttat in.

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping



Henric Åronsson

2023-06-08

Styrelseledamot