

# Årsredovisning

för

## Corran AB

559463-3405

Räkenskapsåret

2023-12-15 - 2025-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hedvig Moncreiff, Styrelseledamot

2025-11-06

Styrelsen för Corran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-15 - 2025-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andra tillgångar, samt konsult och projektledningsverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår och man har under året förvärvat andelar i fastighetsbolaget Byggnads AB Tornahem.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/25</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	991
Soliditet (%)	96,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		991 137	<b>991 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>991 137</b>	<b>1 016 137</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	991 137
disponeras så att till aktieägare utdelas	424 009
i ny räkning överföres	567 128
	<b>991 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-15  
-2025-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-10 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 990</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 025 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	975
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-23 848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 002 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>991 137</b>

**Resultat före skatt** 991 137

**Årets resultat** 991 137

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	756 152
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>881 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>881 152</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		169 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 985</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 051 137**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

991 137

**Summa fritt eget kapital**

**991 137**

**Summa eget kapital**

**1 016 137**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**35 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 051 137**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30

Inköp	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

Inköp	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

Tillkommande fordringar	780 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 000</b>
Årets nedskrivningar	-23 848
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 152</b>

Lund 2025-10-24

*Hedvig Moncreiff*  
Hedvig Moncreiff