

2023050330963

Årsredovisning för
Öster Fastigheter AB
559312-7292

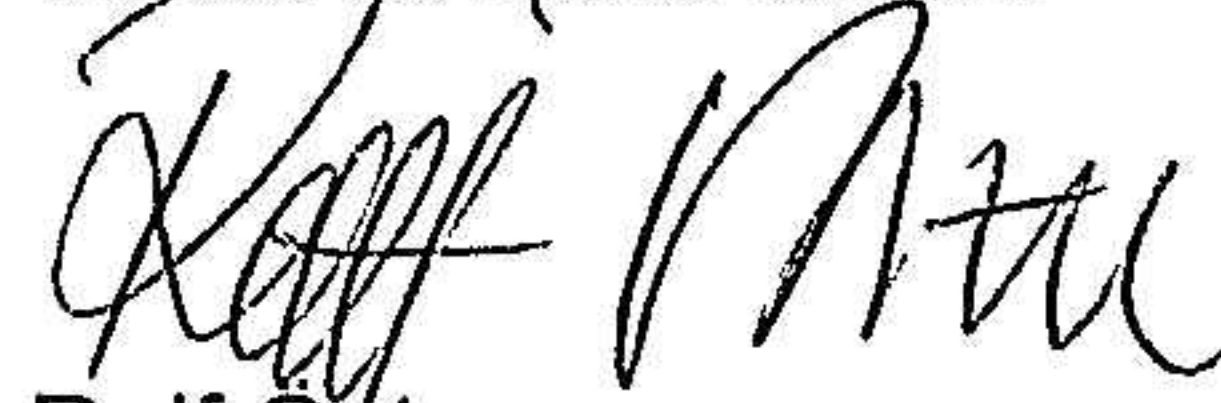
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öster Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-02



Ralf Öster
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öster Fastigheter AB, 559312-7292, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i form av förvärv, förädling och försäljning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit bolagets andra verksamhetsår och är fortfarande i ett uppstartsskede där huvudsakligen förberedande fastighetsutredningar har förekommit.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	756 000	1 472 731	
Resultat efter finansiella poster	811	-2 790	
Soliditet, %	3	4	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-2 790
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			811
Vid årets slut	25 000		-1 979

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 790
Årets resultat	811
Totalt	-1 979
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 979
Summa	-1 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-16- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		756 000	1 472 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		756 000	1 472 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-752 455	-1 472 731
Övriga externa kostnader		-2 734	-2 790
Summa rörelsekostnader		-755 189	-1 475 521
Rörelseresultat		811	-2 790
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		811	-2 790
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		811	-2 790
Skatter			
Årets resultat		811	-2 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		756 000	600 287
Summa kortfristiga fordringar		756 000	600 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 591	24 360
Summa kassa och bank		84 591	24 360
Summa omsättningstillgångar		840 591	624 647
SUMMA TILLGÅNGAR		840 591	624 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 790	-
Årets resultat		811	-2 790
Summa fritt eget kapital		-1 979	-2 790
Summa eget kapital		23 021	22 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	25 685
Övriga skulder		817 570	576 752
Summa kortfristiga skulder		817 570	602 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		840 591	624 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Västerås 2023-04-20



Ralf Öster
Styrelseledamot