

# ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

**Säte**

Företagets säte är Malmö

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Företaget är helägt dotterbolag till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB. Org. nr. 559285-0795.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 879 332	1 755 998	644 683	498 332
Res. efter finansiella poster	-178 293	-8 904	147 749	255 171
Balansomslutning	25 291 187	25 603 345	20 873 941	6 401 266
Soliditet (%)	17,72	18,29	1,64	3,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 216 812	491 715	-50 568	4 682 959
Upplösning av uppskrivningsfond		-173 961	173 961		0
Balanseras i ny räkning			-50 568	50 568	0
Årets resultat				-199 048	-199 048
Belopp vid årets utgång	25 000	4 042 851	615 108	-199 048	4 483 911

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	615 107
årets förlust	<u>-199 048</u>
	416 059
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>416 059</u>
	416 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB

Org.nr. 559285-0720

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 879 332	1 755 998
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 625</u>
	1 879 332	1 758 623
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-254 021	-285 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-829 243</u>	<u>-829 243</u>
	-1 083 264	-1 114 295
<b>Rörelseresultat</b>	796 068	644 328
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 173	2 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-976 534</u>	<u>-656 010</u>
	-974 361	-653 232
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-178 293	-8 904
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	50 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	-128 293	-8 904
Skatt på årets resultat	-70 755	-41 664
<b>Årets resultat</b>	<u>-199 048</u>	<u>-50 568</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>24 391 527</u>	<u>25 220 770</u>
		24 391 527	25 220 770
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 391 527	25 220 770
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		395 000	206 219
Fordringar hos koncernföretag		17 450	1 200
Övriga fordringar		37 624	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 080</u>	<u>36 187</u>
		463 154	243 940
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>436 506</u>	<u>138 635</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		436 506	138 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		899 660	382 575
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 291 187	25 603 345

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		4 042 851	4 216 812
		<u>4 067 851</u>	<u>4 241 812</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		615 107	491 715
Årets resultat		-199 048	-50 568
		<u>416 059</u>	<u>441 147</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 483 910</u>	<u>4 682 959</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	1 048 900	1 094 034
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 048 900</u>	<u>1 094 034</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		13 392 000	13 824 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>13 392 000</u>	<u>13 824 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		432 000	432 000
Leverantörsskulder		6 019	20 095
Aktuella skatteskulder		124 354	66 672
Övriga skulder		5 467 424	5 249 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 580	233 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 366 377</u>	<u>6 002 352</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 291 187</b>	<b>25 603 345</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 970 059	20 970 059
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 970 059	20 970 059
	Ingående avskrivningar	-1 060 135	-449 987
	Årets avskrivningar	-610 148	-610 148
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 670 283	-1 060 135
	Ingående uppskrivningar	5 310 846	0
	Årets uppskrivningar	0	5 529 941
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-219 095	-219 095
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 091 751	5 310 846
	Utgående redovisat värde	24 391 527	25 220 770
	Redovisat värde byggnader	14 130 379	14 750 181
	Redovisat värde markanläggningar	3 445 084	3 654 525
	Redovisat värde mark	6 816 064	6 816 064
		24 391 527	25 220 770

Not 3	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	1 048 900
		1 048 900	0
			1 094 034

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 664 000	12 324 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	14 500 000	14 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>

**Not 6** Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, org.nr: 559286-2758, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

**Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB, org.nr 559285-0720

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Brågård 6:858 Öster AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Brågård 6:858 Öster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor