

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

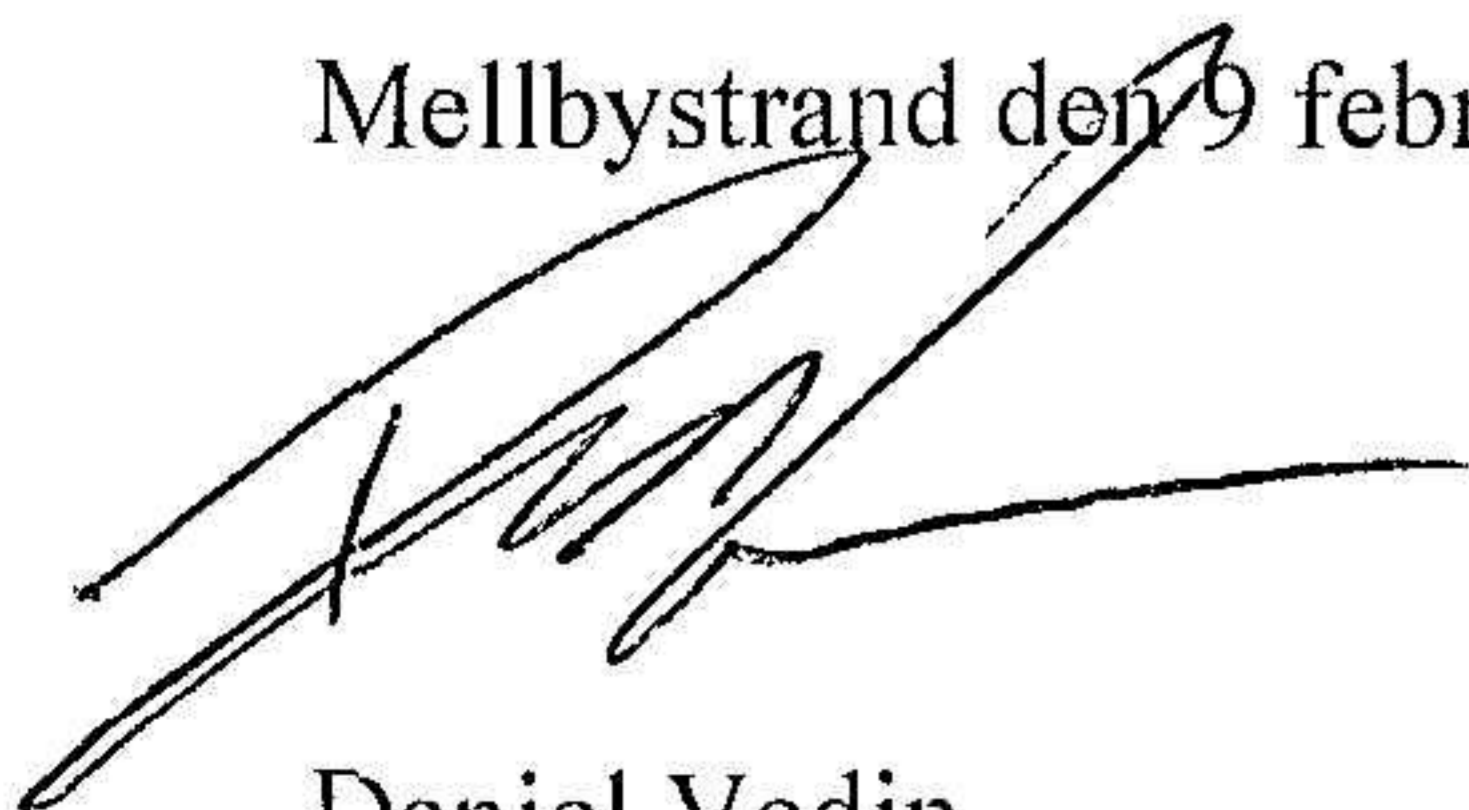
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZonZon Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 9 februari 2024



Daniel Vedin

Årsredovisning

för

ZonZon Fastigheter AB

559126-3404

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ZonZon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget är moderbolag till Hasselbyn 1 AB..

Företaget har sitt säte i Mellbystrand, Laholms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 440 | 413 | 395 | 387 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 | 171 | 96 | 133 |
| Soliditet (%) | 13,6 | 9,3 | 6,7 | 5,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 219 009 | 101 374 | 370 383 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 101 374 | -101 374 | 0 |
| Årets resultat | | | 95 310 | 95 310 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 320 383 | 95 310 | 465 693 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 320 385 |
| årets vinst | 95 310 |
| | 415 695 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 415 695 |
| | 415 695 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

439 741

413 164

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 741

413 164

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 730

-107 676

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 871

-79 871

Summa rörelsekostnader

-200 601

-187 547

Rörelseresultat

239 140

225 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 806

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 383

-55 028

Summa finansiella poster

-77 577

-55 013

Resultat efter finansiella poster

161 563

170 604

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 948

-42 788

Summa bokslutsdispositioner

-40 948

-42 788

Resultat före skatt

120 615

127 816

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 305

-26 442

Årets resultat

95 310

101 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 634 191

3 714 062

Summa materiella anläggningstillgångar

3 634 191

3 714 062

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

751 303

751 303

Summa finansiella anläggningstillgångar

751 303

751 303

Summa anläggningstillgångar

4 385 494

4 465 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

505 778

Övriga fordringar

13 255

7 895

Summa kortfristiga fordringar

13 255

513 673

Kassa och bank

Kassa och bank

41 879

161 427

Summa kassa och bank

41 879

161 427

Summa omsättningstillgångar

55 134

675 100

SUMMA TILLGÅNGAR

4 440 628

5 140 465

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 385

219 010

Årets resultat

95 310

101 374

Summa fritt eget kapital

415 695

320 384

Summa eget kapital

465 695

370 384

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173 509

132 561

Summa obeskattade reserver

173 509

132 561

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 906 250

2 948 768

Övriga skulder

763 211

1 563 211

Summa långfristiga skulder

3 669 461

4 511 979

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

77 088

Skatteskulder

6 851

4 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 112

43 483

Summa kortfristiga skulder

131 963

125 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 440 628

5 140 465

2024022302777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 225 000 | 3 225 000 |
| | 3 225 000 | 3 225 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 068 358 | 4 068 358 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 068 358 | 4 068 358 |
| Ingående avskrivningar | -354 296 | -274 425 |
| Årets avskrivningar | -79 871 | -79 871 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -434 167 | -354 296 |
| Utgående redovisat värde | 3 634 191 | 3 714 062 |

2024022302779

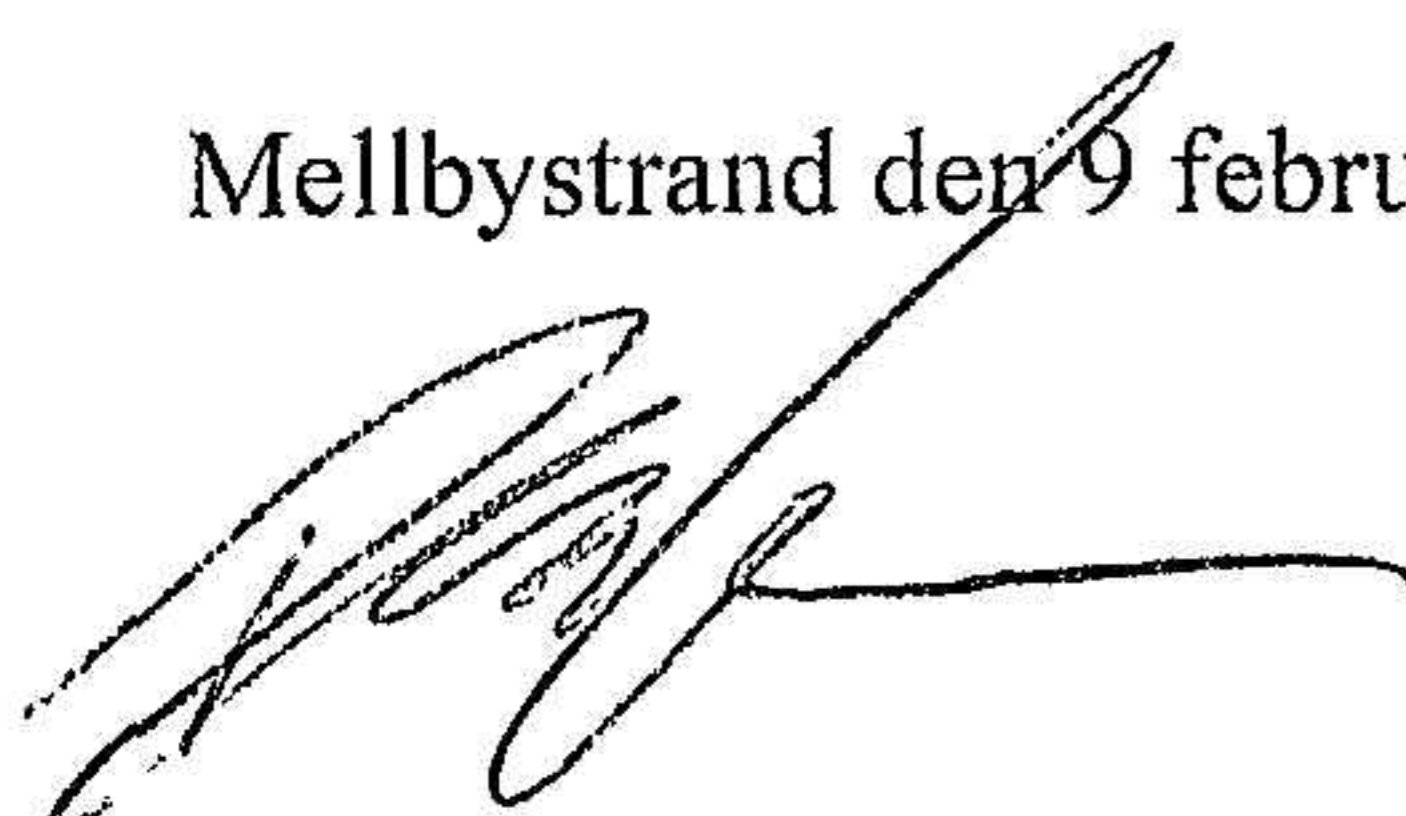
Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 751 303 | 751 303 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 751 303 | 751 303 |
| Utgående redovisat värde | 751 303 | 751 303 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 606 250 | 2 606 250 |

Mellbystrand den 9 februari 2024



Daniel Vedin