

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Juglans AB*

556969-6247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Glenn Arne Urban Risell  
2024-10-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresrätter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 692 588   | 583 660   | 639 273   | 635 364   |
| Resultat efter finansiella poster | 4 261     | -82 780   | 4 504     | 2 689     |
| Balansomslutning                  | 708 689   | 935 408   | 1 266 144 | 1 517 938 |
| Soliditet %                       | 91        | 68        | 56        | 46        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 609 988             | -22 780        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -22 780             | 22 780         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 4 261          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 587 208             | 4 261          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 587 208 |
| Årets resultat      | 4 261   |
| Summa               | 591 469 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 591 469 |
| Summa                   | 591 469 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 692 588                  | 583 660                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>692 588</b>           | <b>583 660</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -408 598                 | -386 350                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -280 000                 | -280 000                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-688 598</b>          | <b>-666 350</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>3 990</b>             | <b>-82 690</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 271                      | -90                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>271</b>               | <b>-90</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>4 261</b>             | <b>-82 780</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 0                        | 60 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>0</b>                 | <b>60 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>4 261</b>             | <b>-22 780</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>4 261</b>             | <b>-22 780</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |   |                |                |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |   |                |                |
| Hyresrätter och liknande rättigheter            | 2 | 280 000        | 560 000        |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> |   | 280 000        | 560 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |   | <b>280 000</b> | <b>560 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |   |                |                |
| Övriga fordringar                               |   | 147 030        | 148 377        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |   | 34 629         | 32 509         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>            |   | 181 659        | 180 886        |
| <i>Kassa och bank</i>                           |   |                |                |
| Kassa och bank                                  |   | 247 030        | 194 522        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                     |   | 247 030        | 194 522        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |   | <b>428 689</b> | <b>375 408</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |   | <b>708 689</b> | <b>935 408</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 587 208        | 609 988        |
| Årets resultat                               | 4 261          | -22 780        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 591 469        | 587 208        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>641 469</b> | <b>637 208</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Checkräkningskredit                          | 0              | 240 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>       | <b>240 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 67 220         | 58 200         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>67 220</b>  | <b>58 200</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>708 689</b> | <b>935 408</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Hyresrätter och liknande rättigheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 2 400 000  | 2 400 000  |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 2 400 000  | 2 400 000  |
|       | Årets avskrivningar                  | 280 000    | 280 000    |

## UNDERSKRIFTER

Mörarp

*Glenn Arne Urban Risell*

Glenn Arne Urban Risell

2024-10-17

*Ulf Arne Michael Risell*

Ulf Arne Michael Risell

2024-10-17