

Årsredovisning för  
**Entré Fastighetsförmedling AB**  
556769-5365

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entré Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2026-01-29



Mats Thorin  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Entré Fastighetsförmedling AB**  
556769-5365

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-7 |
| Underskrifter          | 8   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entré Fastighetsförmedling AB, 556769-5365 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling som huvudsakligen bedrivs inom Trollhättans kommun. Utveckling av verksamheten är god och utvecklas enligt plan. Bolaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin utveckling av varumärket och drift av verksamheten i Trollhättan och Vänersborg med omnejd.

Utveckling av verksamheten fortsätter enligt plan med fokus på digital marknadsföring.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 6 640 910 | 9 079 607 | 8 618 381 | 10 865 605               |
| Resultat efter finansiella poster | 322 557   | 395 798   | 808 854   | 506 851                  |
| Balansomslutning                  | 4 385 682 | 7 329 553 | 6 300 260 | 6 228 865                |
| Soliditet, %                      | 73        | 54        | 58        | 64                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Vid årets början                                | 100 000           | 3 289 973              | 389 037           | 3 779 010  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma |                   |                        |                   |            |
| Utdelning                                       |                   | -1 000 000             |                   | -1 000 000 |
| Årets resultat                                  |                   | 389 037                | -389 037          | 414 220    |
| Vid årets slut                                  | 100 000           | 2 679 010              | -                 | 3 193 230  |

## Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | 2 679 010          |
| årets resultat  | 414 220            |
| Totalt  | <u>3 093 230</u>   |
| disponeras för  |                    |
| utdelning, 1 000 aktier * 3093,23 kr                  | 3 093 230          |
| balanseras i ny räkning                               | <u>-</u>           |
| Summa   | 3 093 230          |

Styrelsen anser att ovanstående förslag till vinstdisposition är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ Aktiebolagslagen.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets verksamhet eller omfattningen av densamma i framtiden. Styrelsen anser vidare att bolaget efter utdelningen har en tillfredsställande likviditet.

Styrelsen föreslår att utdelningen är tillgänglig från och med årsstämmodagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026021907017

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-09-01-<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01-<br/>2024-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 6 640 910                         | 9 079 607                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>6 640 910</b>                  | <b>9 079 607</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -2 066 708                        | -2 495 650                        |
| Personalkostnader                                  | 2          | -3 971 749                        | -5 906 131                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -283 285                          | -288 051                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-6 321 742</b>                 | <b>-8 689 832</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>319 168</b>                    | <b>389 775</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 4 826                             | 6 642                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -1 437                            | -619                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>3 389</b>                      | <b>6 023</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>322 557</b>                    | <b>395 798</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar                    |            | 205 000                           | 105 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>205 000</b>                    | <b>105 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>527 557</b>                    | <b>500 798</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -113 337                          | -111 761                          |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>414 220</b>                    | <b>389 037</b>                    |

2026021907018

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 306 812          | 556 640          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet     | 4   | 401 131          | 434 588          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      | 5   | 12 000           | 12 000           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | <u>719 943</u>   | <u>1 003 228</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>719 943</u>   | <u>1 003 228</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 192 500          | 212 670          |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 2 480 100        | 2 630 100        |
| Övriga fordringar                            |     | 321 439          | 418 981          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 94 075           | 214 057          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | <u>3 088 114</u> | <u>3 475 808</u> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 92 625           | 1 084 892        |
| Redovisningsmedel                            |     | 485 000          | 1 765 625        |
| Summa kassa och bank                         |     | <u>577 625</u>   | <u>2 850 517</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>3 665 739</u> | <u>6 326 325</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>4 385 682</u> | <u>7 329 553</u> |

2026021907019

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 679 010         | 3 289 973         |
| Årets resultat                               |            | 414 220           | 389 037           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 3 093 230         | 3 679 010         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 193 230</b>  | <b>3 779 010</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | -                 | 205 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | -                 | 205 000           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 129 885           | 183 842           |
| Övriga skulder                               |            | 817 470           | 2 727 443         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 245 097           | 434 258           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 192 452         | 3 345 543         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 385 682</b>  | <b>7 329 553</b>  |

2026021907020

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

|                        | 2024-09-01-<br>2025-08-31 | 2023-09-01-<br>2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6                         | 9                         |
| <b>Summa</b>           | <b>6</b>                  | <b>9</b>                  |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 1 464 717      | 1 439 669      |
| -Nyanskaffningar                        | -              | 25 048         |
| Vid årets slut                          | 1 464 717      | 1 464 717      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -908 077       | -653 483       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -249 828       | -254 594       |
| Vid årets slut                          | -1 157 905     | -908 077       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>306 812</b> | <b>556 640</b> |

## Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 1 039 008      | 1 039 008      |
|   | 1 039 008      | 1 039 008      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -604 420       | -570 963       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -33 457        | -33 457        |
|   | -637 877       | -604 420       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>401 131</b> | <b>434 588</b> |

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 12 000        | 12 000        |
| Vid årets slut                        | 12 000        | 12 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

Avser inköp av konst

## **Underskrifter**

Årsredovisningen beslutades den 2026-01-29

Trollhättan den dag som framgår av den digitala underskriften

Mats Thorin  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering  
SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

2026021907023



# Verification appendix

Finalized at: 2026-01-29 11:54:20 CET

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning 2025 Entré.pdf

**Initiated By:** andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB  
5568711138

**Signees:**

- Mats Thorin signed at 2026-01-29 11:41:45 CET with Swedish BankID (19670907-XXXX)
- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2026-01-29 11:54:19 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)

2026021907024

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 697a0bf04c0c6b56e08550a0 Digest: IRMEFLCFYgq2Qavz1g5Tnrc71L0EWGYCLM2SXLBJeFw=

Signed document (IRMEFL)



SA REVISION

2026021907025

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Entré Fastighetsförmedling AB**

Org.nr 556769-5365

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entré Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Entré Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556769-5365



## SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



## SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2026-01-29 11:54:20 CET

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse Entré Fastighetsförmedling AB 240901-250831.pdf

**Initiated By:** andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB  
5568711138

**Signees:**

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2026-01-29 11:54:19 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)

2026021907028

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 697a0bf04c0c6b56e08550a2 Digest: Wg+oAco34IqI0ABeK9aHARxqvLJyiwSho0ENcc+6nFQ=

Signed document (Wg+oAc)