

2023042711157

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment HS AB (556825-4238) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2023



Robin Englén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Biz Apartment HS AB
556825-4238

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment HS AB, 556825-4238, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Biz Apartment HS är ett hotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 168 st hotellägenheter och är beläget i Hammarby sjöstad i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm.

Ägarförhållande

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av att Covid 19 avtog under 2022 så öppnades världen upp igen och det hade en positiv effekt för Biz Apartment HS AB. Med borttagna rese- och mötesrestriktioner ökade både belägningsgraden och snittpriset på hotellet jämfört med föregående år.

Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat kommer ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget mycket bra.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | Belopp i Tkr 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 38 002 | 23 905 | 18 216 | 40 592 | 40 742 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 872 | -7 761 | -4 445 | -1 608 | -953 |
| Balansomslutning | 14 488 | 18 549 | 13 362 | 9 033 | 9 071 |
| Soliditet, % | 10,9 | 33,7 | 48 | 60,2 | 54,5 |

Definitioner: se not 12

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Vid årets början | 50 000 | 12 358 412 | -6 163 440 | 6 244 972 |
| Disposition enl årsstämmebeslut | | -6 163 439 | 6 163 440 | |
| Årets resultat | | | -4 665 546 | -4 665 546 |
| Vid årets slut | 50 000 | 6 194 973 | -4 665 546 | 1 579 426 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 529 426 , disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| balanserat resultat | 6 194 972 |
| årets resultat | -4 665 546 |
| Totalt | 1 529 426 |
| | |
| Balanseras i ny räkning | 1 529 426 |
| Summa | 1 529 426 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 38 002 348 | 23 904 691 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 20 323 | 5 207 323 |
| | | <u>38 022 671</u> | <u>29 112 014</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förmodenheter | | -3 969 971 | -2 877 182 |
| Övriga externa kostnader | | -35 261 394 | -30 530 071 |
| Personalkostnader | 4 | -4 075 318 | -3 101 830 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -355 770 | -348 328 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 656 | -525 |
| Rörelseresultat | | <u>-5 642 438</u> | <u>-7 745 922</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -229 637 | -14 874 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-5 872 064</u> | <u>-7 760 796</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-5 872 064</u> | <u>-7 760 796</u> |
| Skatt på årets resultat | | 1 206 518 | 1 597 356 |
| Årets resultat | | <u>-4 665 546</u> | <u>-6 163 440</u> |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 43 656 | 4 727 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 740 277 | 703 231 |
| | | <u>783 933</u> | <u>707 958</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 7 | 3 718 671 | 2 512 153 |
| | | <u>3 718 671</u> | <u>2 512 153</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 502 604</u> | <u>3 220 111</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 288 806 | 1 727 770 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 659 438 | 5 361 627 |
| Övriga fordringar | | 2 244 268 | 2 744 862 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 5 792 390 | 5 473 467 |
| | | <u>9 984 902</u> | <u>15 307 726</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | - | 21 578 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>9 984 902</u> | <u>15 329 304</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>14 487 506</u> | <u>18 549 415</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 6 194 972 | 12 358 412 |
| Årets resultat | | -4 665 546 | -6 163 440 |
| | | <u>1 529 426</u> | <u>6 194 972</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 579 426</u> | <u>6 244 972</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | - | 250 000 |
| | | <u>-</u> | <u>250 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 590 443 | - |
| Förskott från kunder | | - | 134 401 |
| Leverantörsskulder | | 11 067 500 | 9 972 201 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 928 | 1 631 |
| Skatteskulder | | 56 256 | 30 997 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 127 798 | 134 775 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 1 061 155 | 1 780 438 |
| | | <u>12 908 080</u> | <u>12 054 443</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>14 487 506</u> | <u>18 549 415</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 (Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset),

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hotellverksamhet | 37 606 587 | 23 268 748 |
| Övriga intäkter | 395 761 | 635 943 |
| Summa | 38 002 348 | 23 904 691 |

Omsättning koncern

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | % av omsättning | 2021-01-01- 2021-12-31 | % av omsättning |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Försäljning till koncernbolag | 65 816 | 0% | 11 791 | 0% |
| Inköp från koncernbolag | 2 925 890 | 8% | 2 395 564 | 10% |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Omställningsstöd | - | 5 200 437 |
| Korttidsstödet tillväxverket | - | -14 746 |
| Övriga intäkter | 20 323 | 21 632 |
| Summa | 20 323 | 5 207 323 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | 5 | 1 | 7 | 1 |
| Totalt | 5 | 1 | 7 | 1 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 2 943 168 | 2 297 530 |
| Sociala kostnader | 1 101 777 | 793 654 |
| (varav pensionskostnader) | 202 292 | 85 852 |
| Övriga personalkostnader | 30 373 | 10 646 |
| | 4 075 318 | 3 101 830 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|--------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 37 623 | 37 623 |
| -Nyanskaffningar | 51 534 | |
| Vid årets slut | 89 157 | 37 623 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -32 896 | -25 371 |
| -Årets avskrivning | -12 605 | -7 525 |
| Vid årets slut | -45 501 | -32 896 |
| Redovisat värde vid årets slut | 43 656 | 4 727 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 732 022 | 1 703 234 |
| -Nyanskaffningar | 380 211 | 28 788 |
| | <u>2 112 233</u> | <u>1 732 022</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 028 791 | -687 988 |
| -Årets avskrivning | -343 165 | -340 803 |
| | <u>-1 371 956</u> | <u>-1 028 791</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 740 277 | 703 231 |

Not 7 Uppskjuten skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 2022-12-31 | | |
| Ingående skattemässigt underskott | 12 194 916 | 4 440 764 |
| Tillkommer årets skattemässiga underskott | 5 856 883 | 7 754 152 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 18 051 799 | 12 194 916 |
| Uppskjuten skattefordran skatt 20,6% | 3 718 671 | 2 512 153 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 3 718 671 | 2 512 153 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyror | 5 687 610 | 5 378 286 |
| Övrigt | 104 780 | 95 181 |
| | <u>5 792 390</u> | <u>5 473 467</u> |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna lönekostnader | 327 946 | 189 282 |
| Upplupna städkostnader | 186 886 | 181 748 |
| Upplupna provisioner | 192 058 | 120 620 |
| Upplupna hyreskostnad | | 561 391 |
| Förutbetalda intäkter | | 222 824 |
| Övrigt | 354 265 | 504 573 |
| | <u>1 061 155</u> | <u>1 780 438</u> |

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2022.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

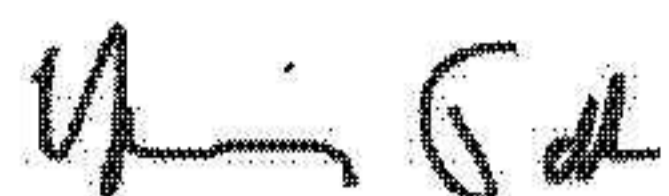
Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm, 24 april 2023



Henrik Toll
Styrelseordförande



Carl Tham
Styrelseledamot



Robin Englén
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist
Verkställande direktör



Nils Tham
Styrelseledamot



Dan Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 24 april 2023

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491415494

Dokument

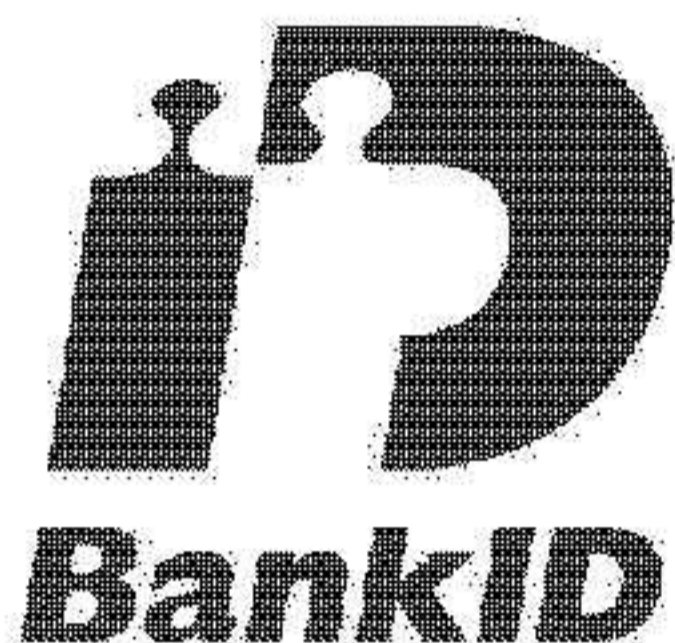
Biz Apartment HS AB - Årsredovisning 2022-12-31
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-04-24 10:36:22 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)
Färdigställt 2023-04-24 16:08:42 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerande parter

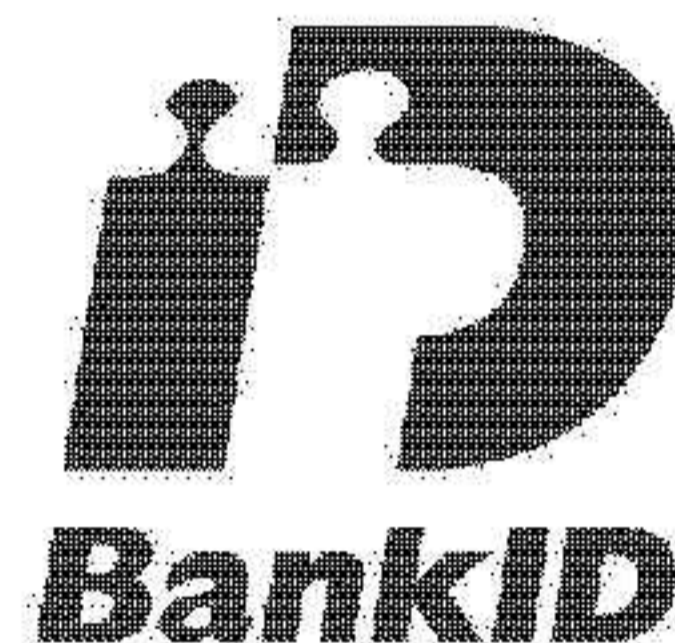
Henrik Toll (HT)
Personnummer 540617-1255
henrik.toll@thaminvest.se
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Henrik Paul Toll"
Signerade 2023-04-24 13:24:02 CEST (+0200)

Jan-Åke Glommen (JG)
Personnummer 600829-5013
glommen@vern.umfast.se
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"
Signerade 2023-04-24 13:27:19 CEST (+0200)

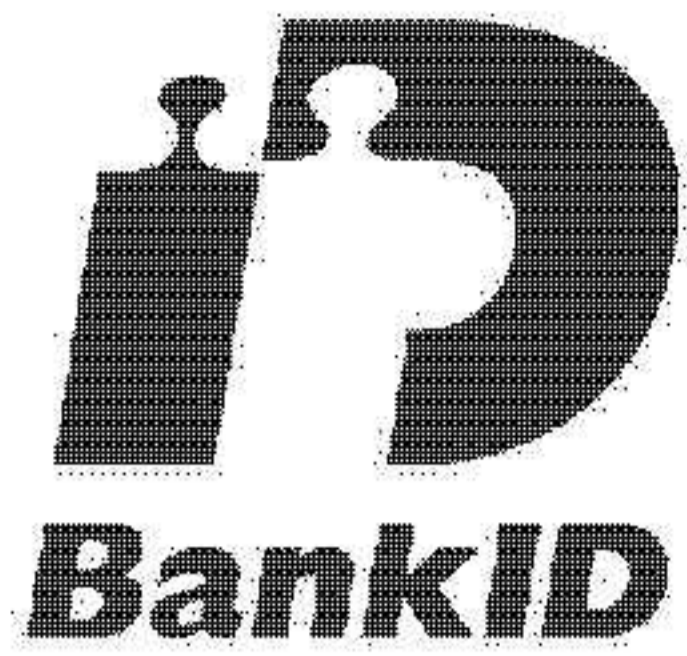
Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956

Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



Verifikat

Transaktion 09222115557491415494

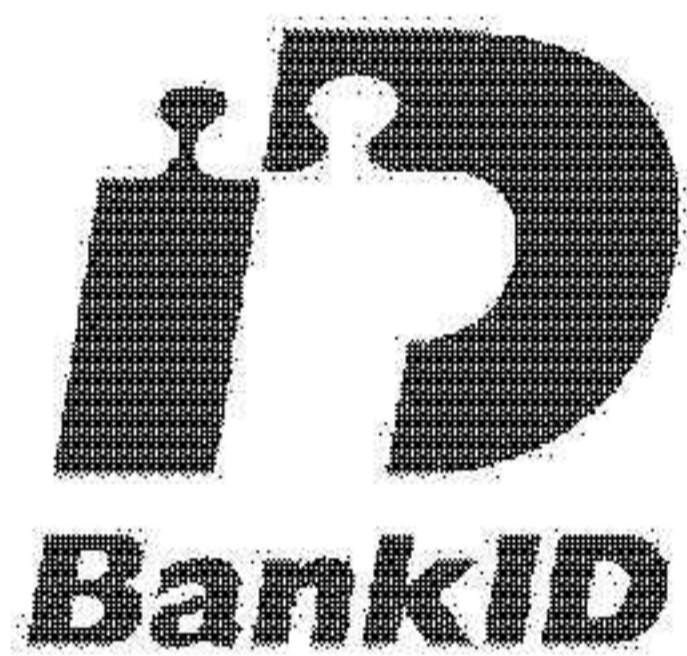


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2023-04-24 13:42:29 CEST (+0200)



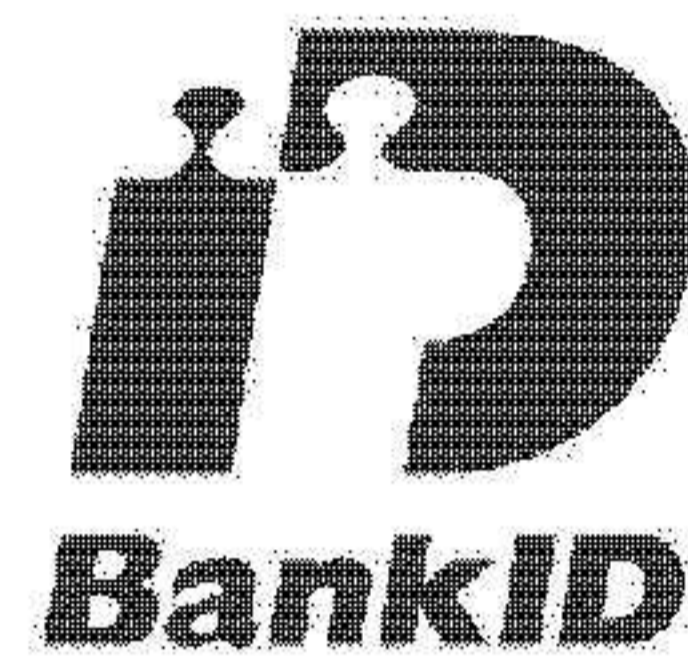
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2023-04-24 10:39:30 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ENGLÉN"
Signerade 2023-04-24 10:38:11 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2023-04-24 10:37:07 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157

Patrik Lundqvist (PL)
Personnummer 19790609-0373
patrik.lundqvist@bizapartment.se



Verifikat

Transaktion 09222115557491415494



Mikael Östblom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2023-04-24 16:08:42 CEST (+0200)



Patrik Lundqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDQVIST"
Signerade 2023-04-24 10:55:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment HS AB

Org.nr. 556825 - 4238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment HS AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment HS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment HS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment HS AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment HS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2023 16:09

SENT BY OWNER:
Maria Nord-Lindh • 24.04.2023 09:26

DOCUMENT ID:
rJBzJ37Q2

ENVELOPE ID:
rJEfkhmX2-rJBzJ37Q2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Biz Apartment HS AB.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com | Signed Authenticated | 24.04.2023 16:09 24.04.2023 16:07 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed