

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skomakaren 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-25

Årstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Täby 2025 - 02 - 25



Magnus Jannerling

2025030501243

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Skomakaren 22 är ett helägt dotterbolag till Jannering fastighetsförvaltning (556868-1323)

Flerårsöversikt

		2023/2024	2022/2023	2020/2021	2020/2021
Nettoomsättning	Tkr	645	625	609	597
Res. Efter finansiella poster	Tkr	-40	-197	6	54
Balansomslutning	Tkr	6 886	6 985	7 015	7 063
Soliditet i %		7,98%	8,20%	8,10%	7,29%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-08-31	50 000	518 384	4 381	572 765
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
Balanseras i nyräkning		4 381	-4 381	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-23 266	-23 266
Eget kapital 2024-08-31	50 000	522 765	-23 266	549 499

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till

2024-08-31	2023-12-31
683 736	683 736

Resultatdisposition

Till årsstämman förfognade står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserat resultat	522 765
Årets resultat	<u>-23 266</u>
Totalt	<u>499 499</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i nyräkning	<u>499 499</u>
Totalt	<u>499 499</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande notförteckningar.

2025030501245

2025030501246

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		645 169	624 495
Övriga rörelseintäkter		0	2547
Summa rörelseintäkter m m		<u>645 169</u>	<u>627 042</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 021	-257 018
Personalkostnad	2	-105 816	-277 527
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-47 760	-47 760
Summa rörelsekostnader		<u>-364 597</u>	<u>-582 305</u>
Rörelseresultat		280 572	44 737
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		2 505	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 343	-242 344
Summa finansiella poster		<u>-320 838</u>	<u>-242 166</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 266	-197 429
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		17 000	203 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 000</u>	<u>203 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 190
Årets resultat		<u>-23 266</u>	<u>4 381</u>

2025030501247

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 212 500	6 259 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	5494	6670
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 217 994</u>	<u>6 265 754</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 217 994</u>	<u>6 265 754</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 523	3 380
Fordringar till koncernföretag		220 000	210 000
Övriga kortfristiga fordringar		7	2 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 694</u>	<u>3 760</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>226 224</u>	<u>219 688</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>441 517</u>	<u>499 838</u>
Summa kassa och bank		<u>441 517</u>	<u>499 838</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>667 741</u>	<u>719 526</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 885 735</u>	<u>6 985 280</u>

2025030501248

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		522 765	518 384
Årets resultat		-23 266	4 381
Summa fritt eget kapital		<u>499 499</u>	<u>522 765</u>
Summa eget kapital		<u>549 499</u>	<u>572 765</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	5	<u>6 138 541</u>	<u>6 202 649</u>
Summa långfristiga skulder		<u>6 138 541</u>	<u>6 202 649</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 108	64 108
Leverantörsskulder		6 178	6 680
Övriga kortfristiga skulder		20 507	22 619
Skulder till koncernbolag		0	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>106 902</u>	<u>109 459</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>197 695</u>	<u>209 866</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 885 735</u>	<u>6 985 280</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter: 1%
Mark ingen avskrivning

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda med fördelning kvinnor och män har uppgått till:

	24-08-31	23-08-31
Kvinnor	0,2	0,2
Män	0,2	0,2
Totalt	0,4	0,4

2025030501249

2025030501250

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 639 133	6 639 133
Ingående avskrivningar	-380 049	-333 465
Årets förändringar		
-Försäljning	-46 584	-46 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 633	-380 049
Summa restvärde	6 212 500	6 259 084

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 846	7 846
Årets förändringar		
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 846	7 846
Ingående avskrivningar	-1 176	0
Årets förändringar		
-Försäljning	-1 176	-1 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 352	-1 176
Summa restvärde	5 494	6 670

2025050501251

Not 5 Långa skulder till kreditinstitut

2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Skuld till kreditinstitut 5 882 079 5 946 217

Summa 5 882 079 5 946 217

Not 6 Ställda säkerheter

2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar 6 411 000 6 411 000

Summa ställda säkerheter 6 411 000 6 411 000


Not 7 Eventualförpliktelser

2024-08-31 2023-12-31

Eventualförpliktelser 0 0

Summa eventualförpliktelser 0 0

Täby den 21/2 2025


Magnus Jannerling

