

Årsredovisning

för

Ädlingen 21 Fastighets AB

559101-6430


Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ädlingen 21 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 27 februari 2025



Johnny Ellfolk

2025030605645

Årsredovisning

för

Ädlingen 21 Fastighets AB

559101-6430

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ädlingen 21 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnation av fastigheten färdigställdes till sommaren 2020. Fastigheten är indelad i 7 st verksamhetslokaler för uthyrning i Slagsta Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 564	1 205	463	192
Resultat efter finansiella poster	129	641	-249	-454
Soliditet (%)	8,4	7,6	3,7	0,2

Omsättningsökningen beror på minskad vakansgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 514	377 481	831 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		377 481	-377 481	0
Årets resultat			-26 774	-26 774
Belopp vid årets utgång	50 000	781 995	-26 774	805 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 996
årets förlust	-26 774
	755 222
disponeras så att i ny räkning överföres	755 222
	755 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 564 255

1 204 937

Övriga rörelseintäkter

0

1 366 488

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

1 564 255

2 571 425

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-211

-759

Övriga externa kostnader

-658 557

-1 249 948

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-250 483

-250 484

Summa rörelsekostnader

-909 251

-1 501 191

Rörelseresultat

655 004

1 070 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-526 103

-429 078

Summa finansiella poster

-525 997

-428 989

Resultat efter finansiella poster

129 007

641 245

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-96 000

-163 000

Summa bokslutsdispositioner

-96 000

-163 000

Resultat före skatt

33 007

478 245

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 781

-100 764

Årets resultat

-26 774

377 481

2025030605647

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 673 604

11 924 087

Summa materiella anläggningstillgångar

11 673 604

11 924 087

Summa anläggningstillgångar

11 673 604

11 924 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

288

0

Övriga fordringar

4 498

4 356

Summa kortfristiga fordringar

4 786

4 356

Kassa och bank

Kassa och Bank

385 710

652 162

Summa kassa och bank

385 710

652 162

Summa omsättningstillgångar

390 496

656 518

SUMMA TILLGÅNGAR

12 064 100

12 580 605

2025030605648

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

781 996

404 515

Årets resultat

-26 774

377 481

Summa fritt eget kapital

755 222

781 996

Summa eget kapital

805 222

831 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

259 000

163 000

Summa obeskattade reserver

259 000

163 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

7 900 000

8 800 000

Skulder till koncernföretag

2 504 109

2 455 009

Summa långfristiga skulder

10 404 109

11 255 009

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Förskott från kunder

-23 321

1 815

Leverantörsskulder

5 356

4 188

Skatteskulder

133 994

134 249

Övriga skulder

-4 210

29 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 950

160 959

Summa kortfristiga skulder

595 769

330 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 064 100

12 580 605

2025030605649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 722 826	12 722 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 722 826	12 722 826
Ingående avskrivningar	-798 739	-548 255
Årets avskrivningar	-250 483	-250 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 222	-798 739
Utgående redovisat värde	11 673 604	11 924 087

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	6 800 000
	6 300 000	6 800 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Ädlingen 21 Fastighets AB
Org.nr 559101-6430

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

2025030605651

Verifikation av digital signering

För transaktion edbea84a-fd59-4689-aad2-715dc2f019b0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559101-6430 Ädlingen 21 Fastighets AB för 20230901-20240831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.