

Årsredovisning för
Wellum Fastigheter AB

559342-7247

Räkenskapsåret

2021-10-26 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Artmark
Verkställande direktör

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wellum Fastigheter AB, 559342-7247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-26 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-26 och har sitt säte i Jönköping.
Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande räkenskapsår är ett förlängt räkenskapsår och omfattar 15 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 375
Soliditet %	95,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-1 375
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 375
Summa	-1 375
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 375
Summa	-1 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-26 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 375
Summa rörelsekostnader		-1 375
Rörelseresultat		-1 375
Resultat efter finansiella poster		-1 375
Resultat före skatt		-1 375
Årets resultat		-1 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		24 625
Summa kassa och bank		24 625
Summa omsättningstillgångar		24 625
SUMMA TILLGÅNGAR		24 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 375
Summa fritt eget kapital		-1 375
Summa eget kapital		23 625
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000
Summa kortfristiga skulder		1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Jönköping

Andreas Artmark 2023-05-30
Andreas Artmark Datum
Verkställande direktör

Samuel Lindahl 2023-05-30
Samuel Lindahl Datum
Styrelseledamot