

Årsredovisning för
Fastighets AB Bruksskolan
559222-9560

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bruksskolan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2024-01-09



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruksskolan, 559222-9560, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och förvaltar sedan dess fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	276 560	287 532	286 163	201 369
Rörelsemarginal %	-65,6	16	-27,3	6,4
Balansomslutning	2 210 716	2 337 510	2 337 747	2 434 333
Avkastning på sysselsatt kapital %	-10,3	2,3	-3,9	0,6
Avkastning på eget kapital %	-27,5	2,5	-8,7	1,2
Soliditet %	37,1	44,5	43,2	45

Definitioner: se not 2.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		992 040	-1 732
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-15 514	15 514
Årets resultat				-221 127
Vid årets slut	50 000		976 526	-207 345

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -207 345, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-207 345
Summa	-207 345

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		276 560	287 532
Övriga rörelseintäkter		23 916	-
		<u>300 476</u>	<u>287 532</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-447 330	-207 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 543	-34 543
Rörelseresultat		<u>-181 397</u>	<u>45 947</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 755	-20 190
Resultat efter finansiella poster		<u>-225 152</u>	<u>25 757</u>
Resultat före skatt		<u>-225 152</u>	<u>25 757</u>
Övriga skatter		4 025	4 025
Årets resultat		<u>-221 127</u>	<u>29 782</u>

2024011106578

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 171 385	2 205 928
		<u>2 171 385</u>	<u>2 205 928</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 171 385</u>	<u>2 205 928</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	4 697
Övriga fordringar		23 920	4 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 802	1 737
		<u>26 722</u>	<u>11 096</u>
Kassa och bank		12 609	120 485
Summa omsättningstillgångar		<u>39 331</u>	<u>131 581</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 210 716</u>	<u>2 337 509</u>

M

2024011106579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		976 526	992 040
		<u>1 026 526</u>	<u>1 042 040</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 782	-31 514
Årets resultat		-221 127	29 782
		<u>-207 345</u>	<u>-1 732</u>
Summa eget kapital		<u>819 181</u>	<u>1 040 308</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		253 356	257 381
		<u>253 356</u>	<u>257 381</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	928 600	949 000
		<u>928 600</u>	<u>949 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		136 324	16 324
Skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		8 246	-
Skatteskulder		9 024	7 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 585	46 182
		<u>209 579</u>	<u>90 820</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 210 716</u>	<u>2 337 509</u>

M

2024011106580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
50

M

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar är utbetalda till styrelsen.

M

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	997 370	997 370
Vid årets slut	997 370	997 370
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-40 862	-25 858
-Årets avskrivning	-15 004	-15 004
Vid årets slut	-55 866	-40 862
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
- Byggnader uppskrivning	976 973	976 973
- Mark uppskrivning	325 658	325 658
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-53 211	-33 672
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-19 539	-19 539
Vid årets slut	1 229 881	1 249 420
Redovisat värde vid årets slut	2 171 385	2 205 928

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från bokslutsdag		
Övriga skulder till kreditinstitut	847 000	867 400

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

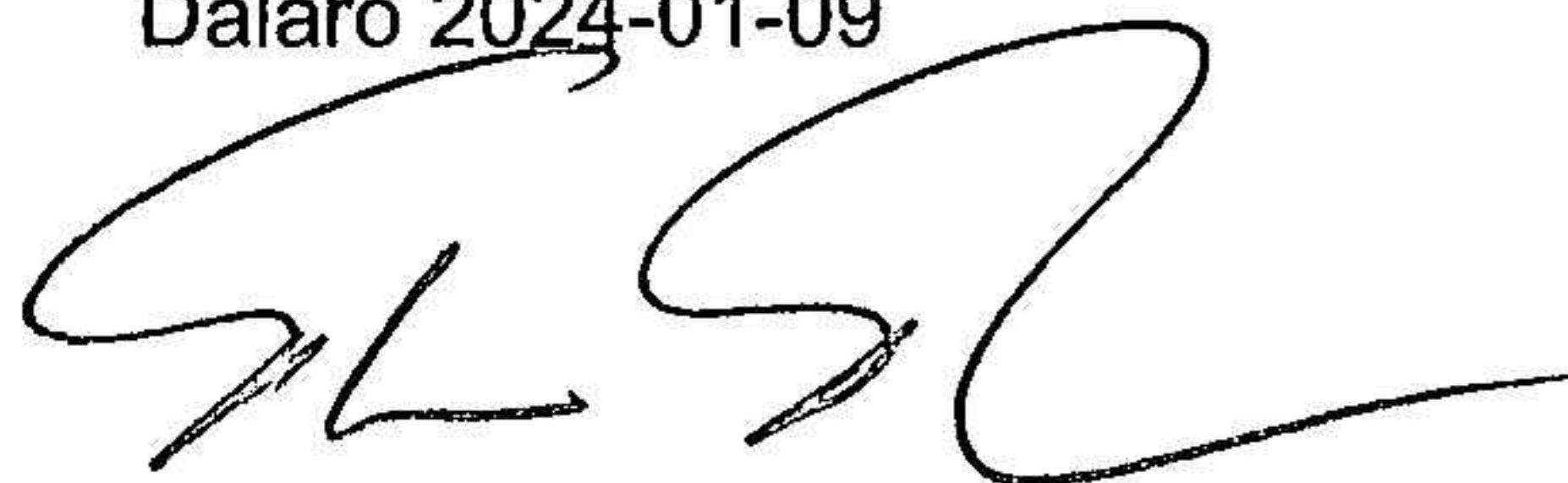
	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns

M

Dalarö 2024-01-09



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-01-09



Mikael Larsson
Godkänd revisor

2024011106584

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighets AB Bruksskolan**
Org.nr. 559222-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bruksskolan för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bruksskolan:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bruksskolan för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bruksskolan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-01-09

Mikael Larsson
Godkänd revisor