

**Årsredovisning**  
för  
**Timmys Hus AB**  
559245-2857

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Timmys Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 8 januari 2026

*Timmy Säisä*

Timmy Ågren Säisä

Styrelsen för Timmys Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget ägs till 100% av Timmys Förvaltning AB

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	615	873	1 074	912
Resultat efter finansiella poster	-127	251	435	310
Soliditet (%)	31,2	33,4	25,9	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	574 499	145 723	<b>745 222</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 723	-145 723	<b>0</b>
Årets resultat			6 270	<b>6 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>720 222</b>	<b>6 270</b>	<b>751 492</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 222
årets vinst	6 270
	<b>726 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	726 492
	<b>726 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

615 218

872 673

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**615 218**

**872 673**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-642 375

-514 352

Personalkostnader

2

-115

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 273

-41 273

**Summa rörelsekostnader**

**-683 763**

**-555 625**

**Rörelseresultat**

**-68 545**

**317 048**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 525

3 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 556

-68 964

**Summa finansiella poster**

**-58 031**

**-65 919**

**Resultat efter finansiella poster**

**-126 576**

**251 129**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

134 690

-64 877

Förändring av överavskrivningar

2 311

-436

**Summa bokslutsdispositioner**

**137 001**

**-65 313**

**Resultat före skatt**

**10 425**

**185 816**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 155

-40 093

**Årets resultat**

**6 270**

**145 723**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 316 719

2 349 273

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 438

26 157

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 334 157**

**2 375 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 334 157**

**2 375 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

87 500

50 000

Fordringar hos koncernföretag

86 949

83 915

Övriga fordringar

62 047

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 414

10 034

**Summa kortfristiga fordringar**

**239 910**

**143 953**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 930

455 353

**Summa kassa och bank**

**278 930**

**455 353**

**Summa omsättningstillgångar**

**518 840**

**599 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 852 997**

**2 974 736**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

720 222

574 499

Årets resultat

6 270

145 723

**Summa fritt eget kapital**

**726 492**

**720 222**

**Summa eget kapital**

**751 492**

**745 222**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173 404

308 094

Ackumulerade överavskrivningar

2 485

4 796

**Summa obeskattade reserver**

**175 889**

**312 890**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

301 125

280 093

Skulder till koncernföretag

1 065 812

1 024 899

Övriga skulder

435 249

441 517

**Summa långfristiga skulder**

**1 802 186**

**1 746 509**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 032

63 096

Leverantörsskulder

29 148

26 463

Skatteskulder

0

22 175

Övriga skulder

21 473

7 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 777

50 913

**Summa kortfristiga skulder**

**123 430**

**170 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 852 997**

**2 974 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 482 463	2 482 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 482 463</b>	<b>2 482 463</b>
Ingående avskrivningar	-133 190	-100 636
Årets avskrivningar	-32 554	-32 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 744</b>	<b>-133 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 316 719</b>	<b>2 349 273</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 595	43 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 595</b>	<b>43 595</b>
Ingående avskrivningar	-17 438	-8 719
Årets avskrivningar	-8 719	-8 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 157</b>	<b>-17 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 438</b>	<b>26 157</b>

2026011404767

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	216 997	27 709
	<b>216 997</b>	<b>27 709</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 040 200	1 040 200
	<b>1 040 200</b>	<b>1 040 200</b>

Årsredovisningen beslutades den 8 januari 2026

Kiruna

*Timmy Säisä*

Timmy Ågren Säisä

2026-01-08

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
