

Årsredovisning

för

Maren Fastigheter AB

559196-3920

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Maren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–07–01 – 2022–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av osäkerheten på elmarknaden med skenande elpriser beslutade styrelsen under våren att byta ut samtliga gamla lysrörsarmaturer i lokalen till mycket energieffektiva LED armaturer. Arbetet färdigställdes under sensommaren 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	808	675	682
Resultat efter finansiella poster	301	247	158
Soliditet (%)	22,5	18,2	14,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 023	146 501	799 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 501	-146 501	0
Årets resultat			238 532	238 532
Belopp vid årets utgång	50 000	749 524	238 532	1 038 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 524
årets vinst	238 532
	988 056
disponeras så att i ny räkning överföres	988 056
	988 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		807 766	675 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		807 766	675 380
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-286 302	-184 695
Övriga externa kostnader		-21 259	-35 915
Personalkostnader		-34 864	-30 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 517	-93 517
Summa rörelsekostnader		-435 942	-344 330
Rörelseresultat		371 824	331 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 171	-83 606
Summa finansiella poster		-71 171	-83 606
Resultat efter finansiella poster		300 653	247 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-61 000
Resultat före skatt		300 653	186 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 121	-39 943
Årets resultat		238 532	146 501

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 395 287	4 488 804
Summa materiella anläggningstillgångar		4 395 287	4 488 804
Summa anläggningstillgångar		4 395 287	4 488 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 403	0
Övriga fordringar		714	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 706	11 396
Summa kortfristiga fordringar		93 823	11 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 275	340 720
Summa kassa och bank		482 275	340 720
Summa omsättningstillgångar		576 098	352 116
SUMMA TILLGÅNGAR		4 971 385	4 840 920

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 524	603 023
Årets resultat		238 532	146 501
Summa fritt eget kapital		988 056	749 524
Summa eget kapital		1 038 056	799 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 432 000	3 574 000
Summa långfristiga skulder		3 432 000	3 574 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Leverantörsskulder		4 922	0
Skatteskulder		110 284	100 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 123	125 290
Summa kortfristiga skulder		401 329	367 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 971 385	4 840 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 675 837	4 675 837
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 675 837	4 675 837
Ingående avskrivningar	-187 033	-93 516
Årets avskrivningar	-93 517	-93 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 550	-187 033
Utgående redovisat värde	4 395 287	4 488 804

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 864 000	3 006 000
	2 864 000	3 006 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Södertälje 2022-11-09

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande

Vibeke Cvetkovic
Vibeke Cvetkovic

Kjell Lindberg
Kjell Lindberg