

# Årsredovisning

för

## Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag

556076-1578

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 16 / 5 2024

Jan Ivarsson

Styrelsen för Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av sju flerbostadshus belägna centralt i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under de senast åren fortsatt upprustningen av fastighetsbeståndet vilket beräknas pågå även under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 699	5 375	5 104	4 874
Resultat efter finansiella poster	963	17	374	-490
Soliditet (%)	9,0	6,4	6,4	41,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	728 250	17 006	1 705 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 006	-17 006	0
Årets resultat				765 994	765 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>745 256</b>	<b>765 994</b>	<b>2 471 250</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 256
årets vinst	765 994
	<b>1 511 250</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 511 250
	<b>1 511 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 699 234

5 374 832

Övriga rörelseintäkter

34 306

1 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 733 540**

**5 376 232**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 555 668

-3 645 670

Personalkostnader

2

-974 310

-841 519

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-560 637

-548 486

**Summa rörelsekostnader**

**-4 090 615**

**-5 035 675**

**Rörelseresultat**

**1 642 925**

**340 557**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85 210

13 357

Räntekostnader och liknande resultatposter

-764 684

-336 908

**Summa finansiella poster**

**-679 474**

**-323 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**963 451**

**17 006**

**Resultat före skatt**

**963 451**

**17 006**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-197 457

0

**Årets resultat**

**765 994**

**17 006**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 408 716	22 577 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 300	143 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 534 016</b>	<b>22 720 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 534 016</b>	<b>22 720 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 308 990	1 081 905
Övriga fordringar		105 305	311 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 495	54 133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 468 790</b>	<b>1 447 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 488 011	2 304 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 488 011</b>	<b>2 304 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 956 801</b>	<b>3 751 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 490 817</b>	<b>26 472 325</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

**Summa bundet eget kapital**

**960 000**

**960 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

745 256

728 250

Årets resultat

765 994

17 006

**Summa fritt eget kapital**

**1 511 250**

**745 256**

**Summa eget kapital**

**2 471 250**

**1 705 256**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 400 000

20 400 000

Övriga skulder

2 618 701

2 413 549

**Summa långfristiga skulder**

**23 018 701**

**22 813 549**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 891

164 628

Övriga skulder

26 473

55 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 853 502

1 733 746

**Summa kortfristiga skulder**

**2 000 866**

**1 953 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 490 817**

**26 472 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg :5år

Bilar: 10 år

Byggnader:50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 434 313	28 269 711
Anskaffningar	374 315	1 164 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 808 628</b>	<b>29 434 313</b>
Ingående avskrivningar	-6 857 176	-6 326 590
Årets avskrivningar	-542 737	-530 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 399 913</b>	<b>-6 857 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 408 715</b>	<b>22 577 137</b>

2024052007381

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 500	371 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 500</b>	<b>371 500</b>
Ingående avskrivningar	-228 300	-210 400
Årets avskrivningar	-17 900	-17 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 200</b>	<b>-228 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 300</b>	<b>143 200</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år	20 400 000	20 400 000
	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

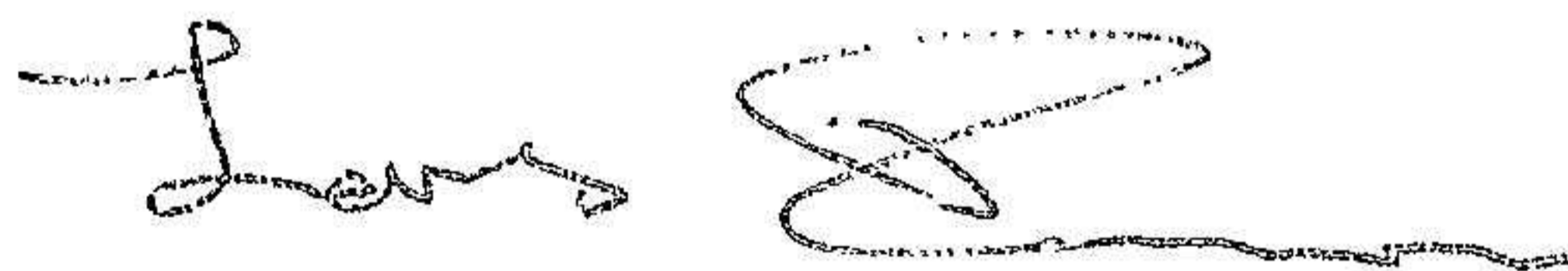
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	20 419 500	20 419 500
	<b>20 419 500</b>	<b>20 419 500</b>

Vänersborg 16 / 5 2024

Jan Ivarsson  
Ordförande



Lars Ivarsson

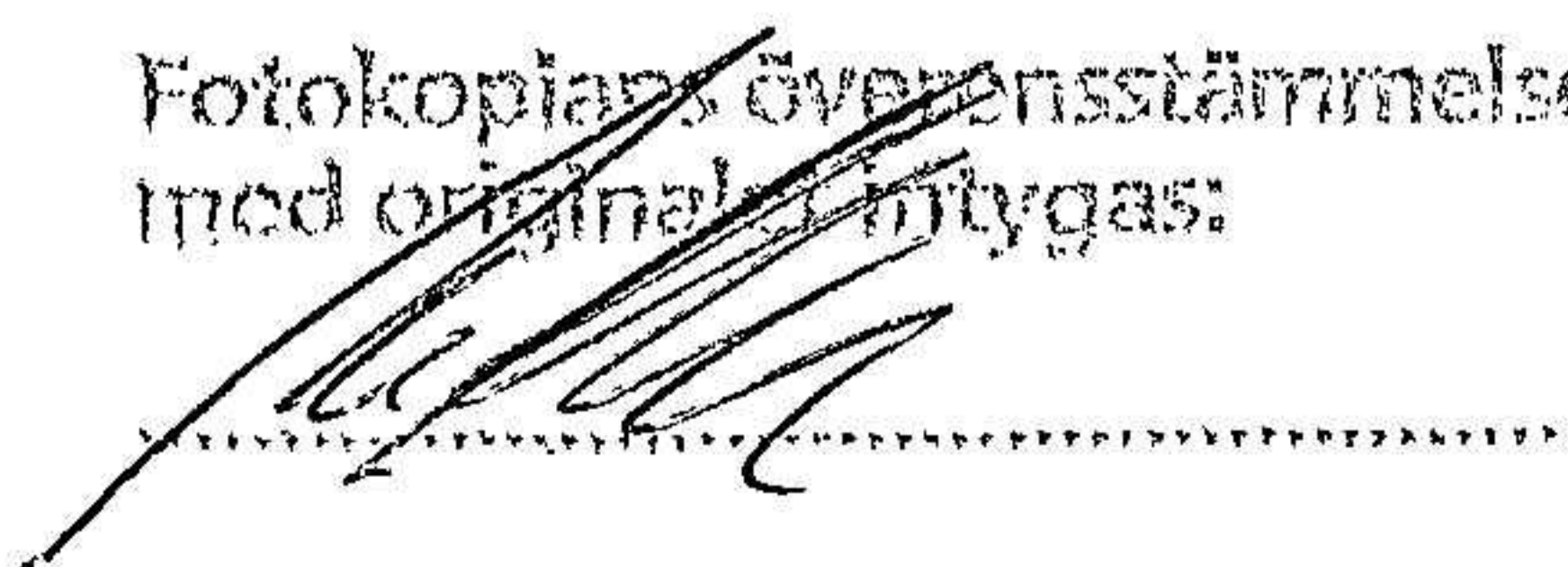


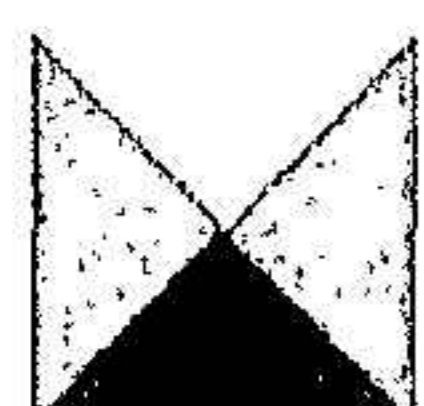
Min revisionsberättelse har lämnats 16 / 5 2024

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med original.  Jämföras





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Algot Ivarssons Byggnads Aktiefbolag**  
Org.nr 556076-1578

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Algot Ivarssons Byggnads Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algot Ivarssons Byggnads Aktiefbolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Algot Ivarssons Byggnads Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

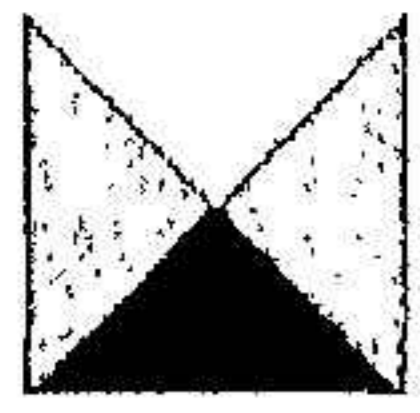
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

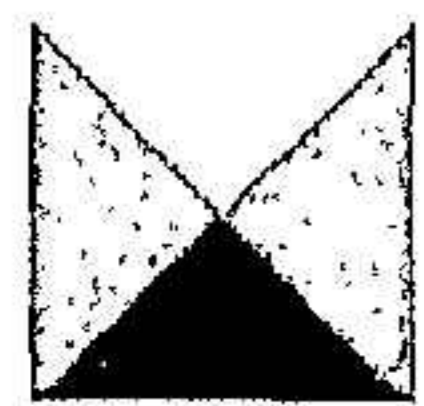
### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 16/5 2024

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet bekräftar: