

ÅRSREDOVISNING

för

Kirlast Aktiebolag

Org.nr. 556213-0707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Stig-Göran Uusitalo, Styrelseledamot
2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är komplementär i ett kommanditbolag som tillhör koncernen.

Säte

Företagets säte är Kiruna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 704	1 577	1 540	1 512	1 469
Res. efter finansiella poster	1 358	905	1 182	17 580	301
Soliditet (%)	39	37	37	35	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 870 278	11 000	2 393 914	12 375 192
Förändring uppskrivningsfond		-174 923		174 923	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				1 078 016	1 078 016
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 695 355</u>	<u>11 000</u>	<u>3 646 853</u>	<u>13 453 208</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 568 836
årets vinst	<u>1 078 016</u>
	3 646 852
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 646 852</u>
	3 646 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 704 286	1 576 769
Övriga rörelseintäkter	2	<u>540 763</u>	<u>48 205</u>
		2 245 049	1 624 974
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-657 331	-293 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-270 675</u>	<u>-270 498</u>
		-928 006	-563 921
Rörelseresultat		1 317 043	1 061 053
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 540	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		66 992	28 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-241 011</u>	<u>-183 908</u>
		40 521	-155 881
Resultat efter finansiella poster		1 357 564	905 172
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
		0	-1 000 000
Resultat före skatt		1 357 564	-94 828
Skatt på årets resultat		-279 548	131 029
Årets resultat		<u>1 078 016</u>	<u>36 201</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 579 082	14 823 181
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>76 468</u>	<u>103 044</u>
		14 655 550	14 926 225
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 368	6 368
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>2 285 000</u>	<u>2 285 000</u>
		2 291 368	2 291 368
Summa anläggningstillgångar		16 946 918	17 217 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		126 250	126 250
Aktuell skattefordran		0	97 490
Övriga fordringar		600	186 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>473 248</u>	<u>191 784</u>
		600 098	601 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 781 127</u>	<u>15 972 781</u>
Summa kassa och bank		16 781 127	15 972 781
Summa omsättningstillgångar		17 381 225	16 574 468
SUMMA TILLGÅNGAR		34 328 143	33 792 061

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	9 695 355	9 870 278
Reservfond		11 000	11 000
		<u>9 806 355</u>	<u>9 981 278</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 568 836	2 357 713
Årets resultat		1 078 016	36 201
		<u>3 646 852</u>	<u>2 393 914</u>
Summa eget kapital		<u>13 453 207</u>	<u>12 375 192</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 727 752</u>	<u>2 761 115</u>
Summa avsättningar		<u>2 727 752</u>	<u>2 761 115</u>
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		<u>2 931 998</u>	<u>3 082 178</u>
Summa långfristiga skulder		<u>2 931 998</u>	<u>3 082 178</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 180	150 180
Leverantörsskulder		4 223	175 698
Skulder till koncernföretag		13 157 081	13 157 081
Aktuella skatteskulder		189 152	0
Övriga skulder		447 663	332 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 266 887</u>	<u>1 757 670</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>15 215 186</u>	<u>15 573 576</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 328 143	33 792 061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022/2023	2021/2022
	Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag		
	Erhållet skadestånd	<u>540 763</u>	<u>48 205</u>
		540 763	48 205

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 641 438	9 514 015
	Inköp	0	127 423
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 641 438</u>	<u>9 641 438</u>
	Ingående avskrivningar	-4 975 837	-4 906 838
	Årets avskrivningar	<u>-69 176</u>	<u>-68 999</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 045 013</u>	<u>-4 975 837</u>
	Ingående uppskrivningar	12 923 993	13 098 916
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-174 923</u>	<u>-174 923</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>12 749 070</u>	<u>12 923 993</u>
	Ingående nedskrivningar	<u>-2 766 413</u>	<u>-2 766 413</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-2 766 413</u>	<u>-2 766 413</u>
	Utgående redovisat värde	<u>14 579 082</u>	<u>14 823 181</u>
	Redovisat värde byggnader	13 783 811	14 013 845
	Redovisat värde markanläggningar	206 942	221 007
	Redovisat värde mark	<u>588 329</u>	<u>588 329</u>
		14 579 082	14 823 181
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 051 000	5 051 000
	varav byggnader:	2 748 000	2 748 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärde	308 252	308 252
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>308 252</u>	<u>308 252</u>
	Ingående avskrivningar	-205 208	-178 632
	Årets avskrivningar	<u>-26 576</u>	<u>-26 576</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-231 784</u>	<u>-205 208</u>
	Utgående redovisat värde	<u>76 468</u>	<u>103 044</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
	Redovisat värde		
	Qingdao Import of Sweden KB		
	969657-3501	1	2 054 101
	Kiruna	50 %	-2 800
			<u>6 368</u>
			2023-10-31
			2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärde		6 368
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>6 368</u>
	Utgående redovisat värde		<u>6 368</u>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 285 000	2 285 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 285 000</u>	<u>2 285 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 285 000</u>	<u>2 285 000</u>

NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2023-10-31	2022-10-31
	Belopp vid årets ingång	9 870 278	10 045 201
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-174 923</u>	<u>-174 923</u>
	Belopp vid årets utgång	9 695 355	9 870 278
Not 8	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	600 720	600 720
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>2 331 278</u>	<u>2 481 458</u>
		2 931 998	3 082 178
Not 9	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 800 000	15 800 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>17 300 000</u>	<u>17 300 000</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Svenska Wip AB, org.nr. 556366-2450, säte Kiruna.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kiruna

Gunnar Stig-Göran Uusitalo
Gunnar Stig-Göran Uusitalo

2024-04-30