

Årsredovisning

för

RN Förvaltning i Umeå AB

556951-4333

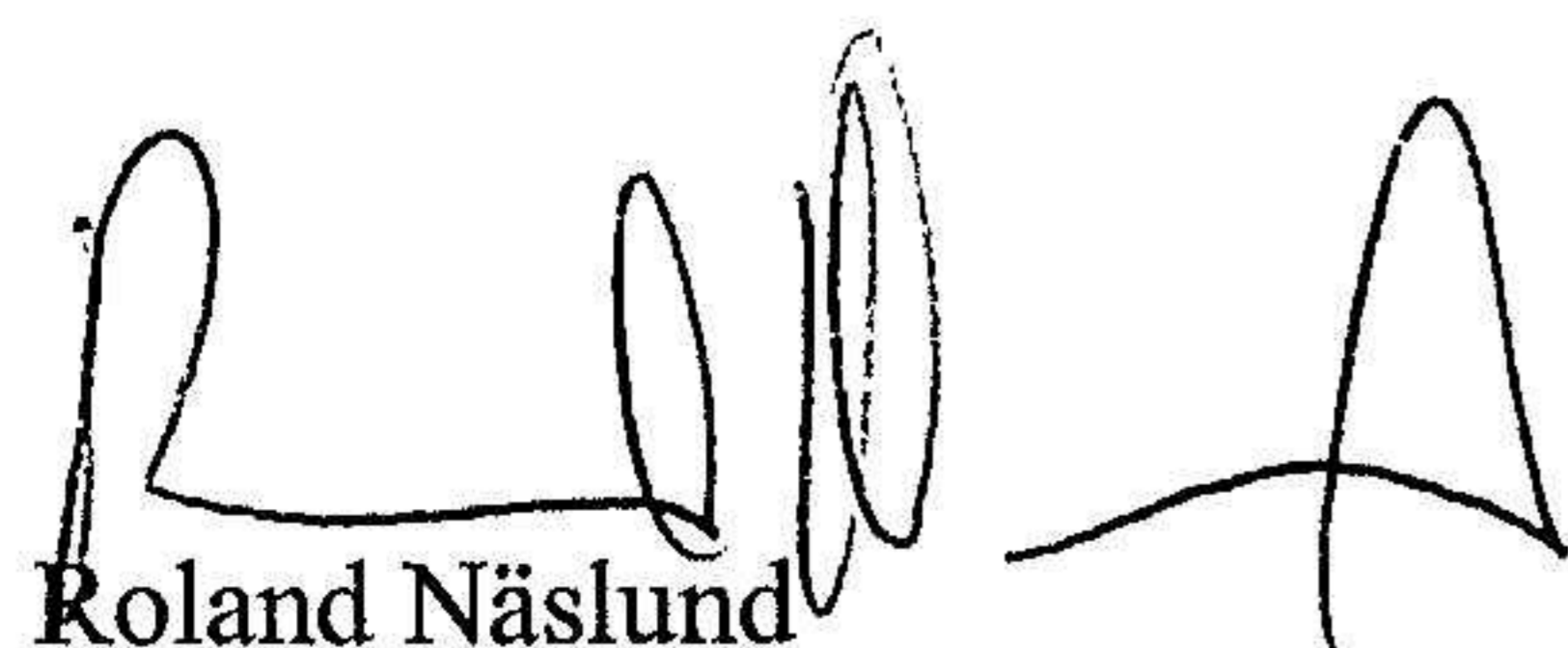
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RN Förvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-04-05


Roland Näslund

Årsredovisning

för

RN Förvaltning i Umeå AB

556951-4333

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RN Förvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bedriver sin verksamhet inom Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget sålde under räkenskapsåret sina aktier i RN Fastigheter i Umeå AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	415	1 185	506	609
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 661 267	1 206 310	19 917 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		1 206 310	-1 206 310	0
Årets resultat			538 638	538 638
Belopp vid årets utgång	50 000	19 679 577	538 638	20 268 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 679 577
årets vinst	538 638
	20 218 215

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	20 023 215
	20 218 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-42 966	-17 260
Personalkostnader		-220 420	0
Summa rörelsekostnader		-263 386	-17 260
Rörelseresultat		-263 386	-17 260
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	600 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 824	2 672
Summa finansiella poster		678 824	1 202 672
Resultat efter finansiella poster		415 438	1 185 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		123 200	24 000
Summa bokslutsdispositioner		123 200	24 000
Resultat före skatt		538 638	1 209 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 102
Årets resultat		538 638	1 206 310

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	150 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 150 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 167	0
Summa kortfristiga fordringar		31 167	0

Kassa och bank

Kassa och bank		17 467 468	17 044 623
Summa kassa och bank		17 467 468	17 044 623
Summa omsättningstillgångar		17 498 635	17 044 623

SUMMA TILLGÅNGAR

20 498 635

20 194 623

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 679 577

18 661 267

Årets resultat

538 638

1 206 310

Summa fritt eget kapital

20 218 215

19 867 577

Summa eget kapital

20 268 215

19 917 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

123 200

Summa obeskattade reserver

0

123 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

744

Skatteskulder

0

3 102

Övriga skulder

230 420

150 000

Summa kortfristiga skulder

230 420

153 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 498 635

20 194 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	600 000	1 200 000
	600 000	1 200 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-04-05


Roland Näslund

2023041206886