

Årsredovisning

Tviksta Fastighets AB

556515-8903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Nordström
2022-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	200	314	482	342
Resultat efter finansiella poster	-59	78	313	102
Soliditet %	30	27	24	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga bolaget hade mindre uthyrning under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	500	309 493	45 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			45 356	-45 356
- Årets resultat				-6 571
- Belopp vid årets utgång	100 000	500	354 849	-6 571

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	354 849
Årets resultat	-6 571
Summa	348 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	348 278
Summa	348 278

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	200 000	314 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 000	314 400
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 543	-42 879
Övriga externa kostnader	-125 900	-86 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 854	-74 854
Summa rörelsekostnader	-227 297	-204 106
Rörelseresultat	-27 297	110 294
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 198	-32 447
Summa finansiella poster	-32 198	-32 447
Resultat efter finansiella poster	-59 495	77 847
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	52 924	-19 788
Summa bokslutsdispositioner	52 924	-19 788
Resultat före skatt	-6 571	58 059
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 703
Årets resultat	-6 571	45 356

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 360 640	1 435 494
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 360 640	1 435 494
Summa anläggningstillgångar		1 360 640	1 435 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 757	272 362
Övriga fordringar		0	4 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 757	376 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 914	0
<i>Summa kassa och bank</i>		1 914	0
Summa omsättningstillgångar		149 671	376 618
SUMMA TILLGÅNGAR		1 510 311	1 812 112

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	500	500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 500</i>	<i>100 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	354 849	309 493
Årets resultat	-6 571	45 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>348 278</i>	<i>354 849</i>
Summa eget kapital	448 778	455 349
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	52 924
Summa obeskattade reserver	0	52 924
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 000 388
Summa långfristiga skulder	1 000 388	1 213 168
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 296
Leverantörsskulder	0	1 309
Skatteskulder	3 727	35 440
Övriga skulder	36 122	32 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	61 145	90 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 510 311	1 812 112

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Utgående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Ingående avskrivningar	-627 545	-552 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 854	-74 854
Utgående avskrivningar	-702 399	-627 545
Redovisat värde	1 360 640	1 435 494

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	947 204	960 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 013 684 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 388	1 013 684
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 296	13 296
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	1 357 000	1 357 000
Summa ställda säkerheter	1 657 000	1 657 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lisa Hillgren, Sjöars Redovisning KB

UNDERSKRIFTER

Falun

Håkan Nordström

Håkan Nordström

2022-10-28