

Årsredovisning

för

Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB

559108-3224

Räkenskapsåret

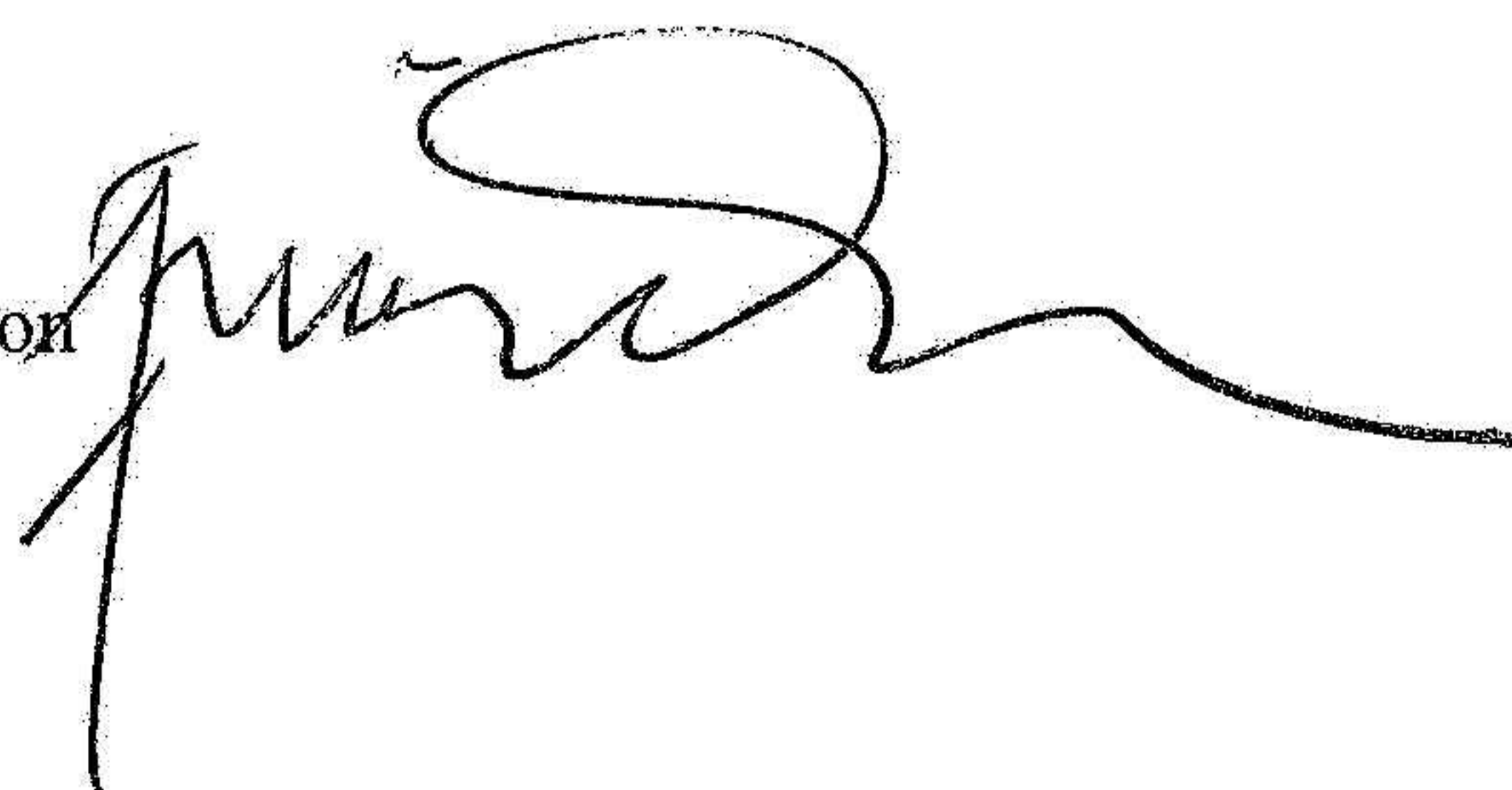
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2024

Per Arwidsson



Årsredovisning

för

Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB

559108-3224

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger fastigheten Erasmus 17 i Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636	590	570	551
Resultat efter finansiella poster	154	304	285	167
Balansomslutning	5 883	5 581	5 782	5 610
Soliditet (%)	16,1	18,5	17,7	18,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	23	10	1 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10	-10	0
Årets resultat			-89	-89
Belopp vid årets utgång	1 000	33	-89	944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 185
årets förlust	-89 219
	-56 034
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-56 034
	-56 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062004413

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	636	590
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter		636	591
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-203	-123
Övriga externa kostnader		-158	-152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23	-23
Summa rörelsekostnader		-383	-298
Rörelseresultat		253	294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	140	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-238	-85
Summa finansiella poster		-99	10
Resultat efter finansiella poster		154	304
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-243	-294
Summa bokslutsdispositioner		-243	-294
Resultat före skatt		-89	10
Årets resultat		-89	10

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

1 298

1 321

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

124

124

Summa materiella anläggningstillgångar

1 422

1 445

Summa anläggningstillgångar

1 422

1 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 431

4 118

Övriga fordringar

30

18

Summa kortfristiga fordringar

4 461

4 136

Summa omsättningstillgångar

4 461

4 136

SUMMA TILLGÅNGAR

5 883

5 581

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33

23

Årets resultat

-89

10

Summa fritt eget kapital

-56

33

Summa eget kapital

944

1 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2

2

Summa obeskattade reserver

2

2

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 032

Summa långfristiga skulder

0

4 032

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 032

82

Leverantörsskulder

53

6

Skulder till koncernföretag

767

338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85

88

Summa kortfristiga skulder

4 937

514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 883

5 581

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Arwidsro Holding 9 AB är moderbolag till Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter lokaler, momsreg	636	590
	636	590

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2023	2022
Driftskostnader	-62	-46
Underhållskostnader	-104	-40
Fastighetsskatt	-37	-37
Fastighetsadministration	0	-152
	-203	-275
Driftnetto	433	467

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	139	95
Övriga ränteintäkter	1	0
	140	95

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-238	-85
	-238	-85

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445	1 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445	1 445
Ingående avskrivningar	-124	-102
Årets avskrivningar	-23	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147	-124
Utgående redovisat värde	1 298	1 321

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124	124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124	124
Utgående redovisat värde	124	124

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 032	5 150
	4 032	5 150

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	4 114
	0	4 114

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 120 Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB för 20230101-20231231

Skapat: 2024-05-08

ID: b0f8c0d0-0d03-11ef-8fee-17a4d5dcb818

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 10:45 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 13:26 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 11:48 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
120 Arwidsro Spångavägen Fastigheter AB för 20230101-20231231.pdf	145.9 kB	c403 3d7d 493b b5ee a48d 3ac0 8f4e f9aa f3fa c01b 1846 9916 785b 222d a7cf aa7a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	08:26	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	10:45	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	11:48	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	13:26	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165

Verifikat utfärdat av: Fastigheter AB

Detta verifikat är ett elektroniskt dokument som skapas automatiskt av systemet och är giltigt så länge det inte har blivit utgått. Dokumentet är signerat av alla parter som har godkänt det. Dokumentet är tillgängligt för alla som har tillgång till systemet. Dokumentet är ett elektroniskt dokument som skapas automatiskt av systemet och är giltigt så länge det inte har blivit utgått. Dokumentet är signerat av alla parter som har godkänt det. Dokumentet är tillgängligt för alla som har tillgång till systemet.

Verifikatversion: 1.19

