

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB T WASSERMANN

org nr 556167-5850

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

Undertecknad styrelseledamot i AB T Wassermann intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-09-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-09-26

.....*Thomas Wassermann*.....  
Thomas Wassermann

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av fordon och lastbilschaufför.

### Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun.

### Koncernförhållande

Sedan november 2021 är bolaget moderbolag till det helägda Tuvåkra Trafik AB.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

		<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	tkr	774	766	552	212
Resultat efter finansiella poster	tkr	- 118	381	284	123
Soliditet	%	61	65	60	61

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	5 273 279	369 669
Disposition av föregående års resultat:				
balanserat i ny räkning			369 669	- 369 669
Utdelning			- 900 000	
Årets resultat				- 117 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>4 742 948</b>	<b>- 117 747</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 742 948
Årets resultat	- <u>117 747</u>
	4 625 201

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning balanseras 4 625 201

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2022101103646

2022101103647

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021-07-01- 2022-06-30</u>	<u>2020-07-01- 2021-06-30</u>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
Nettoomsättning		774 448	766 131
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		<b>774 448</b>	<b>766 131</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Personalkostnader	1	- 244 561	- 0
Övriga externa kostnader		- 328 973	- 330 740
Avskrivningar enligt plan		- 522 484	- 613 559
Övriga rörelsekostnader		<u>- 368 360</u>	<u>- 0</u>
Summa rörelsekostnader		- 1 464 378	- 944 299
Rörelseresultat		- 689 930	- 178 168
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		656 950	656 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 84 767</u>	<u>- 110 523</u>
Summa finansiella poster		572 183	559 462
Resultat efter finansiella poster		- 117 747	<b>381 294</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Lämnat koncernbidrag		- 0	- 11 625
Erhållet koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		- 0	- 11 625
Resultat efter bokslutsdispositioner		- 117 747	<b>369 669</b>
Resultat före skatt		- 117 747	369 669
Skatt på årets resultat		<u>- 0</u>	<u>- 0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		- 117 747	<b>369 669</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader och mark	2	2 877 976	3 081 157
Inventarier och fordon	3	<u>1 365 889</u>	<u>2 480 552</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 243 865	5 561 709
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i koncernföretag	4	1	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 549 202	3 549 202
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 549 203	3 949 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 793 068</b>	<b>9 510 911</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		89 513	289 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 414</u>	<u>28 904</u>
Summa kortfristiga fordringar		99 927	374 716
<b><u>Kassa och bank</u></b>		<b><u>189 849</u></b>	<b><u>117 796</u></b>
Summa kassa och bank		189 849	117 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 776</b>	<b>492 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 082 844</b>	<b>10 003 423</b>

2022101103649

## BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital, 2 500 aktier à 100

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 742 948

5 187 168

Fusionsresultat

0

86 111

Årets resultat

- 117 747

369 669

Summa fritt eget kapital

4 625 201

5 642 948

**Summa eget kapital**

**4 925 201**

**5 942 948**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit (limit = 500 000)

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 983 864

2 372 635

**Summa långfristiga skulder**

**1 983 864**

**2 372 635**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

349 252

573 452

Skuld till koncernföretag

438 632

0

Leverantörsskulder

14 175

928 335

Bolagets skatteskuld

1 609

8 234

Övriga skulder

315 830

149 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 281

28 406

**Summa kortfristiga skulder**

**1 173 779**

**1 687 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 082 844**

**10 003 423**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångarna avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden, varvid följande avskrivningstider använts:

Byggnader	25 år
Fordon	5-10 år
Övriga inventarier	10 år

<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	<u>780 310</u>	<u>1 294 992</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 280 310</b>	<b>8 794 992</b>

Not 1 <u>Personal</u>	<u>2021-07-01- 2022-06-30</u>	<u>2020-07-01- 2021-06-30</u>
Medeltalet anställda	0,4	0,0

Not 2 <u>Byggnader och mark</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 896 937	5 896 937
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 896 937</b>	<b>5 896 937</b>
Ingående avskrivningar enl plan	- 2 815 780	- 2 612 599
Årets avskrivningar enl plan	<u>- 203 181</u>	<u>- 203 181</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>- 3 018 961</b>	<b>- 2 815 780</b>
<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>2 877 976</b>	<b>3 081 157</b>

2022101103651

<b>Not 3</b>	<b><u>Inventarier och fordon</u></b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 805 947	2 708 957
	Övertagna vid fusion	0	371 990
	Årets inköp	0	725 000
	Årets försäljning/utrangering	<u>- 1 334 990</u>	<u>- 0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 470 957</b>	<b>3 805 947</b>
	Ingående avskrivningar enl plan	- 1 325 395	- 736 792
	Ing avskrivningar på inventarier övertagna vid fusion	- 0	- 166 600
	Ingående avskrivningar på sålda inventarier	- 539 630	- 0
	Årets avskrivningar enl plan	<u>- 319 303</u>	<u>- 422 003</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>- 1 105 068</b>	<b>- 1 325 395</b>
	<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>1 365 889</b>	<b>2 480 552</b>

**Not 4** **Andelar i koncernföretag 2022-06-30**

**Dotterföretag**

Tuvåkra Trafik AB, org nr 556473-2328

<u>Antal andelar</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Kapital- andel</u>	<u>Redovisat värde</u>
2 000	124 146	370 604	100 %	1,00

<b>Not 5</b>	<b><u>Andra långfristiga värdepappersinnehav</u></b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 549 202	3 549 202
	Tillkommande värdepapper	0	0
	Avgående värdepapper	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 549 202</b>	<b>3 549 202</b>

<b>Not 6</b>	<b><u>Långfristiga skulder</u></b>	<b><u>2022-06-30</u></b>	<b><u>2021-06-30</u></b>
	Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:		
	skulder till kreditinstitut	<u>1 335 000</u>	<u>1 275 000</u>
		<b>1 335 000</b>	<b>1 275 000</b>

Luleå 2022-09-01

*Thomas Wassermann*  
.....  
Thomas Wassermann