

Årsredovisning

för

Grönfast Ätthögen Östra 7 AB

Org.nr. 556534-9361

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Paulsson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Grönfast Ätthögen Östra 7 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt uthyrning av verkstads-, lager- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Allerum, Helsingborgs kommun.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 400 aktier till ett kvotvärde om 100 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 548 869	3 307 037	3 101 937	3 072 067	3 550 938
Resultat efter finansiella poster	2 114 668	226 553	13 887	200 526	89 558
Soliditet (%)	40	22	21	21	19

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	2 627 497	179 825	3 287 322
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	179 825	-179 825	0
Årets resultat	0	0	0	182 246	182 246
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	2 807 322	182 246	3 469 568

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 807 322
Årets resultat	182 246
Summa	2 989 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 989 568
Summa	2 989 568

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 548 869	3 307 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 548 869	3 307 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 369	-2 597 407
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 181	-9 400
Summa rörelsekostnader		-1 271 550	-2 606 807
Rörelseresultat		2 277 319	700 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 102	22 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 754	-495 916
Summa finansiella poster		-162 652	-473 677
Resultat efter finansiella poster		2 114 668	226 553
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		162 489	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 837 511	0
Resultat före skatt		277 157	226 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 911	-46 729
Årets resultat		182 246	179 824

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 017 284	3 017 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 181
Summa materiella anläggningstillgångar		3 017 284	3 023 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 494 566	11 594 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 494 566	11 594 566
Summa anläggningstillgångar		7 511 850	14 618 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		365 925	501 859
Övriga fordringar		130 429	142 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 739
Summa kortfristiga fordringar		496 354	645 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 074 611	1 066 696
Summa kassa och bank		1 074 611	1 066 696
Summa omsättningstillgångar		1 570 965	1 712 365
SUMMA TILLGÅNGAR		9 082 815	16 330 396

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 807 322	2 627 497
Årets resultat		182 246	179 825
Summa fritt eget kapital		2 989 568	2 807 322
Summa eget kapital		3 469 568	3 287 322
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		173 222	335 711
Summa obeskattade reserver		173 222	335 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 600 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 515 449	
Summa långfristiga skulder		2 515 449	6 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 000
Leverantörsskulder		52 720	71 525
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 612 493	5 361 680
Skatteskulder		84 925	84 925
Övriga skulder		174 438	186 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	52 502
Summa kortfristiga skulder		2 924 576	6 107 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 082 815	16 330 396

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 801 515	6 801 515
Utgående anskaffningsvärden	6 801 515	6 801 515
Ingående avskrivningar	-3 784 231	-3 784 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 017 284	3 017 284

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Byggnaden är helt avskriven.

Bokfört redovisat värde avser Mark innehav.

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 206	291 206
Utgående anskaffningsvärden	291 206	291 206
Ingående avskrivningar	-285 025	-275 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 181	-9 400
Utgående avskrivningar	-291 206	-285 025
Redovisat värde	0	6 181

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 850 000

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	300 000
Fastighetsinteckningar	0	10 000 000
Summa ställda säkerheter	0	10 300 000

Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Grönfast Holding AB	556983-8179	Allerum, Helsingborgs kommun

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Allerum

Martin Paulsson

2025-04-03

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-03

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönfast Ätthögen Östra 7 AB
Org.nr 556534-9361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönfast Ätthögen Östra 7 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönfast Ätthögen Östra 7 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Ätthögen Östra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönfast Ättehögen Östra 7 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Ättehögen Östra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-04-03

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor