20230510143 12

Årsredovisning

för

Birger Bostadsutveckling AB

556850-8559

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Birger Bostadsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2023

Fredrik Alvarsson

20230510143 13

Årsredovisning

för

Birger Bostadsutveckling AB

556850-8559

Räkenskapsåret

2022

20230510145314

Styrelsen och verkställande direktören för Birger Bostadsutveckling AB org.nr. 556850-8559, med säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva entreprenadverksamhet, konsult- och projektledningsverksamhet inom byggsektorn, bostadsutveckling och förvaltning av bostadsfastigheter och/eller fastighetsbolag i Sverige samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Birger Bostadsutveckling AB är ett koncernföretag till Birger Bostad AB. Birger Bostad AB med dotterföretag ("Birger") utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder såväl som samhällsfastigheter i Sveriges växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostäder och samhällsfastigheter till försäljning av bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter och samhällsfastigheter såsom vård- och omsorgsboende samt skolor.

Birger genomför projekten i egen regi eller tillsammans med kända samarbetspartners via intresseföretag. Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt. Birger har en erfaren och snabbfotad organisation som fokuserar på att återanvända kunskaper, underlag och lösningar från tidigare projekt. Detta kapar ledtider och kostnader och på så sätt skapa realistiska tidplaner och budgetar som håller. Birger samarbetar med välrenommerade byggföretag som kan möta våra krav på kvalitet och precision.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under oktober ändrat namn från SHH Bostadsutveckling AB till Birger Bostadsutveckling AB.

Under året har tre totalentreprenadkontrakt som har drivits åt bostadsrättsföreningar avslutats. Vidare så har projektnedskrivningar skett med 1 544 tkr avseende icke produktionsstartade projekt som har påverkat resultatet samt återföring av projektreserver med 235 tkr som har minskat bolagets kostnader.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från intressebolag och koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.
Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag och intressebolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Aktierna i SHH Bostadsentreprenad AB, org.nr 559094-8898 med säte i Stockholm och aktierna i SHH Invest nr 49 AB, org.nr 556889-3746 med säte i Stockholm har sålts i sin helhet under året.

Fusionen som inleddes 2021 har verkställts under året vilket innebär att bolagets helägda dotterbolag SHH Projektutveckling AB, org.nr 559026-1995 och SHH Bostadsproduktion AB, org.nr 556844-6271 är upplösta genom fusion och har uppgått i Birger Bostadsutveckling AB.

20230510143 15

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Birger Bostadsutveckling AB ser en betydande avmattning på brf marknaden och produktionskostnaderna har ökat i all väsentlig grad samtidigt som kundernas betalningsförmåga har minskat, vilket kommer att påverka kommande projekt.
Pågående projekt bedöms påverkan vara mindre, då majoriteten av våra entreprenader är till ett fast pris.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	376 573	794	922	947
Resultat efter finansiella poster	-36 367	39 360	42 789	-4 730
Balansomslutning	1 698 101	1 207 383	731 902	664 080
Soliditet (%)	12	26	38	36

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 658 020
årets förlust	-36 367 395
	205 290 625
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 290 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230510143 16

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		376 573	794
Övriga rörelseintäkter		89	264
		376 662	**1 058**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-375 133	-101
Övriga externa kostnader	2	-12 569	-4 379
Personalkostnader	3	-21 336	-15 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105	-31
		-409 143	**-20 175**
Rörelseresultat		**-32 481**	**-19 117**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-469	59 780
Resultat från andelar i intresseföretag	5	0	163
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	842	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 166	3 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 425	-4 892
		-3 886	**58 477**
Resultat efter finansiella poster		**-36 367**	**39 360**
Resultat före skatt		**-36 367**	**39 360**
Årets resultat		**-36 367**	**39 360**

20230510143 17

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	336	178
		336	**178**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10, 11	409 713	505 606
		409 713	**505 606**
Summa anläggningstillgångar		**410 049**	**505 784**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående fastighetsprojekt	12	485 090	0
		485 090	**0**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	13	195 862	481 348
Fordringar hos intresseföretag		157 500	157 500
Aktuella skattefordringar		1 237	368
Övriga kortfristiga fordringar		407 679	45 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 917	6 284
		769 195	**691 101**
Kassa och bank		33 767	10 499
Summa omsättningstillgångar		**1 288 052**	**701 600**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 698 101**	**1 207 384**

20230510143 18

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		936	936
		936	**936**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		241 658	280 333
Årets resultat		-36 367	39 360
		205 291	**319 693**
Summa eget kapital		**206 227**	**320 629**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		366 000	0
Leverantörsskulder		26 085	1 316
Skulder till koncernföretag	13	1 052 126	838 477
Övriga kortfristiga skulder		27 441	30 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	20 222	16 474
Summa kortfristiga skulder		**1 491 874**	**886 755**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 698 101**	**1 207 384**

20230510143 19

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	**936**	**281 083**	**282 019**
Utdelning		-750	-750
Årets resultat		39 360	39 360
Utgående eget kapital 2021-12-31	**936**	**319 693**	**320 629**
Fusionsresultat		-78 035	-78 035
Årets resultat		-36 367	-36 367
Utgående eget kapital 2022-12-31	**936**	**205 291**	**206 227**

Aktiekapitalet består av 9 360 st aktier varav 1 880 st stamaktier och 7 480 st preferensaktier.

20230510143 20

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Intäktsredovsining

Allmänt
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag
För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Pågående fastighetsprojekt
Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Bolaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

20230510143 21

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Varumärke	5 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Birger Bostadsutveckling blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Birger Bostadsutveckling AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas

20230310143 22

individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Birger Bostadsutveckling AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Räntor
Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt kunder leasingperioden.

Ersättningar till anställda
Ersättning efter avslutad anställning
Inom Birger Bostadsutveckling AB finns enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda pensionsplaner definieras som planer där företag betalar fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och inte har någon förpliktelse att betala ytterligare avgifter även om den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala de ersättningar till anställda som hänför sig till tjänstgöring fram till balansdagen.

Birger Bostadsutveckling AB:s utbetalningar avseende avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de anställda utfört de tjänster som avgiften avser. För tjänstemän i Sverige tryggas pensionerna via försäkringar i Skandia. Dessa bedöms vara avgiftsbestämda planer då Birger Bostad AB inte har gjort någon utfästelse om garanterad nivå på framtida pensioner gentemot de försäkrade.

Ersättningar vid uppsägning
En avsättning redovisas i samband med uppsägningar av personal endast om företaget bevisligen är förpliktigat att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. I det fall företaget säger upp personal upprättas en detaljerad plan som minst innehåller arbetsplats, befattningar och ungefärligt antal berörda personer samt ersättningar för varje personalkategori eller befattning och tiden för planens genomförande. Förfaller ersättningar vid uppsägningar längre än tolv månader efter räkenskapsårets utgång diskonteras dessa.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

20230510145323

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde inklusive transaktionskostnader med avdrag för nedskrivningar. Om bedömningen av värdet per årsbokslutet visar sig vara i behov av revidering, kan Birger Bostadsutveckling AB behöva redovisa en nedskrivning av värdet.

Fordringar
Totala fordringar på koncernbolag och intressebolag samt brf uppgår per den 31 december 2022 till 760 330 (628 803) tkr. Fordringarna, såsom de upptagits i balansräkningen, har redovisats till upplupet anskaffningsvärde netto efter eventuell reservering för bedömda och konstaterade förluster (inga förluster har redovisats per 2022 eller 2021). Bedömningen av om en eventuell förlust innebär vilket kräver att en reservering redovisas, i det fall de ej är konstaterade, utgör en kritisk uppskattning. Reserveringar görs på individuell basis efter bedömning av varje enskild kunds betalningsförmåga. Per årsbokslutet har ledningen bedömt att motparterna kommer att kunna infria sina åtaganden och därmed att inget nedskrivningsbehov fanns. En förnyad bedömning kan leda till nedskrivningar av tidigare redovisade fordringar i kommande perioder.

Borgens- och garantiförpliktelser, rättstvister med mera
Inom ramen för ordinarie affärsverksamhet är Birger från tid till annan part i rättstvister. I dessa fall görs en bedömning av åtaganden och sannolikheten för ett för Birger negativt utfall. Bedömningen görs utifrån den information och kunskap Birger har i dagsläget. Bedömningar är svåra och slutligt utfall kan bli annat än bedömt.

Not 2 Operationell Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	4 048	290
Senare än ett år men inom fem år	5 619	884
	9 667	**1 174**
Anläggningstillgångar		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4 090	600
	4 090	**600**

20230510143 24

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	3
Män	8	3
	23	**6**

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar dotterbolag	-469	0
Anteciperad utdelning	0	52 000
Koncernbidrag	0	7 780
	-469	**59 780**

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	150
Resultat vid avyttringar	0	13
	0	**163**

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	842	0
	842	**0**

Avser vinst i samband med försäljning av bostadsrätt.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 989	3 092
Ränteintäkter övriga bolag	2 010	334
Övriga ränteintäkter	167	0
	5 166	**3 426**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-9 086	-4 864
Övriga räntekostnader	-190	-3
Räntekostnader övriga bolag	-149	-25
	-9 425	**-4 892**

20230510145325

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307	590
Inköp	1 598	117
Försäljningar/utrangeringar	-100	-400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 804**	**307**
Ingående avskrivningar	-129	-498
Försäljningar/utrangeringar	23	400
Årets avskrivningar	-1 362	-31
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 468**	**-129**
Utgående redovisat värde	**336**	**178**

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 606	85 793
Aktieägartillskott/iInköp	0	164 145
Försäljningar/utrangeringar	-1 857	0
Omklassificeringar	0	255 668
Fusion	-94 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**409 713**	**505 606**
Utgående redovisat värde	**409 713**	**505 606**

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kaptial andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Fastighetsförvaltning AB	100	100	500	50
SHH Invest nr 26 AB	100	100	500	850
SHH Landbolaget AB	100	100	500	408 813
				409 713

	Org.nr	Säte
SHH Fastighetsförvaltning AB	559030-1031	Stockholm
SHH Invest nr 26 AB	559027-1945	Stockholm
SHH Landbolaget AB	559079-0324	Stockholm

20230510143 26

Not 12 Pågående fastighetsprojekt

Uppdrag till fast pris

	2022-12-31	2021-12-31
Genom fusion	528 916	0
Investeringar	317 671	0
Avyttringar	-360 255	0
Nedskrivningar	-1 242	
	485 090	**0**

Not 13 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget:
Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Birger Bostad AB, 559007-1824.

Försäljning till koncernföretag har skett med 255 tkr (255 tkr) och inköp med 0 tkr (0 tkr).

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	1 044	15
Upplupna ränteintäkter	5 703	5 997
Övriga poster	170	272
	6 917	**6 284**

20230510145 27

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	241 658
årets förlust	-36 367
	205 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 291

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	8 600	12 130
Upplupna personalrelaterade kostnader	4 633	4 295
Projektreservationer	6 850	0
Övriga poster	138	49
	20 222	**16 474**

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Övriga poster	0	0
	0	**0**

20230510145328

Not 19 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Hyresgaranti	800	764
Lämnade garantier för mottagna förskott	35 600	22 175
	36 400	**22 939**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 14 april 2023

Fredrik Alvarsson
Verkställande direktör

Martin Hildebrandt

Ando Wikström

Helena Kyhlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

20230510143 29

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger Bostadsutveckling AB, org.nr 556850-8559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Birger Bostadsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Birger Bostadsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Birger Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Birger Bostadsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Caroline Eriksson

Martina Classon

20230510145330

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Birger Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 maj 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor