

# Årsredovisning

för

## Vård och Omsorgsfastigheter i Sverige AB

559169-7643

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kaj Strömberg, Styrelseledamot  
2023-05-18

Styrelsen för Vård och Omsorgsfastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	400
Resultat efter finansiella poster	-16	-21	-469	50
Soliditet (%)	34,7	41,0	16,1	17,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 739	-21 038	<b>56 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 038	21 038	<b>0</b>
Årets resultat			-15 971	<b>-15 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 701</b>	<b>-15 971</b>	<b>40 730</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 460.000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 701
årets förlust	-15 971
	<b>-9 270</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 270
	<b>-9 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		17	0
Övriga externa kostnader		-16 002	-20 894
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 985</b>	<b>-20 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 985</b>	<b>-20 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14</b>	<b>-144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 971</b>	<b>-21 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 971</b>	<b>-21 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 971</b>	<b>-21 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 785	12 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 785</b>	<b>12 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 552	100 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 552</b>	<b>100 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 337</b>	<b>113 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 337</b>	<b>138 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 701	27 739
Årets resultat		-15 971	-21 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 270</b>	<b>6 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 730</b>	<b>56 701</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		71 607	71 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 607</b>	<b>81 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 337</b>	<b>138 325</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Hysesdeposition		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Avgående fordringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2023-04-26

*Christer Kvik*  
Christer Kvik  
Ordförande

*Kaj Strömberg*  
Kaj Strömberg