

# Årsredovisning

## FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB

Org.nr 556493-4320

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sjöberg, Styrelseledamot

2025-12-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bergakungen 3, som hyrs ut till koncernföretag.

Bolaget ägs till 100 % av Brand & Säkerhet i Helsingborg AB, org. nr. 556727-3833, med säte i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 402	1 240	1 272	1 204
Resultat efter finansiella poster	511	587	403	570
Balansomslutning	7 773	7 446	7 837	8 914
Soliditet (%)	66	64	54	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	3 601 137	623 170	<b>4 325 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			623 170	-623 170	<b>0</b>
Årets resultat				822 497	<b>822 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>4 224 307</b>	<b>822 497</b>	<b>5 147 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 224 307
årets vinst	822 497
	<b>5 046 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 046 804
	<b>5 046 804</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 402 482	1 240 269
Övriga rörelseintäkter		0	63 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 402 482</b>	<b>1 303 398</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-607 315	-314 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 218	-274 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 533</b>	<b>-588 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591 949</b>	<b>714 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 498	18 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 230	-145 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 732</b>	<b>-127 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>511 217</b>	<b>587 479</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	189 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>515 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 026 217</b>	<b>776 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 720	-153 309
<b>Årets resultat</b>		<b>822 497</b>	<b>623 170</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 946 851	6 140 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 892	28 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 965 743</b>	<b>6 168 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 965 743</b>	<b>6 168 961</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		142 272	286 480
Övriga fordringar		100 827	99 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 099</b>	<b>402 412</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 564 375	874 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 564 375</b>	<b>874 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 807 474</b>	<b>1 276 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 773 217</b>	<b>7 445 745</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 224 307	3 601 137
Årets resultat		822 497	623 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 046 804</b>	<b>4 224 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 147 804</b>	<b>4 325 307</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		0	515 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>515 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	5, 6		
Övriga skulder		2 150 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 250 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	6		
Leverantörsskulder		24 543	19 988
Skatteskulder		128 925	45 043
Övriga skulder		270 061	272 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 884	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>475 413</b>	<b>355 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 773 217</b>	<b>7 445 745</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 914 009	7 914 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 914 009</b>	<b>7 914 009</b>
Ingående avskrivningar	-1 773 796	-1 580 434
Årets avskrivningar	-193 362	-193 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 967 158</b>	<b>-1 773 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 946 851</b>	<b>6 140 213</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	403 956	403 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 956</b>	<b>403 956</b>
Ingående avskrivningar	-375 208	-294 418
Årets avskrivningar	-9 856	-80 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 064</b>	<b>-375 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 892</b>	<b>28 748</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2020	0	125 000
Periodiseringsfond 2021	0	150 000
Periodiseringsfond 2022	0	140 000
Periodiseringsfond 2023	0	100 000
	<b>0</b>	<b>515 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 450 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 450 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 2 350 000 (2 450 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 150 000	2 250 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Helsingborg

*Fredrik Sjöberg*  
Fredrik Sjöberg  
Ordförande  
2025-12-02

*Malin Rudolfsson Turnäs*  
Malin Rudolfsson Turnäs  
2025-12-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02

Ernst & Young AB

*Danielle Jönsson*  
Danielle Jönsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB, org.nr 556493-4320

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETSBOLAGET PEEN ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FASTIGHETSBOLAGET PEEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 02 december 2025

Ernst & Young AB

*Danielle Jönsson*

Danielle Jönsson

Auktoriserad revisor