

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Växjö Österled 3 AB

556978-1635

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Växjö Österled 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Österled 3 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 630	1 505	1 388	1 327
Resultat efter finansiella poster	479	-21	527	433
Soliditet (%)	16	33	33	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 996 221	-75 977	4 970 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 496 716		-3 496 716
Balanseras i ny räkning		-75 977	75 977	0
Årets resultat			436 700	436 700
Belopp vid årets utgång	50 000	1 423 528	436 700	1 910 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423 528
årets vinst	436 700
	1 860 228
disponeras så att i ny räkning överföres	1 860 228
	1 860 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 629 711	1 542 884
Övriga rörelseintäkter	0	21 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 629 711	1 564 657

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-112 150	-610 610
Övriga externa kostnader	-157 685	-126 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-333 545	-314 121
Summa rörelsekostnader	-603 380	-1 051 595
Rörelseresultat	1 026 331	513 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	10 162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-547 669	-544 328
Summa finansiella poster	-547 593	-534 166
Resultat efter finansiella poster	478 738	-21 104

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	108 000	0
Summa bokslutsdispositioner	108 000	0
Resultat före skatt	586 738	-21 104

Skatter

Skatt på årets resultat	-150 038	-54 873
Årets resultat	436 700	-75 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 178 776	11 492 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 313	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	145 746
Summa materiella anläggningstillgångar		11 305 089	11 638 634
Summa anläggningstillgångar		11 305 089	11 638 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 315	1 328
Fordringar hos koncernföretag		784 686	0
Övriga fordringar		3 346	25 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 000
Summa kortfristiga fordringar		792 347	50 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 528 439
Summa kassa och bank		0	3 528 439
Summa omsättningstillgångar		792 347	3 578 636
SUMMA TILLGÅNGAR		12 097 436	15 217 270

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 423 528	4 996 221
Årets resultat		436 700	-75 977
Summa fritt eget kapital		1 860 228	4 920 244
Summa eget kapital		1 910 228	4 970 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	108 000
Summa obeskattade reserver		0	108 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 800 450	9 313 000
Summa långfristiga skulder		8 800 450	9 313 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		475 700	0
Leverantörsskulder		4 029	30 155
Skulder till koncernföretag		59 198	0
Skatteskulder		299 922	86 843
Övriga skulder		1 522	192 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		546 387	516 925
Summa kortfristiga skulder		1 386 758	826 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 097 436	15 217 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 953 624	13 953 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 953 624	13 953 624
Ingående avskrivningar	-2 460 736	-2 146 615
Årets avskrivningar	-314 112	-314 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 774 848	-2 460 736
Utgående redovisat värde	11 178 776	11 492 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	145 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 746	0
Årets avskrivningar	-19 433	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 433	0
Utgående redovisat värde	126 313	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 746	0
Inköp	0	145 746
Omklassificeringar	-145 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	145 746
Utgående redovisat värde	0	145 746

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 897 650	0
	6 897 650	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2025-06-13