

ank=20250708;2025071022157

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-24


.....
Magnus Tjärnsved

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Arcipat AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Eskilstuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderföretag till Osten 17 AB, org nr 559065-7671, med säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 567	1 400	1 374	1 342
Resultat efter finansiella poster	-48	-291	166	99
Soliditet	9%	9%	9%	8%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 048 938	-68 418	1 480 520
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		-68 418	68 418	0
Årets resultat			-44 724	-44 724
Belopp vid årets utgång	500 000	980 520	-44 724	1 435 796

EN 6

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	980 520
Årets resultat	<u>-44 724</u>
Totalt	935 796

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>935 796</u>
Totalt	935 796

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380


		2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		1 567 167	1 400 068
Övriga rörelseintäkter		3 381	360
Summa rörelseintäkter		1 570 548	1 400 428
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-730 377	-798 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 291	-213 291
Summa rörelsekostnader		-943 668	-1 012 060
RÖRELSERESULTAT		626 880	388 368
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	1 374	-
Räntekostnader	3	-676 486	-679 276
Summa finansiella poster		-675 112	-679 276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-48 232	-290 908
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		39 650	47 238
Förändring av periodiseringsfonder		-17 615	175 252
Summa bokslutsdispositioner		22 035	222 490
RESULTAT FÖRE SKATT		-26 197	-68 418
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-18 527	-
ÅRETS RESULTAT		-44 724	-68 418

E N O

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	11 308 978	11 522 269
Inventarier	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 308 978	11 522 269
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	4 795 907	4 795 907
Andra långfristiga fordringar	7	<u>-</u>	<u>85 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 795 907	4 880 907
Summa anläggningstillgångar		16 104 885	16 403 176
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		75 586	30 356
Fordringar hos koncernföretag		1 428 660	3 067 510
Övriga fordringar		90 979	2 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 796</u>	<u>58 209</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 644 021	3 158 422
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>228 793</u>	<u>238 613</u>
Summa kassa och bank		228 793	238 613
Summa omsättningstillgångar		1 872 814	3 397 035
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 977 699</u>	<u>19 800 211</u>

E.W. 

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 5 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		980 520	1 048 938
Årets resultat		<u>-44 724</u>	<u>-68 418</u>
Summa fritt eget kapital		935 796	980 520
Summa eget kapital		1 435 796	1 480 520
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>285 593</u>	<u>267 978</u>
Summa obeskattade reserver		285 593	267 978
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga långfristiga skulder	8	<u>4 032 425</u>	<u>4 032 425</u>
Summa långfristiga skulder		4 032 425	4 032 425

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER, FORTS			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	9	9 969 000	10 153 800
Leverantörsskulder		70 956	158 768
Skulder till koncernföretag		1 827 027	1 935 241
Skatteskulder		87 115	129 265
Övriga skulder		-	1 443 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>269 787</u>	<u>198 381</u>
Summa kortfristiga skulder		12 223 885	14 019 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 977 699</u>	<u>19 800 211</u>

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ayskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Ränteintäkter

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

E. U. G.

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

NOTER**Not 3 Räntekostnader**

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>13 761 825</u>	<u>13 761 825</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 761 825	13 761 825
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-2 239 556	-2 026 265
- årets avskrivningar	<u>-213 291</u>	<u>-213 291</u>
Utgående avskrivningar	-2 452 847	-2 239 556
Redovisat värde vid årets utgång	11 308 978	11 522 269

Not 5 Inventarier

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>37 956</u>	<u>37 956</u>
Utgående anskaffningsvärden	37 956	37 956
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	<u>-37 956</u>	<u>-37 956</u>
Utgående avskrivningar	-37 956	-37 956
Redovisat värde vid årets utgång	0	0

E.W. G

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380

NOTER, forts**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>4 795 907</u>	<u>4 795 907</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 795 907	4 795 907
Redovisat värde vid årets utgång	4 795 907	4 795 907

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
Osten 17 AB säte: Eskilstuna kommun	559065-7671	500	100%	4 795 907

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	85 000	85 000
- omklassificering	<u>-85 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	85 000
Redovisat värde vid årets utgång	0	85 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga långfristiga skulder	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	-	-

EW

ARCIPAT AB

Org nr 556929-9380


NOTER, forts**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>11 124 000</u>	<u>11 124 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 124 000	11 124 000

Not 9 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861,
med säte i Danderyds kommun.

Eskilstuna den 24 juni 2025


Magnus Tjärnsved