

**Årsredovisning**  
för  
**TK Fastigheter i Laholm AB**  
559383-4384

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för TK Fastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KA Industriteknik AB.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	170	71	7
Resultat efter finansiella poster	16	-40	-11
Soliditet (%)	1,5	1,1	1,1

Nettoomsättningen har ökat då bolaget har utökat antalet hyresgäster under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-144	<b>24 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144	144	<b>0</b>
Årets resultat			9 349	<b>9 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-144</b>	<b>9 349</b>	<b>34 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-144
årets vinst	9 349
	<b>9 205</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 205
	<b>9 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 044

71 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**170 044**

**71 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 916

-72 385

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 183

-38 834

**Summa rörelsekostnader**

**-154 099**

**-111 219**

**Rörelseresultat**

**15 945**

**-40 219**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-77

**Summa finansiella poster**

**-6**

**-77**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 939**

**-40 296**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

40 296

Förändring av periodiseringsfonder

-3 985

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-3 985**

**40 296**

**Resultat före skatt**

**11 954**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 605

-144

**Årets resultat**

**9 349**

**-144**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 425 987	2 197 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 425 987</b>	<b>2 197 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 425 987</b>	<b>2 197 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	0
Övriga fordringar		15	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 015</b>	<b>18</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 991	47 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 991</b>	<b>47 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 006</b>	<b>47 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 568 993</b>	<b>2 245 750</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-144

0

Årets resultat

9 349

-144

**Summa fritt eget kapital**

**9 205**

**-144**

**Summa eget kapital**

**34 205**

**24 856**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 985

0

**Summa obeskattade reserver**

**3 985**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 475 253

2 206 943

Skatteskulder

31 676

13 951

Övriga skulder

23 874

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 530 803**

**2 220 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 568 993**

**2 245 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 och 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Inköp	268 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 509 685</b>	<b>2 241 375</b>
Ingående avskrivningar	-43 515	-4 681
Årets avskrivningar	-40 183	-38 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 698</b>	<b>-43 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 425 987</b>	<b>2 197 860</b>

Laholm 2025-06-13

*Kim Andersson*  
Kim Andersson