

# Årsredovisning

för

## RN Förvaltning i Umeå AB

556951-4333

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Näslund, Styrelseledamot

2025-01-27

Styrelsen för RN Förvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bedriver sin verksamhet inom Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	415	347	415	1 185
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 023 215	285 967	<b>20 359 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		285 967	-285 967	<b>0</b>
Årets resultat			327 348	<b>327 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 105 182</b>	<b>327 348</b>	<b>20 482 530</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 105 182
årets vinst	327 348
	<b>20 432 530</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	20 222 530
	<b>20 432 530</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-62 158	-28 438
Personalkostnader		-110 210	-157 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 368</b>	<b>-186 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-172 368</b>	<b>-186 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		587 710	532 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>587 710</b>	<b>532 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 342</b>	<b>346 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 342</b>	<b>346 786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 994	-60 819
<b>Årets resultat</b>		<b>327 348</b>	<b>285 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 258	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 258</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 586 983	17 480 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 586 983</b>	<b>17 480 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 628 241</b>	<b>17 480 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 628 241</b>	<b>20 480 193</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 105 182

20 023 215

Årets resultat

327 348

285 967

**Summa fritt eget kapital**

**20 432 530**

**20 309 182**

**Summa eget kapital**

**20 482 530**

**20 359 182**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

87 994

60 819

Övriga skulder

57 717

60 192

**Summa kortfristiga skulder**

**145 711**

**121 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 628 241**

**20 480 193**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-01-23

*Roland Näslund*  
Roland Näslund