

Årsredovisning för
TWE Fastigheter AB

559026-4106

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Wennberg
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TWE Fastigheter AB, 559026-4106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess entreprenadverksamhet inom områdena schaktning och anläggningsarbeten samt uthyrning av anläggningsmaskiner.

Bolaget bedriver idag fastighetsförvaltning bestående av ett markområde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		-1	1 279 996	761 997
Resultat efter finansiella poster	-72 342	-29 976	174 231	56 640
Soliditet %	10,5	12,4	43,2	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	348 069	-29 976
Balanseras i ny räkning		-29 976	29 976
Årets resultat			-72 342
Belopp vid årets utgång	50 000	318 093	-72 342

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	318 093
Årets resultat	-72 342
Summa	245 751
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	245 751
Summa	245 751

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 609	0
Övriga externa kostnader		-32 681	-29 975
Summa rörelsekostnader		-72 290	-29 975
Rörelseresultat		-72 290	-29 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	0
Summa finansiella poster		-52	0
Resultat efter finansiella poster		-72 342	-29 976
Resultat före skatt		-72 342	-29 976
Årets resultat		-72 342	-29 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 718 425	2 718 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 718 425	2 718 425
Summa anläggningstillgångar		2 718 425	2 718 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 500	0
Övriga fordringar		45 527	38 501
Summa kortfristiga fordringar		58 027	38 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 125	218 936
Summa kassa och bank		45 125	218 936
Summa omsättningstillgångar		103 152	257 437
SUMMA TILLGÅNGAR		2 821 577	2 975 862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 093	348 069
Årets resultat		-72 342	-29 976
Summa fritt eget kapital		245 751	318 093
Summa eget kapital		295 751	368 093
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 510 169	2 581 325
Summa långfristiga skulder		2 510 169	2 581 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		446	0
Övriga skulder		5 211	16 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		15 657	26 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 821 577	2 975 862

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 718 425	2 718 425
Utgående anskaffningsvärden	2 718 425	2 718 425
Redovisat värde	2 718 425	2 718 425

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Not 4 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
TW Holding AB	559353-1832	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TW Holding AB, med org nr 559353-1832, som har sitt säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL kap 7:3 § koncernredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Torbjörn Wennberg
Torbjörn Wennberg
Styrelseledamot

2023-04-25

Datum