

# Årsredovisning

för

## Klinga Företagspark AB

559336-9209

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jure Kljucevic, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen för Klinga Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger, förvaltar och hyr ut lokaler för framförallt kommersiell verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	385	413	5 793	18 680
Resultat efter finansiella poster	238	252	2 598	7 749
Soliditet (%)	88	86	55	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 078 327	222 006	<b>2 350 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 006	-222 006	<b>0</b>
Årets resultat			207 295	<b>207 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 300 333</b>	<b>207 295</b>	<b>2 557 628</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 300 332
årets vinst	207 295
	<b>2 507 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 507 627
	<b>2 507 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

384 999

413 000

**Summa rörelseintäkter**

**384 999**

**413 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 800

-20 400

Övriga externa kostnader

-15 700

-49 395

Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar

-106 092

-106 092

**Summa rörelsekostnader**

**-144 592**

**-175 887**

**Rörelseresultat**

**240 407**

**237 113**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 726

15 331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 140

0

**Summa finansiella poster**

**-2 866**

**15 331**

**Resultat efter finansiella poster**

**237 541**

**252 444**

**Resultat före skatt**

**237 541**

**252 444**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 246

-30 438

**Årets resultat**

**207 295**

**222 006**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 661 304

2 767 396

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 661 304**

**2 767 396**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 661 304**

**2 767 396**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 125

84 375

Övriga fordringar

0

18 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 400

6 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 525**

**108 975**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

758 258

441 233

**Summa kassa och bank**

**758 258**

**441 233**

**Summa omsättningstillgångar**

**823 783**

**550 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 485 087**

**3 317 604**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 300 332

2 078 326

Årets resultat

207 295

222 006

**Summa fritt eget kapital**

**2 507 627**

**2 300 332**

**Summa eget kapital**

**2 557 627**

**2 350 332**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

639 000

639 000

**Summa obeskattade reserver**

**639 000**

**639 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 180

9 073

Skatteskulder

8 412

2 385

Övriga skulder

209 868

214 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 000

102 001

**Summa kortfristiga skulder**

**288 460**

**328 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 485 087**

**3 317 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 580	2 979 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 979 580</b>	<b>2 979 580</b>
Ingående avskrivningar	-212 184	-106 092
Årets avskrivningar	-106 092	-106 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 276</b>	<b>-212 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 661 304</b>	<b>2 767 396</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Norrköping

*Jure Kljucevic*  
Jure Kljucevic

2026-01-21