

**Årsredovisning**  
för  
**Fagerviks Bygg & Emballage AB**  
556788-1007

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Ringström, Styrelseledamot  
2025-01-18

Styrelsen för Fagerviks Bygg & Emballage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	319	256	232	202
Resultat efter finansiella poster	110	77	65	5
Soliditet (%)	34	26	20	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	186 812	60 861	<b>347 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 861	-60 861	<b>0</b>
Årets resultat			67 024	<b>67 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>247 673</b>	<b>67 024</b>	<b>414 697</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr. (500 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 673
årets vinst	67 024
	<b>314 697</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	314 697
	<b>314 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 398

256 374

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**319 398**

**256 374**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-5 877

Övriga externa kostnader

-131 953

-97 003

Personalkostnader

-744

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 310

-47 409

**Summa rörelsekostnader**

**-184 007**

**-150 289**

**Rörelseresultat**

**135 391**

**106 085**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

261

165

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 022

-29 645

**Summa finansiella poster**

**-25 761**

**-29 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**109 630**

**76 605**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**84 630**

**76 605**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 606

-15 744

**Årets resultat**

**67 024**

**60 861**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	784 157	830 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 500	74 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>853 657</b>	<b>904 967</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	290 000	260 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 143 657</b>	<b>1 164 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 275	30 775
Övriga fordringar		19 417	23 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 707	2 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 399</b>	<b>56 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 022	97 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 022</b>	<b>97 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 421</b>	<b>154 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 269 078</b>	<b>1 319 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 673	186 812
Årets resultat		67 024	60 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>314 697</b>	<b>247 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>414 697</b>	<b>347 673</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	328 000
Övriga skulder		450 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>634 000</b>	<b>778 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		6 309	3 477
Övriga skulder		13 952	11 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 120	34 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 381</b>	<b>193 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 269 078</b>	<b>1 319 527</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 609	1 373 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 373 609</b>	<b>1 373 609</b>
Ingående avskrivningar	-543 342	-497 232
Årets avskrivningar	-46 110	-46 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 452</b>	<b>-543 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>784 157</b>	<b>830 267</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 715	454 715
Inköp	0	26 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 715</b>	<b>480 715</b>
Ingående avskrivningar	-406 015	-404 715
Årets avskrivningar	-5 200	-1 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 215</b>	<b>-406 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 500</b>	<b>74 700</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	260 000	0
Inköp	30 000	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>290 000</b>	<b>260 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 328 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	328 000
	<b>184 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

Timrå 2024-12-28

*Jan Ringström*  
Jan Ringström