

Årsredovisning

för

Stenstagatan 12 AB

556657-2342

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenstagatan 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2023-07-25



Samuel Onval

Styrelsen för Stenstagatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	705	697	693	686
Resultat efter finansiella poster	103	271	358	296
Soliditet (%)	19	23	31	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	615 653	161 434	877 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 434	-161 434	0
Årets resultat			60 800	60 800
Belopp vid årets utgång	100 000	777 087	60 800	937 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	777 086
årets vinst	60 800
	837 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 886
	837 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	705 256	696 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	705 256	696 690
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-447 858	-331 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 158	-51 139
Summa rörelsekostnader	-492 016	-382 417
Rörelseresultat	213 240	314 273
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 404	-43 803
Summa finansiella poster	-110 370	-43 669
Resultat efter finansiella poster	102 870	270 604
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-26 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner	-26 000	-67 000
Resultat före skatt	76 870	203 604
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 070	-42 170
Årets resultat	60 800	161 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	1 700 294	1 744 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 700 294	1 744 452

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 700 294	1 744 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 278	115 514
Fordringar hos koncernföretag		106 000	2 670 000
Övriga fordringar		47 701	143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 110	4 930
Summa kortfristiga fordringar		275 089	2 790 587

Kassa och bank

Kassa och bank		43 192	124 747
Summa kassa och bank		43 192	124 747
Summa omsättningstillgångar		318 281	2 915 334

SUMMA TILLGÅNGAR

6 018 575

4 659 786

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

777 086

615 652

Årets resultat

60 800

161 434

Summa fritt eget kapital

837 886

777 086

Summa eget kapital

937 886

877 086

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 000

222 000

Summa obeskattade reserver

248 000

222 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 308 622

3 075 000

Övriga skulder

5 000

5 000

Summa långfristiga skulder

4 313 622

3 080 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

269 252

250 000

Förskott från kunder

6 898

6 898

Leverantörsskulder

300

0

Skatteskulder

0

4 155

Övriga skulder

50

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 567

219 597

Summa kortfristiga skulder

519 067

480 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 018 575

4 659 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 473 140	2 473 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 473 140	2 473 140
Ingående avskrivningar	-728 688	-684 530
Årets avskrivningar	-44 158	-44 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 846	-728 688
Utgående redovisat värde	1 700 294	1 744 452

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 500	7 200 500
	7 200 500	7 200 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 800	139 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 800	139 800
Ingående avskrivningar	-139 800	-132 819
Årets avskrivningar	0	-6 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 800	-139 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 000 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 231 614	2 075 000
	3 231 614	2 075 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

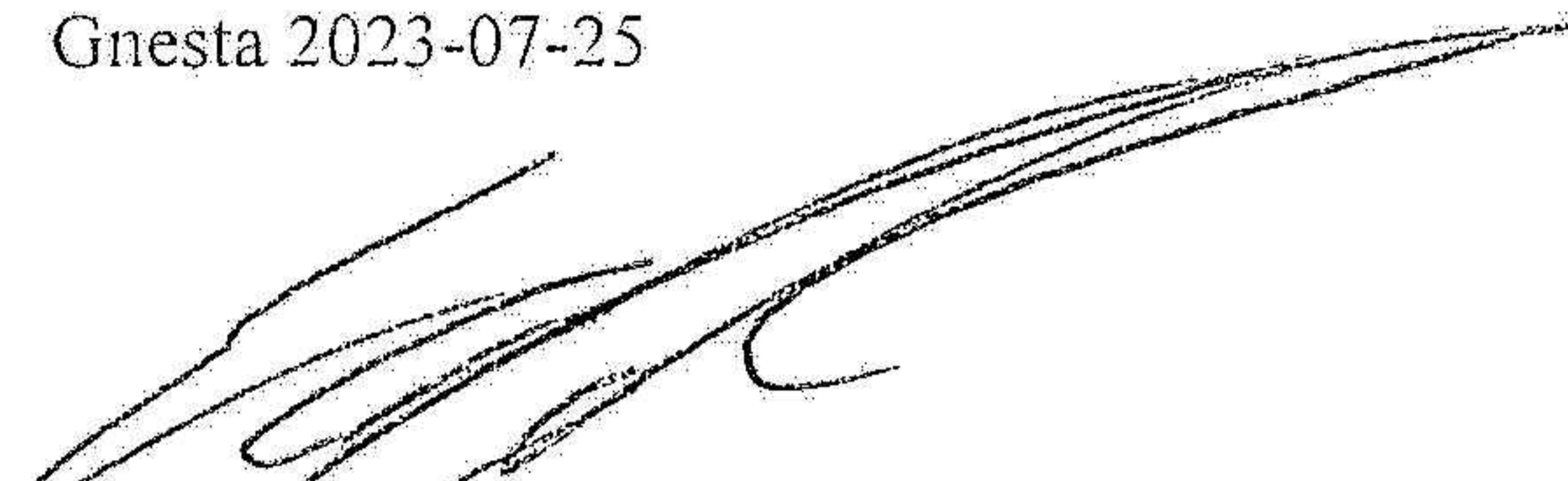
Företagets banklån om 4 577 874 kr (3 325 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 308 622	3 075 000
	4 308 622	3 075 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	269 252	250 000
	269 252	250 000

Stenstagatan 12 AB
Org.nr 556657-2342

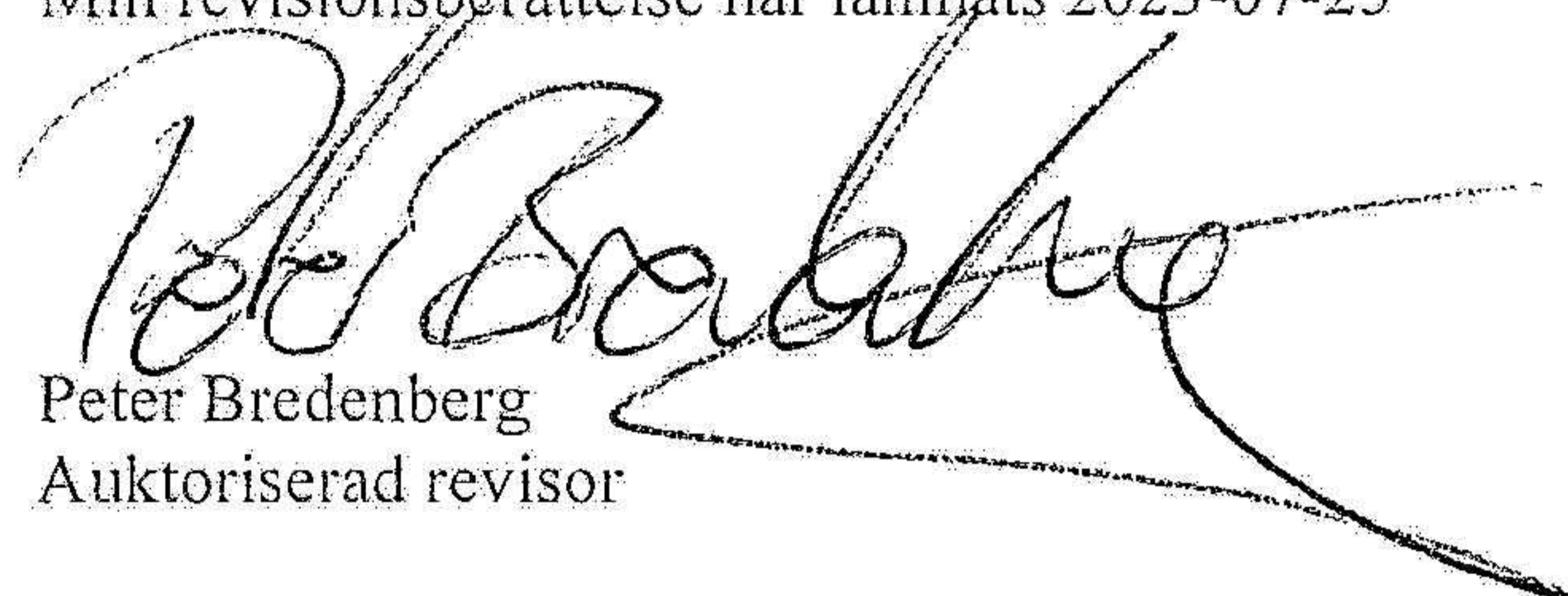
7 (7)

Gnesta 2023-07-25



Samuel Orval

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-25



Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor

2023072713688

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenstagatan 12 AB
Org.nr 556657-2342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenstagatan 12 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenstagatan 12 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenstagatan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenstagatan 12 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenstagatan 12 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 25 juli 2023

Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor